

EGET HUS PÅ
Östra Madenvägen 6
i Sundbypark
SUNDBYBERG

AMF Fastigheter

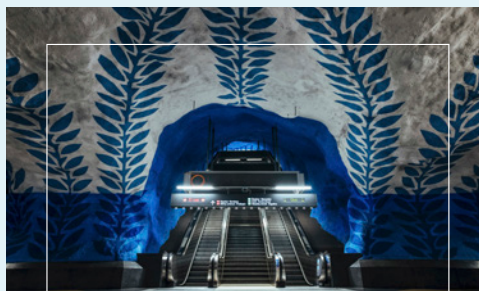


Sundbypark i Sundbyberg – en stadsdel väl värd att upptäcka

Sundbypark ligger i expansiva Sundbyberg. Hit är inflyttningen stor och många företag sätter ner sina bopålar här. Ett viktigt skäl är det strategiska läget med mycket goda kommunikationer.

Sundbypark har växt fram till att bli en av Sundbybergs mest attraktiva stadsdelar. Här hittar du kontor av allra högsta klass, där vi tycker att vårt kontorskvarter är bäst i klassen. Här finns bostäder av den karaktär du hittar i områden som Norra Djurgårdsstaden och Hornsbergsstrand. Kryddat med parker, mötesplatser och ett brett utbud av service.

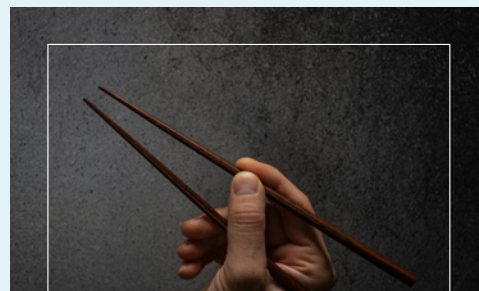
En inbjudande plats som snart kan vara er nya hemmaplan.



STRATEGISKT KOMMUNIKATIONSLÄGE

- 12 min från T-centralen med tunnelbana
- 5 busslinjer, totalt 35 bussar i timmen under rusningstrafik
- Optimalt billäge, med snabb access till E4/E18

LÄS MER PÅ **SIDAN 3**



EN LEVAND STADSDEL MED ETT BRETT SERVICEUTBUD

I stadsdelen hittar du ett stort utbud av butiker, gym, matbutiker, restauranger och annan service.

LÄS MER PÅ **SIDAN 4**



GODA GRANNAR OCH HÄRLIG CAMPUSKÄNSLA

I Sundbypark blir ni grannar med Xylem och Sundbyberg stad, med totalt cirka 600 medarbetare. Ni delar en innerpark med härliga gröna ytor och en vacker vatten-spegel. Campuskänsla hel enkelt.

LÄS MER PÅ **SIDAN 7**



KONTOR MED LJUS, RYMD OCH TVÅ TERRASSER

Den stora ljusgården ger ett fantastiskt ljusinsläpp till alla fyra våningsplanen. Den generösa takhöjden på 4 meter, i entréplan och på övre plan, bidrar med en härlig rymd. Totalytan är 5 700 kvm.

LÄS MER PÅ **SIDAN 7**



KOMMUNIKATIONER

Ta dig till jobbet eller ut på affärsresa? Läget är attraktivt.

Sundbypark ligger i ett strategiskt läge. Kollektivtrafiken är ypperlig. Läget vid Enköpingsvägen gör att du snabbt når både E4 och E18 med bil. Smidigt inte minst när det är dags för affärsresor och du behöver ta dig till Bromma flygplats eller Arlanda. Gillar du att cykla? Det finns cykelvägar i alla riktningar och självklart omklädningsrum i kontorsbyggnaden. Varje vår bjuder vi dessutom på fri cykelservice.

