



MANARIEVIK

Less is a bore

Söder om Liljeholmsbron – i Marievik – pågår ett av de största stadsutvecklingsprojekten i Stockholm. Här förändras inte bara Stockholms silhuett utan också sättet vi ser på återbruk och stadens roll i människans liv. Marievik är del av Stockholms växande innerstad, liksom del av idén om en perfekt balans mellan yrke och fritid.

Med kontor här behöver du inte välja mellan puls och vila, krog eller skog, yta eller läge. På många sätt helt logiskt i ett område med bakgrund i -80 och -90-talets postmodernism, då mottot stavades less is a bore och helst i neon. Ett motto som gäller än idag.

I Marievik får du mer av allt, vackert uppdukat längs en glittrande kaj. Du blir också snabbt del av den unika atmosfär som uppstår när alla förenas i känslan att befinna sig mitt i en vision – som nu förverkligas. En myllrande och livfull stadsdel som tänker nytt, framåt och hållbart – tillsammans.



Som långsiktigt tänkande aktör tar vi på AMF Fastigheter inte bara ansvar för fysiska byggnader, utan även för de värden som ligger till grund för vårt samhälle. Människor behöver inspiration, rörelse, bra mat och känna sig sedda. Våra kontor ska vara mer än bara arbetsplatser. De ska också vara platser där människor utvecklas och vill stanna kvar.

Platser som aktivt främjar människors fysiska, mentala och emotionella välmående, samtidigt som de minimerar miljöpåverkan, blir de mest levande och hållbara i våra städer. Det är i mötet mellan människors behov och en hållbar miljö som verklig stadsutveckling sker. Som här i Marievik, där människor inte bara bor och arbetar, utan också trivs och blomstrar.

170 000 kvm kontor
1 000 nya bostäder
8 kontorsfastigheter
3 utomhuspooler med bastu
stans första kajbad
1 hotell



Destination Marievik

Kommunikationsnod

4 minuters gångpromenad
till Liljeholmen. Här finns
bussar, tunnelbana,
flygbussar och handel.

Hotell

H&M

Kakelhuset

Heidelberg

Pernod
Ricard

Alstom

→
Södermalm
10 minuters
promenad över
bron!

Stockholms
första
kajbad!

Marievik är inte bara del av Stockholm, utan av världen. Här finns flera internationella företag representerade – inte minst H&M, Pernod Ricard och Heidelberg Cement – sedan länge. Och fler är på väg. Språken som hörs längs en kajpromenad eller vid ett besök på någon av serveringarna är många. Att området är en internationell mötesplats blir ännu tydligare när det planerade hotellet öppnar. En plats inte bara för logi åt långväga gäster, utan också för möten, rekreation, mat, dryck och nöje.



Livet på kajen

Marievik placerar dig precis vid kajen med en fantastisk utsikt över Årstavikens glittrande vatten, men också mitt i de lokala händelsernas centrum. När dagens arbete är över väntar Plåtparkens sköna häng, bastu-holkarna vid kajen, Stockholms enda riktiga kajbad, promenadstråk, gym, parker och mängder av serveringar precis utanför entrén.

Kontorsliv & beyond

I Marievik får "kontorsliv" en annan klang. Här får du arbetsro med utsikt över Årstavikens vatten, Hornstull, goda prognoser och sist men inte minst – kollegor som fått en friskare färg i ansiktet och en piggare uppsyn. Anledningarna är många.

Vattnet, din bästa vän

I Marievik är vattnet inte bara något vackert på avstånd. Det är närvarande och ditt att njuta av. Vattnet och kajen blir en plats för bad året runt, men även för kanot, swimrun, skridskor och en mängd andra aktiviteter. Stockholms första kajbad öppnar 2025. Att kajen är bilfri öppnar upp för näst intill obegränsade möjligheter – mat, kultur och konserter – som skapar livskvalitet och välmående.

Hotellet, Marieviks hjärta.

