

SKANSKA



Better for you.
Better for business.



SKANSKA

Välkommen till Epic

Ett grönskande atrium med fågelkvitter och sköna sittplatser. Underbar utsikt över kajen från de generösa fönsterpartierna. Mötesplatser, restaurang och cykelhotell. I Epic uppmuntras de goda valen som får dig att må bra. Och när du mår bra mår ditt företag bra.

Lediga kontorslokaler:

360 kvm på plan 3

Inflyttningsklar!

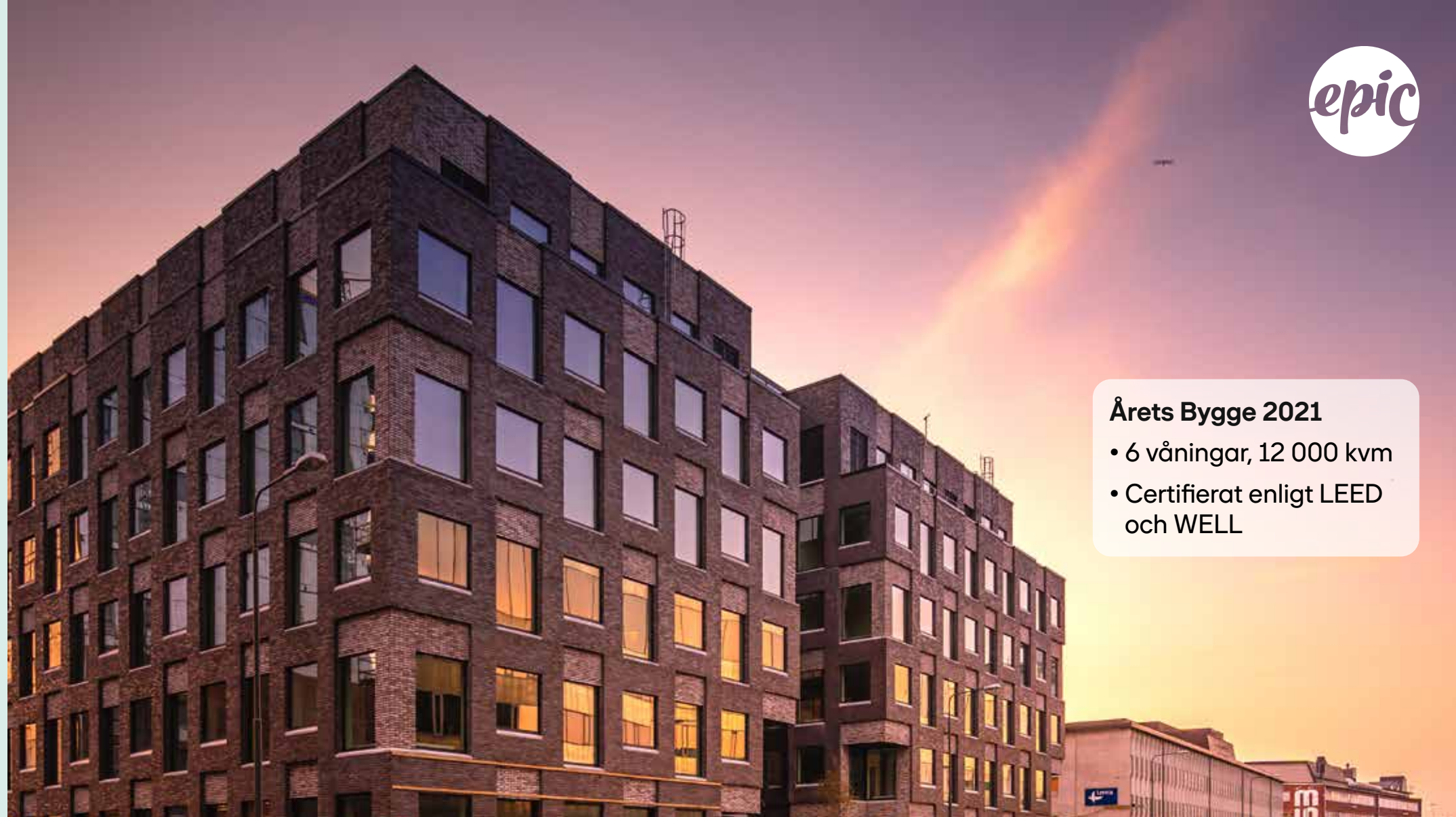
1 106 kvm på plan 4

Inflyttning hösten 2026



Årets Bygge 2021

- 6 våningar, 12 000 kvm
- Certifierat enligt LEED och WELL



SKANSKA

Husets hjärta

Bemannad reception

Restaurangen LoCali

Gemensamt mötesrum för 40 personer

Upcyclade material

Hälsobibliotek

Cykelhotell



SKANSKA

En hälsosam vardag

Grönska och fågelkvitter

Inbjudande trappa

Cykelhotell med duschar

Låncyklar och bilpool

Gratis lokaltrafik för tjänsteresor

Hälsobibliotek

Den byggda miljön påverkar vårt
välmående. I WELL-certifierade Epic
har vi skapat en hälsosam arbetsplats
som får dina medarbetare att må bra.



