

# Sjukhuset 7

## Danderyd

VÅRDHUS



**10 000 m<sup>2</sup>**

lokalyta

**13**

våningar

**40**

p-platser i garage

**3-4**

m våningshöjd

**5**

hissar

**2026.10**

byggstart

**28/29**

inflytt

**HEMSÖ**

# Högteknologisk vårdmiljö i inspirerande miljö

Sjukhuset  
Danderyd  
VÅRDHUS

INFLYTT  
2028/2029



Etablera er i direkt anslutning till Danderyds sjukhusområde – ett av Stockholms mest strategiska vårdlägen.

**Sjukhuset 7 Danderyd Vårdhus** erbjuder moderna, flexibla och specialanpassade lokaler för vårdaktörer, exempelvis för operations- eller mottagningsverksamhet och andra verksamheter med koppling till forskning, hälsa, och vårdnära tjänster.

Här finns **direkt kulvertförbindelse till Danderyds sjukhus**, närhet till **tunnelbana**,

**bussterminal, Roslagsbanan och Mörby centrum**. Här kombineras medicinsk närhet och logistiska fördelar med en **inspirerande miljö, där utsikten över Edsviken, Ulriksdals slott och Stockholms Golfklubb** skapar en ovanligt **attraktiv arbetsmiljö** för både medarbetare och patienter.

## OM HEMSÖ

Hemsö är Sveriges ledande ägare av samhällsfastigheter som förvaltar och utvecklar fastigheter för äldreboende, utbildning, vård och rättsväsende. Vår verksamhet kännetecknas av långsiktighet och hållbarhet.

Genom att möta det växande behovet av social infrastruktur bidrar Hemsö till en viktig del av samhället och skapar hållbar tillväxt för svenska pensioner genom vår majoritetsägare Tredje AP-fonden.