TUNNELBANA HALLONBERGEN – ENBYTESLÄGE:

Blå linje mot Akalla, 8 avg/tim

<u>T-centralen</u>	12 min	<u>Västra Skogen</u>	4–5 min
<u>Fridhemsplan</u>	8 min	<u>Solna Centrum</u>	2–3 min

BUSS FRÅN KNUTPUNKTER

Spånga station – 25 min:

Buss 157 och 118 – 11 avg/tim under rusningstrafik

Sundbyberg station – 13 min:

Buss 506 och 540 – totalt 15 avg/tim under rusningstrafik

Station Ulriksdal 8–9 min:

Buss 540 – 4 avg/tim under dagtid

Danderyds Sjukhus – 20 min:

Buss 157 – 5 avg/tim under rusningstrafik

BIL – Enköpingsvägen med snabb access till E4/E18

Arlanda 25 min

Bromma flygplats 7 min

Garage +150 platser på markparkering – goda möjligheter till laddning av elfordon

CYKEL

Du har cykelvägar i alla väderstreck och cykelturen hit tar bara 20 minuter från t.ex. Norrtull/Vasastan

En stadsdel som erbjuder både det mesta och det bästa

I stadsdelen hittar du ett stort utbud av butiker, gym, matbutiker, restauranger och annan service. Du får inte missa Stella Pizza, som drivs av stjärnkockarna Jonas Lagerström och Danny Falkeman (grundare av finkrogen Etoile med en stjärna i Guide Michelin). "Precis som den lokala pizzerian, men med en ny standard för råvaror och hantverk", berättar Jonas Lagerström. En annan pärla är Fred's Deli, med underbara smaker från Medelhavet. Och Stora Coop kommer att kunna bli en ny favorit – en riktigt bra stormarknad för både vardag och fest.

Vi vill också lyfta fram att ni har tillgång till coworking i toppklass på Convendum, som ni kan använda som komplement till era egna lokaler.



Kulinariska överraskningar och jordnära delikatesser

- [Stella Pizza](#) – pizza med rötter i den svenska pizzatraditionen, välkryddad med det napolitanska arvet
- [Fred's Deli](#) – delikatesser från Medelhavet
- [IVEEL Sushi](#)
- [B Beirut](#) – spännande smaker från Mellanöstern
- [Piazza Blue](#) – lunchmeny med nya smaker varje dag
- [Melis Café & Sushi](#) – autentisk japansk matupplevelse
- [Kin Kao](#) – erbjuder bl.a. wokrätter och currygrytor
- [Beirut](#) – en blandning av olika maträtter under lunchtid och libanesisk mat på kvällarna
- [Hanza Bar & Kök](#)
- [4sezone Pizza](#)

Det du behöver – när du behöver det

- [QKQ8](#)
- [Apotek](#)
- [Stora Coop](#)
- [Systembolaget](#)
- [Convendum](#)
- [Hotell Sundbyberg](#)
- [Interflora Nya Elsis Blommor](#)
- [Matar Nuts](#)
- [Tee's barbershop](#)
- [Lionstyle skönhetssalong](#)
- [Ugglans Discgolf](#)



Här är det lätt att hitta den rätta balansen

Sundbypark erbjuder en perfekt miljö för alla som önskar hitta balans i livet. Den lockande innerparken i kontorskvarteret ger dagliga möjligheter till en lugnande paus. När du vill vara mer aktiv så finns träningsmöjligheter på en nivå som andra stadsdelar i Stockholm har svårt att matcha.

URSVIK MOTIONSOMRÅDE – NATURSKÖN TRÄNINGSGLÄDJE

Ett av Stockholms mest uppskattade områden för löpning, walking och längdåkning når du på bara några minuter. Här finns många motionsspår med olika spårlängd och om du känner dig hugad kan du springa uppför den mytomspunna Mördarbacken som är en del av en runda som heter Ursvik Extreme. Du har också tillgång till ett riktigt bra utegym. På vintern är det bara att plocka med sig längdskidorna, låna nycklarna till vallaboden och ge sig ut i den vackra naturen. Kanske med nästa Vasalopp inlagt i kalendern...

NORDIC WELLNESS – NYÖPPNAD KLUBB PÅ HELA 1 625 KVM

Nordic Wellness Sundbypark erbjuder precis allt du önskar dig av en riktigt bra klubb. Gym med toppmoderna maskiner, fria vikter, gruppträning, kondition, funktionell träning och möjlighet att träna med PT. Så oavsett vilken träning du uppskattar så hittar du det du vill ha här.