SKANSKA

Episkt läge

Livliga Universitetsholmen
med studenter, företag och start-ups
Restauranger, caféer och butiker längs
Nordenskiöldsgatan
Lugnt promenadstråk
Två minuter till Anna Lindhs plats
och tågen
Stadsbussar utanför huset



SKANSKA

Husets hyresgäster

Verisure

Spaces

Baker tilly

Delphi Advokatbyrå

Locali

Mazars

Technia

Dina
nya kontors-
grannar?



SKANSKA

Ledig lokal 360 kvm

Plan 3

Öppen planlösning med
cirka 32 arbetsplatser

Utsikt mot Nordenskiöldsgatan

Inflyttnings-
klar!



Exempel på möblering

Inredning

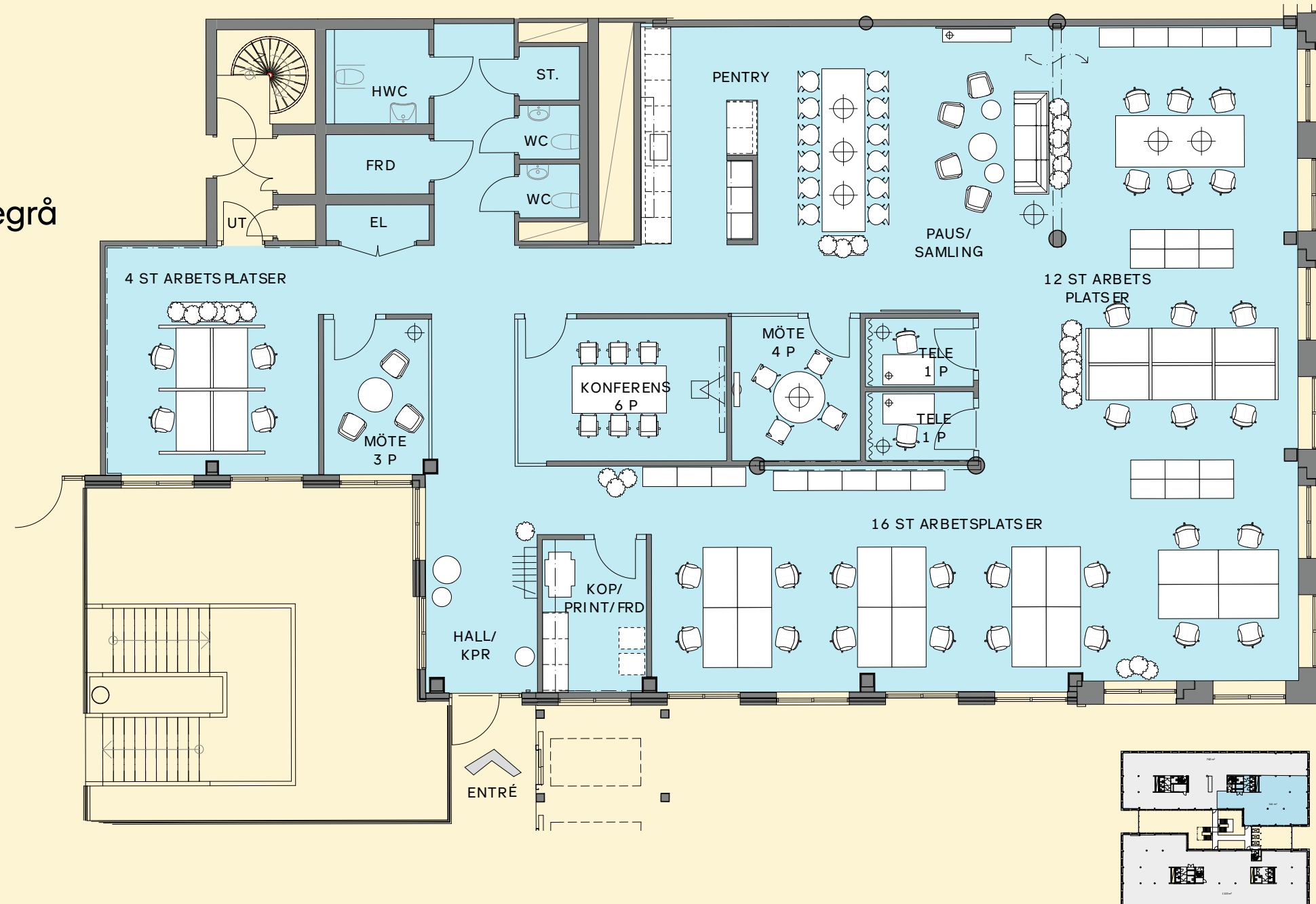
Lokalen är stilrent inredd med vita vägg- och dörrpartier och beige-grå textilmatta.

Invändiga glaspartier från Flex Glass Line.

Pentryt har släta vita luckor, och bänkskiva av laminat, samt grafitgrått linoleumgolv.