**HEMSÖ**

# En vårdande plats med vackra utsikter

Ljuset och vattnet – en läkande horisont utanför fönstret

Sjukhuset  
Danderyd  
VÅRDHUS

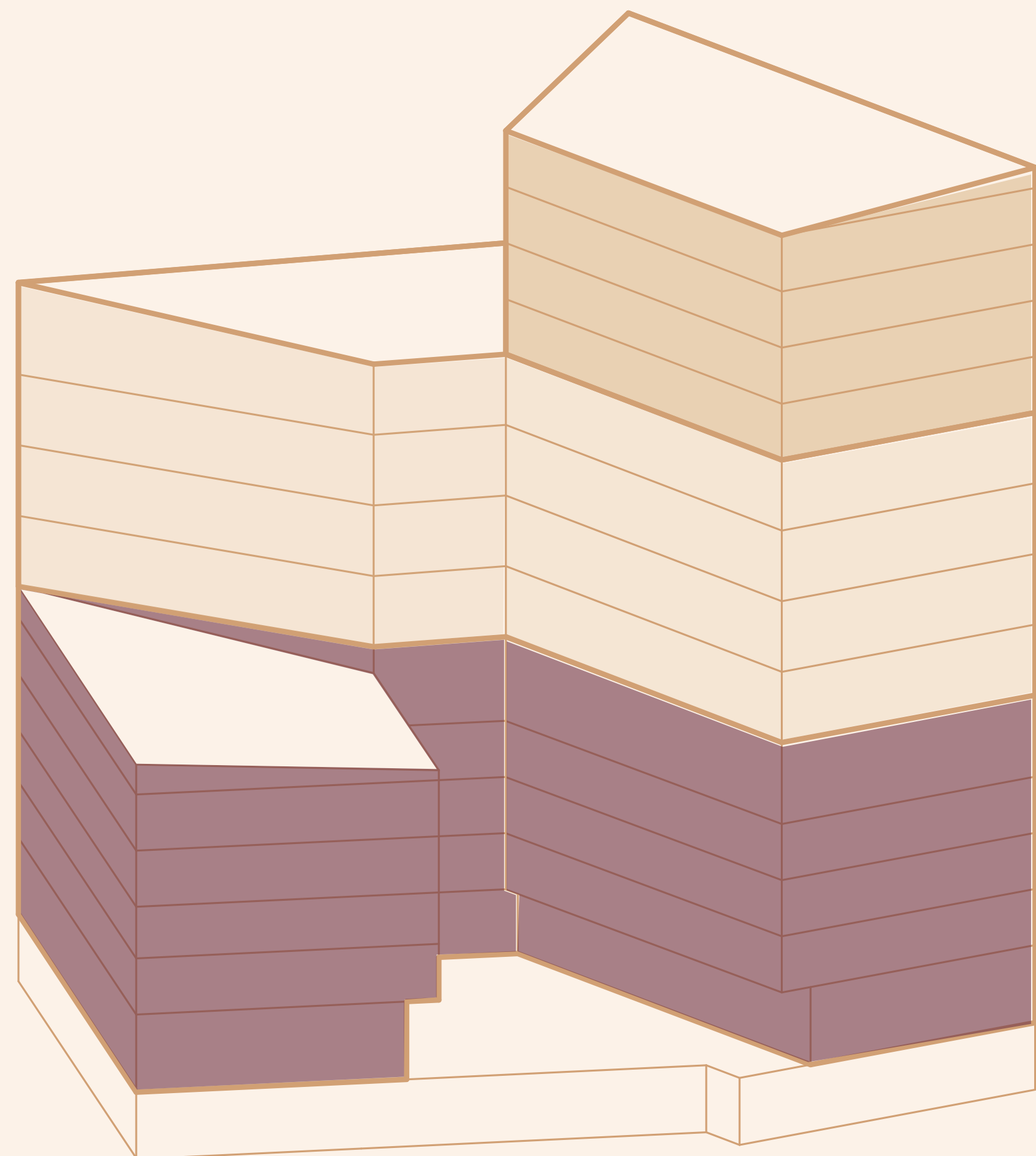


HEMSÖ

# Säkra din plats

Uthyrningen har startat: reservera era ytor i ett tidigt skede för maximal flexibilitet och inflytande

Attraktiva och flexibla vårdlokaler i direkt anslutning till Danderyds sjukhus.