Ert nya kontor på Östra Madenvägen 6



Ljus, rymd och två terrasser

Välkommen till ert nya kontor på Östra Madenvägen 6 i Sundbypark. Hjärtat är den stora ljusgården som ger ett fantastiskt ljusinsläpp till alla fyra våningsplanen. Den generösa takhöjden på 4 meter, i entréplan och på övre plan, bidrar med en härlig rymd. Materialvalen är genomgående gedigna och stilsäkra.

FULL FLEXIBILITET – FÅ PRECIS DET NI VILL HA

De öppna kontorsplanen är flexibla och passar både stora och små företag. Här finns en stor potential att anpassa efter er verksamhet. Tillsammans med vårt duktiga team som består av en arbetsplatsstrateg och arkitekter arbetar vi gemensamt med er fram en planlösning som möter era behov.

NJUT AV SOLEN PÅ TVÅ GENERÖSA TERRASSER

Högst upp i huset finns två generösa terrasser. Perfekt för en stunds paus eller äta din lunch. Eller varför inte ett möte i en lite mer inbjudande miljö. Också en uppskattad plats för en AW.

Ett synnerligen uppskattat mervärde, speciellt under årets varma och ljusa månader.



KONTORET

FÅ GLÄDJE AV DEN UNDERBARA INNERPARKEN

Mellan husen i kvarteret finns en innerpark med gröna ytor och en vacker vattenspegel. Hit kan du söka dig för en stunds lugn och ro och också uppleva lite puls av att ni delar denna yta med era grannar Xylem och Sundbyberg stad. Det är också en idealisk plats för utomhusmöten.

MÖJLIGHET ATT FÅ ETT HELT EGET HUS

Kontorsbyggnaden är på totalt 5 700 kvm och just nu finns möjligheten att hyra hela huset. Ett helt eget hus med allt vad det innebär för att stärka företagets varumärke.

ETT EGET FASTIGHETSTEAM

Genom att vi har en egen drift- och serviceorganisation får ni som hyresgäster ett eget fastighetsteam, som hjälper er med alla typer av ärenden.



Hållbarhetstänk in i minsta detalj

Som ett av Sveriges största fastighetsbolag är det en självklarhet att ta ansvar för det avtryck vi gör på klimatet och miljön. För att nå våra högt uppsatta mål behöver vi hitta smarta lösningar – tillsammans med våra hyresgäster och andra aktörer. Östra Madenvägen 6 är ett bra exempel på det.

MILJÖCERTIFIERAD MED MILJÖBYGGNAD iDRIFT SILVER

Kontorsbyggnaden är miljöcertifierad med Miljöbyggnad iDrift Silver. Det innebär att huset genomgått och klarat en noggrann kontroll av sexton olika indikatorer för energianvändning, inomhusmiljö och material. En miljö som både är aktsam om jordens resurser och dig som hyresgäst.

FÖLJ ER MILJÖPÅVERKAN MED KLIMATPORTALEN

Med Klimatportalen kan ni som hyresgäst följa upp miljöpåverkan från lokalerna. Och hitta idéer till små justeringar som kan göra stor skillnad.