I pentryt finns 2 diskmaskiner, 2 mikrovågsugnar och 2 kyl/frys.

Toaletterna har mörkgrå klinker och vitt kakel.



Nordenskiöldsgatan

SKANSKA

Ledig lokal 1 106 kvm

Plan 4

Representativ lokal med
cirka 46 arbetsplatser fördelade
på ljusa kontorsrum och öppna ytor

Möjlighet att dela in kontoret i extern
och intern del

Skyltläge mot Nordenskiöldsgatan

Inflyttning
hösten 2026



Exempel på möblering

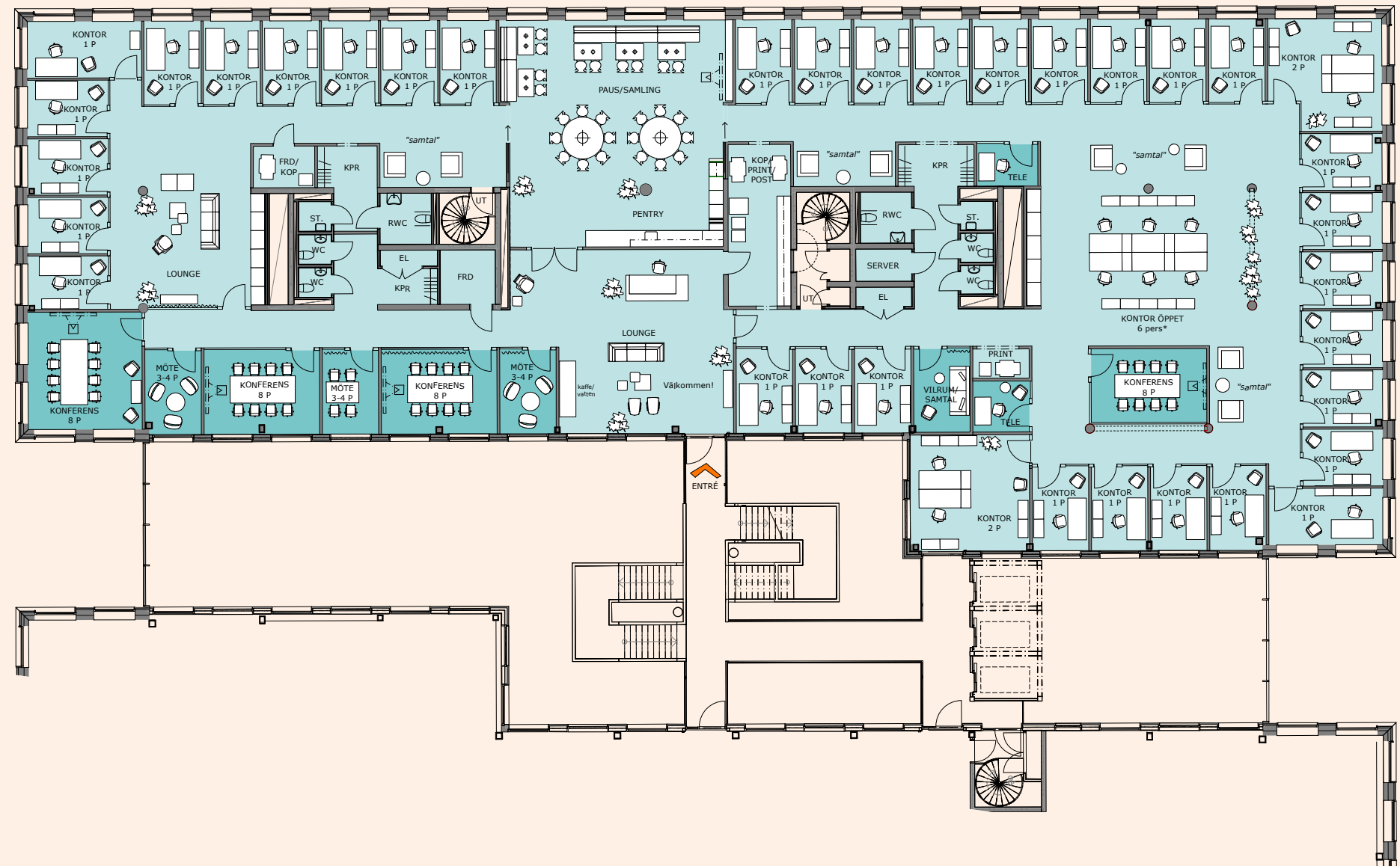
Inredning

Välkommen till en elegant lokal med stilren inredning och noggrant valda material.

Lokalen består av flera kontorsrum för 1-2 personer, kompletterande öppna arbetsplatser och konferensrum i varierande storlek.

Här samsas vacker enstavsparkett, textilmatta och klinker.

I pentryt hittar du två diskmaskiner, två mikrovågsugnar, en kyl och en frys. En imponerande bänkskiva i kvartskomposit ramar in pentryområdet.



SKANSKA

Vill du också ha en episk arbetsplats?



Amelie Persson

+46 72 213 72 10

amelie.persson@skanska.se

epicmalmo.se

