

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Södra Långgatan 16

Bredbyn 20:80

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-03-11
Ägare	Byggnadstyp
	Flerbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämma inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med fjärrvärme, och värmen sprids via radiatorer. Några meter vvc ledning vid växlaren tycker jag man ska isolera.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Väggar i sidovindar är delvis oisolerade

Styr och regler

Värmen styrs av en Siemens reglerutrustning.

Reglerkurvan har en något brant lutning och dessutom är den parallellförskjuten. Med en injustering av värmeinställningar beräknas en besparing på ca 5 000 kWh/år.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 101 kWh/m². Referensvärde liknande hus 129 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 75 kWh/m²

Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder	Investerings kostnad	Besparing kWh	Besparing Kr
Injustering värme	5 000	5 000	5 000