Det planerade hotellet blir Marieviks pulserande hjärta och en naturlig mötesplats för alla som arbetar här, bor i närområdet eller reser hit för att besöka den omtalade platsen. Här erbjuds alla former av boende – short stay, long stay, vacay – men också en mängd andra funktioner under ett och samma tak. Service till kontoren, restaurang, bar, spa, bastu, utställningar, studios och en levande scen för musik och andra uppträdanden. Hotellet, tillsammans med företagen i området, gör Marievik till en del av ett nationellt och internationellt sammanhang.



Karshamra mat & trädgård

I början av juni planterades blommor längs kajen i Marievik och under sensommaren kunde besökare och hyresgäster plocka ihop sin egen bukett med snittblommor från planteringarna.

"Det känns superkul att göra något i stadsmiljö efter att ha jobbat många år på landsbygden. Jag ser fram emot att använda min kunskap i en annan miljö och på andra premisser."

Agnes Larsson Stormgaard, trädgårdsmästare.

Studio Era

Landskapsarkitektduon Studio Era bidrar till atmosfären i parkerna och kajen i Marievik med handgjorda sittmöbler och spel som främjar umgänge och lek. Allt inspirerat av färgerna och arkitekturen i området.

"Vi har försökt göra möblerna som en hyllning till det postmodernistiska. Bland annat genom att plocka upp de lekfulla formerna och färgerna som användes när Marievik byggdes."

Fredrik Matz, landskapsarkitekt.



Plåtparken och Plåtpalatset

Plåtparken som under sommaren fyllt kajen i Marievik med liv, mat och musik fortsätter nu sin verksamhet inomhus. I Modehuset kommer konceptet fortsätta utvecklas med fokus på lokala producenter och god klimatsmart mat. Det ska vara enkelt att äta god mat som är bra för både människa och planet. Interiör och inredning baseras också i stort sett helt på återbruk. En plats att återkomma till efter jobbet.



”Det vi föll för från början var den otroliga utsikten. Det är unikt för Marievik att ha en så vidsträckt vy, trots att man bara är en bro från centrala Stockholm.”

Göran Svartengren, krögare

Stockholm Craft Week

Stockholm Craft Week är ett spännande samarbete som låter öde och bortglömda bottenvåningar ingjutas med liv, myller, konst och kultur. Det får Marievik att leva över dygnets alla timmar och lockar en publik som annars inte skulle fått möjlighet att upptäcka denna okända vattennära pärla. Stockholm Craft Week har sedan starten 2019 blivit en viktig mötesplats för både branschfolk och konstentusiaster och lockar en stor publik varje år.



”Det känns väldigt roligt att vi ska vara i Marievik. Det är ett centralt område som är på gång, så det passar oss väldigt bra.”

Linus Ersson, konstnär.

Parkliv och grönska året runt

När Marieviks befintliga sommarpark får sällskap av en vinterpark i en närliggande byggnad, kan alla som vistas här njuta av grönska och rekreation året om.

Mat ska inte bara smaka

I Marievik finns en meny för varje smak, alla dagar i veckan. Alltid innovativt och med tydliga inslag av hållbarhet och cirkulärt tänkande. Från närodlat i söderort till platsodlat i vinterparken eller i garaget, finns smaker även för den mest kräsne foodie. Här finns en restaurang med utsikt som lockar, en spännande foodcourt med fast food, matmarknad och frukost hela dagen. Tillsammans med experter i branschen utforskar vi och bidrar till att skapa ett hållbart matsystem.

Community

I Marievik finns förutsättningar för samverkan och gemenskap. Det ska vara lätt att få och dela kunskap för att olika verksamheter ska stärka varandra och underlätta varandras tillvaro. Till exempel kan företag erbjuda varandra praktiska lösningar vid tillfälliga lokalbehov, mat eller annan service. Gemenskapen och möjligheten att hjälpa varandra stöttar alla funktioner, inte minst företagets HR-avdelning.



På **AMF Fastigheter** drivs vi av att utveckla dynamiska och hållbara kvarter som lyfter staden på både människans och planetens villkor. Genom att tänka nytt, lyssna och samarbeta skapar vi platser där människor vill vara och bidrar till en levande och attraktiv stad. Marievik och Kakelhuset är ett talande exempel som nu öppnar för intressenter.

Mer info hittar du på amffastigheter.se