

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Köpmangatan 46

Bredbyn 20:70

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-03-11
Ägare	Byggnadstyp
	Flerbostadshus, lokaler

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämma inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med fjärrvärme, och värmen sprids via radiatorer.

Det finns 3-4m vvc ledning vid växlaren som är bra ur energisynpunkt att isolera.

Ventilation

Lägenheterna har självdrag. TA1 betjänar skoaffären, LA02 betjänar klädaffären. Båda aggregaten har en roterande värmeväxlare som tar tillvara värmen ur frånluften.

Klimatskal

Vindsbjälklaget är isolerad med ca 30 cm spån, vissa ytor som inte är golv på kan man isolera ytterligare 20-30cm.

Styr och regler

Värmen styrs av en Siemens RVD1444 med normala inställningar.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 84 kWh/m². Referensvärde liknande hus 141 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 72 kWh/m²