PLAN 19-22



**LEDIGT**

Ca 1 600 m<sup>2</sup>  
400 m<sup>2</sup>/plan

PLAN 15-18



**LEDIGT**

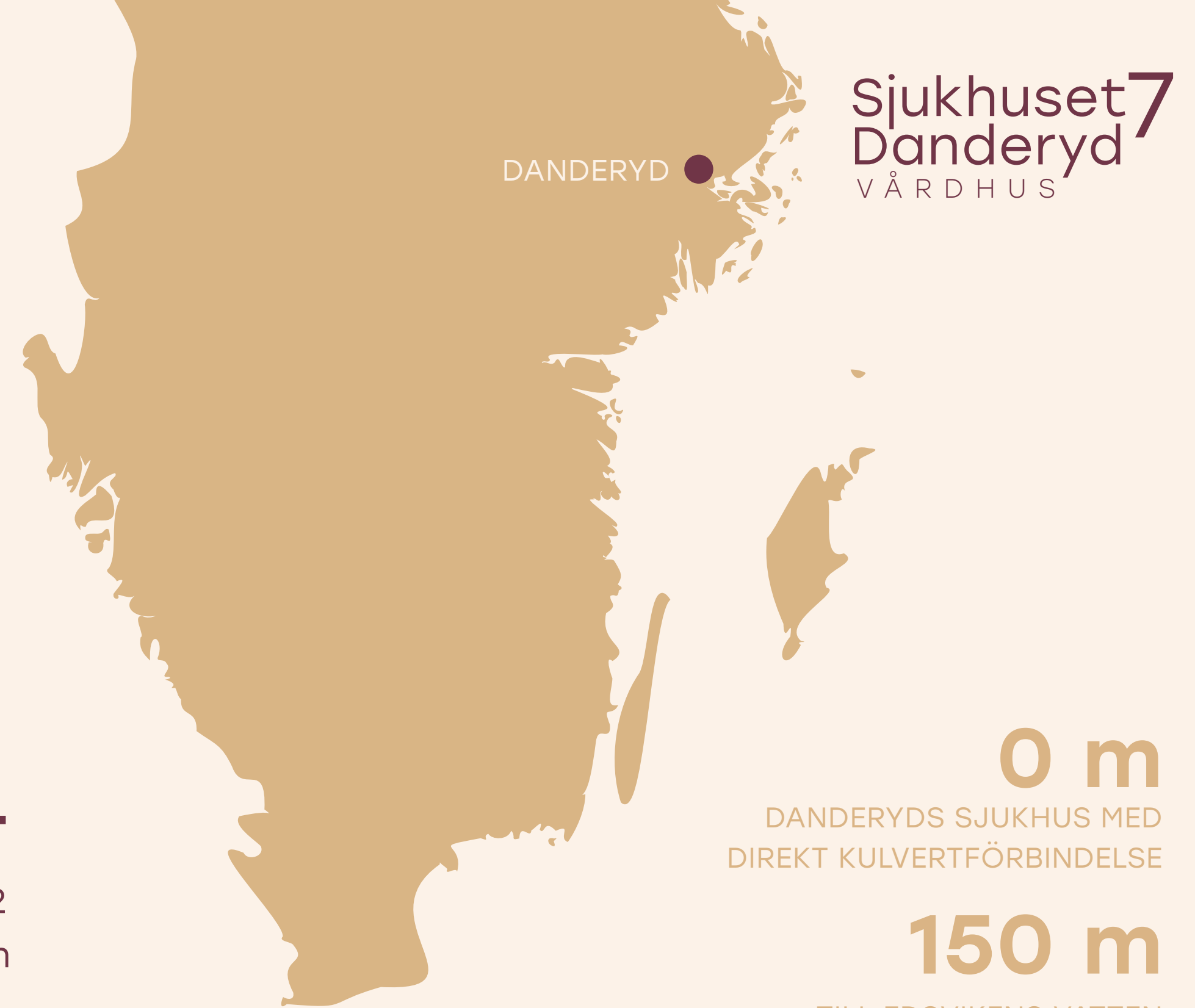
Ca 3 000 m<sup>2</sup>  
750 m<sup>2</sup>/plan

