

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Frejgatan 12

Liljan 13

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-06-26
Ägare	Byggnadstyp
	Flerbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med fjärrvärme och värmen sprids via radiatorer.

Ventilation

Självdrag.

I tvättstugan finns en okontrollerad kanal som drar ut mycket värme vintertid. Med en tallriksventil kan man kontrollera hur mycket ventilationen blir.

Klimatskal

Fönstren har tvåglasrutor. Med treglasrutor beräknas en besparing på ca 8 500 kWh/år

Styr och regler

Värmen styrs av en siemens reglerutrustning med normala inställningar

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 110 kWh/m². Referensvärde liknande hus 114 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 75 kWh/m²