PLAN 05

TYPPLAN • 1 064 M²

66 arbetsplatser
i befintlig planlösning

Arbetsplatser

Öppna: 64

I rum: 2

Mötesrum: 5

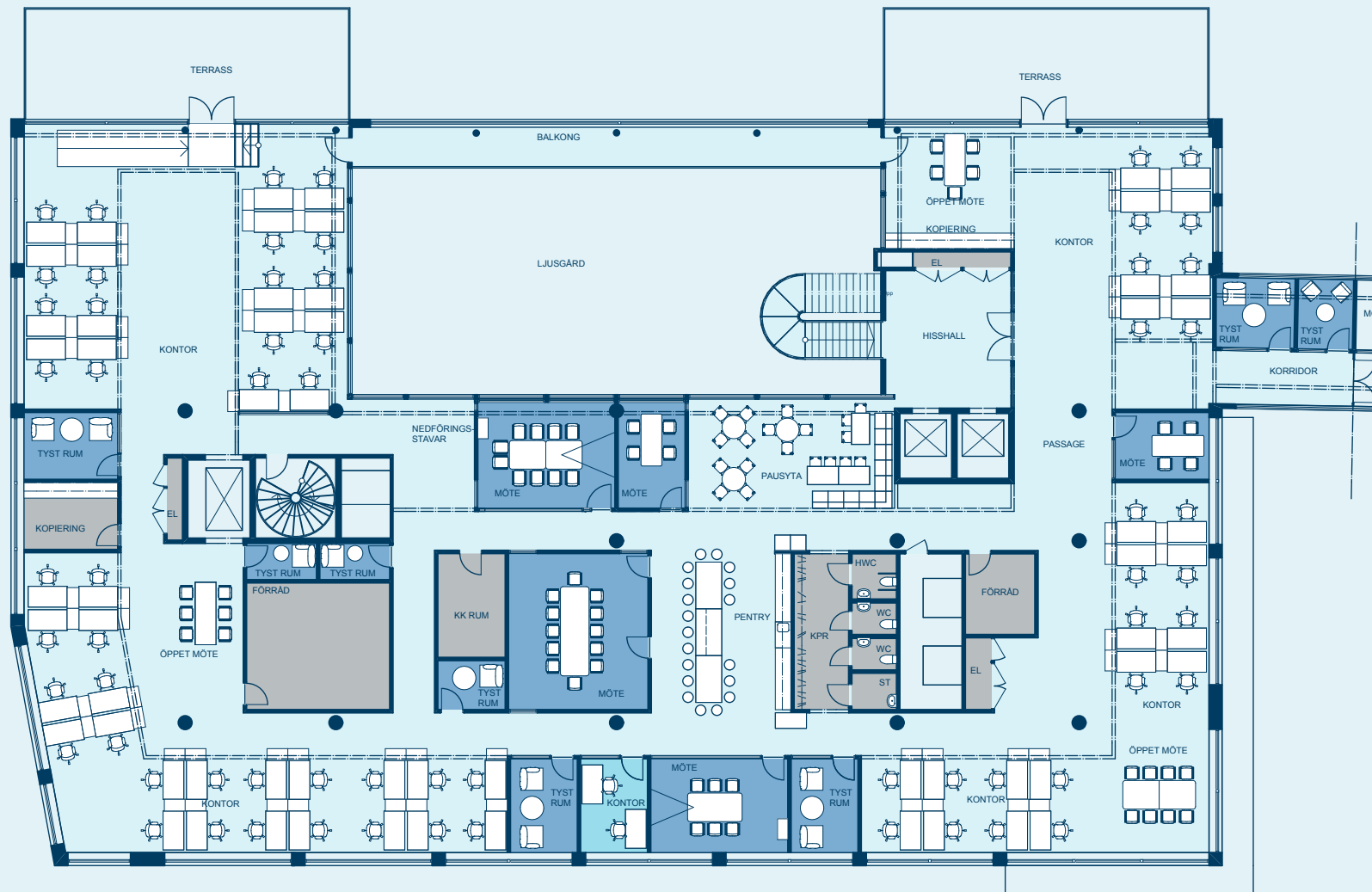
Tysta rum: 8

Pentry/paus: 1

Lokalarea

Area/plats: 16,1 m²

Totalt: 1 064 m²



SKALA 1:250 (A3)





OM AMF FASTIGHETER

Vi skapar stadsrum där människor vill vara

AMF Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med 32 kommersiella fastigheter i Stockholm och Sundbyberg.

Vi vågar tänka nytt och drivs av att skapa hållbara och dynamiska stadsrum med moderna kontor och handelsplatser som får människor att inspireras, växa och må riktigt bra.

Som bolag är vi innovativa, framåtlutade, sätter hållbarhet högt på agendan och samarbetar för att utveckla staden.

Vi är ett dotterbolag till Pensionsbolaget AMF. Vårt uppdrag är att leverera en långsiktig och stabil avkastning till AMF:s fyra miljoner pensionärer.



**Vill du veta mer
om kontor på Östra
Madenvägen 6?**

Mattias Bäckman

Tel: 076-175 00 44

mattias.backman@amffastigheter.se

amffastigheter.se/sundbyberg/sundbypark