PLAN 10-14



**UTHYRT**

Ca 5 200 m<sup>2</sup>  
Vård- och  
omsorgsboende



Sjukhuset  
Danderyd  
VÅRDHUS

**0 m**

DANDERYDS SJUKHUS MED  
DIREKT KULVERTFÖRBINDELSE

**150 m**

TILL EDSVIKENS VATTEN

**300 m**

FRÅN T-BANA

**300 m**

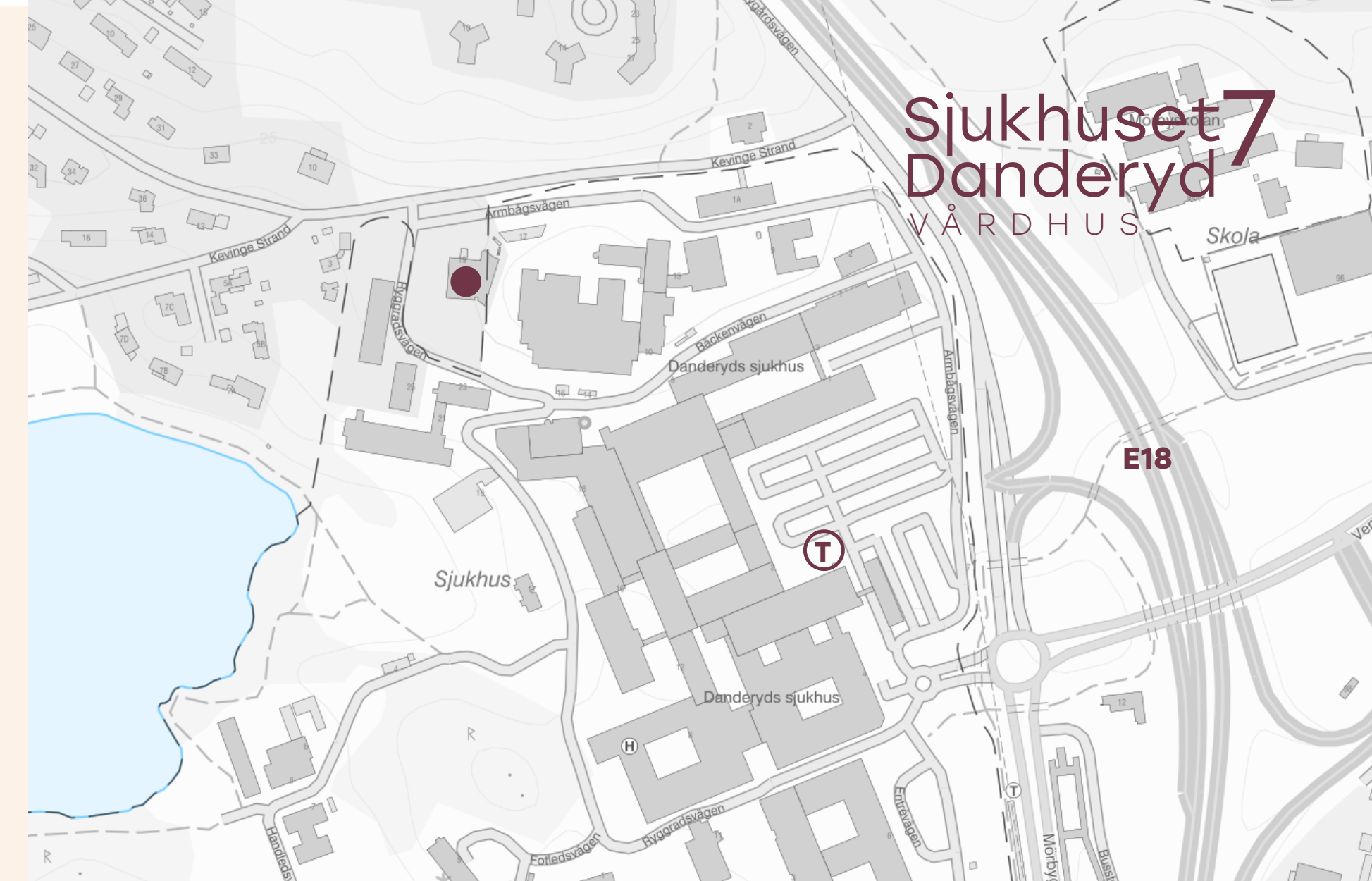
STOCKHOLMS GOLFKLUBB

**600 m**

ROSLAGSBANAN'

# Ett strategiskt läge

Nära kommunikationer och Danderyds sjukhus



HEMSÖ

# Kontakta oss

Sjukhuset  
Danderyd<sup>7</sup>  
VÅRDHUS

BYGGSTART  
Okt. 2026



## En miljö att växa och läka i

Vi tror att god arkitektur är en del av vården. I Sjukhuset 7 Danderyd Vårdhus får ni lokaler som inte bara möter de högsta tekniska kraven, utan också erbjuder en miljö där era medarbetare trivs och era patienter mår bra. Strategiskt, modernt och med utsikt över framtiden.



## NYFIKEN?

Är du intresserad av att hyra lokaler i Sjukhuset 7 Danderyd Vårdhus?

Vi berättar gärna mer om projektets vision, våra olika hyresupplägg och hur vi kan skräddarsy er framtida arbetsplats. Kontakta oss för ett förutsättningslöst samtal, en presentation av ritningarna eller för att boka ett möte där vi tittar närmare på era förutsättningar.

**Anders Lövefors**

TEL: 076 667 9281

E-POST: [anders.lovefors@hemso.se](mailto:anders.lovefors@hemso.se)

**HEMSÖ**

# Sjukhuset Danderyd 7

VÅRDHUS



**HEMSÖ**