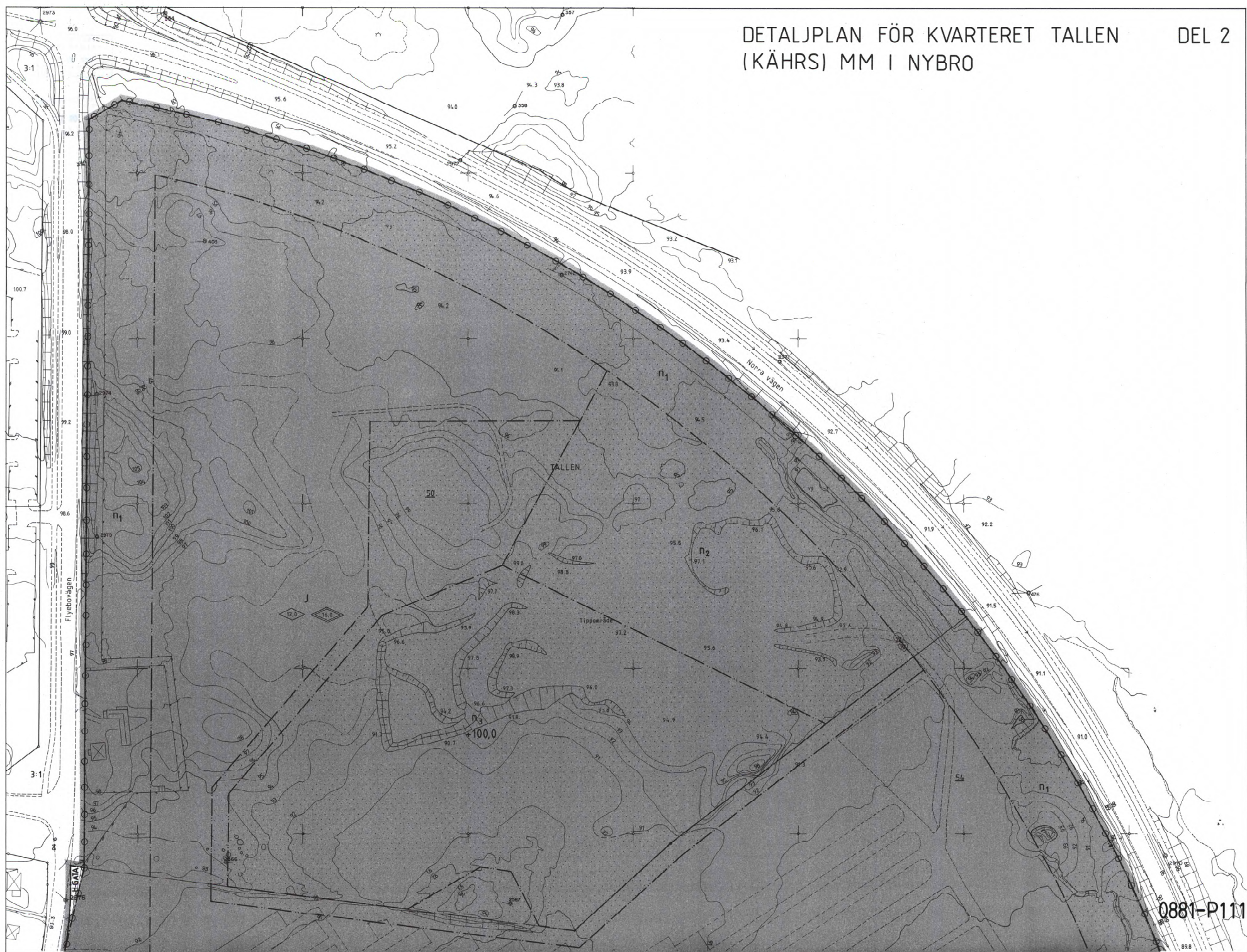


DETALJPLAN FÖR KVARTERET TALLEN
(KÄHRS) MM I NYBRO

DEL 2



DETALJPLAN FÖR KVARTERET TÄLLEN (KÄHRS) MM I NYBRO

UPPRÄTTAD DEN 7 FEBRUARI 1991

GÖRAN MÖRSING
Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast anogen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets inre kant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA
Kvarteretsmark
Bostäder och handel
- E
Tekniska anläggningar
- H
Handel
- J
Industri
- JK
Industri och kontor
- JN
Fritidsanläggning för industrin
- JU
Industrilager

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0
Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n
Marken skall planteras med träd och buskar
- n₁
Befintlig vegetation skall behållas och kompletteras
om så behövs för insynsskydd, t.ex. upplag, parkering
eller liknande
- n₂
Området utjämns och skyddstäckes
- n₃
Deponering av industriavfall får ske efter prövning
enligt miljöskyddslagen
- +100,0
Max deponeringshöjd över nollplanet. Släntning skall
ske inom området

- parkering
Uttart stängsel
Uttart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta bygghöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter för byggnad. Skorsten, enstaka
anläggning etc får vara högre
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att denna detaljplan vunnit laga kraft.

0 10 50 100M
skala 1:1000

0881-P111

Antagen av KF 1991-05-27
Laga kraft 1991-06-24

Grundkartan upprättad ur Nyhns primärkarta i augusti 1990
Grundkartabeteckningar enligt T.F.A. 4:6 §2
Mätstadium II. Koordinatsystem 2,5 gon V 1938 RH 70.

Redigerad
Rolf Alvin
byråingenjör