

SKANSKA

oas

Butikslokaler med
det skönaste läget



SKANSKA

oas

Oas är ett kontorshus med fokus på hållbarhet och människors välmående.

På entréplan erbjuder vi två lokaler för café-, service- och butiksverksamheter som vill ta vara på detta härliga läge.

Fakta

- Neptunigatan/Skeppsgatan
- Totalt cirka 7 500 kvm
- 8 våningar
- Designad av Tengbom
- Inflyttning våren 2024

Läs mer på oasmalmo.se



SKANSKA



OAS

En ny, levande stadsdel

Oas ligger i Citadellsstaden, ett av Öresundsregionens mest dynamiska områden. Här finns en inspirerande mix av kontor och bostäder och skolor. Här är det nära till både kultur- och naturupplevelser.

Läget är en naturlig länk mellan Malmö C, Västra Hamnen och Ribbersborg, vilket gör att det är ett stort flöde av människor.



SKANSKA

Västra Hamnen

Ribbersborg

Varvsstaden



Neptunigatan

Citadellsstaden

Kanalpromenad

Fiskehoddorna

Kungsparken

Malmö Saluhall

Hovrätten

Malmö Live

Gamla Väster

Malmö universitet

Anna Lindhs plats



Malmö C





1. Oas, kontor, ca 500 arbetsplatser.
Visma, Fredersen, Bygghemma m.fl.
2. Aqua, kontor, ca 500 arb.pl.
Trafikverket, Nola, Colubus, Fcg, Axpo m.fl.
3. Aura, kontor, ca 450 arb.pl.
Trägårdh Advokater, Lindab, Grant Thornton, Projekt-engagemang och Adecco mfl.
4. Citadellskajen, 220 bostäder.
5. Kv. Triton, 42 bostäder och kontor, ca 400 arb.pl.
6. Brf Varvsporten, 116 bostäder.
7. Citadellsgymnasiet (öppnar hösten 2024), ca 1 000 elever.
8. Neptuniskolan, grundskola (åk 7-9), ca 500 elever.
9. ProCivitas gymnasium, ca 730 elever.
10. Neptunigymnasiet, ca 1 000 elever.
11. World Trade Center, kontor, co-working, padel och gym.
Gymnasieskolan Gripen, ca 180 elever.
12. Varvsterrassen och Varvskajen, 186 bostäder.
13. Kv Abborren, 182 bostäder.
14. Skimra, 62 bostäder (kommande).
15. Citadellsfogen, parkeringsgarage (kommande).
16. Citadellsfogen, tät och blandad stadsbebyggelse med bostäder, kontor, förskola, parkeringshus och service (kommande).
17. Broar mellan Citadellsstaden och Västra Hamnen (kommande).

SKANSKA



Restauranger

1. Restaurang Variation
2. Fiskehoddorna
3. Aqua Sushi
4. Grekiska Grill & Bar
5. JU's Kitchen
6. Elsa Vin & matbar/Malmöboxen
7. Malmö Saluhall

Träning

8. PDL Center Malmö
9. Kockums Fritid (300m)

Parkering

10. PDL Center parkering
11. World Trade Center parkering
12. Granitor parkering
13. Malmöhus parkering
14. Bastionen parkering
15. P-huset Godsmagasinet
16. Västra Varvsstaden parkering
17. Citadellsfogen

Service

18. Vassastrå frisör & hudvård
19. ICA Nära Kvarnhamnen
20. 61 Kvadrat/Barberesso frisörer
21. Torghandel Malmö Saluhall

SKANSKA

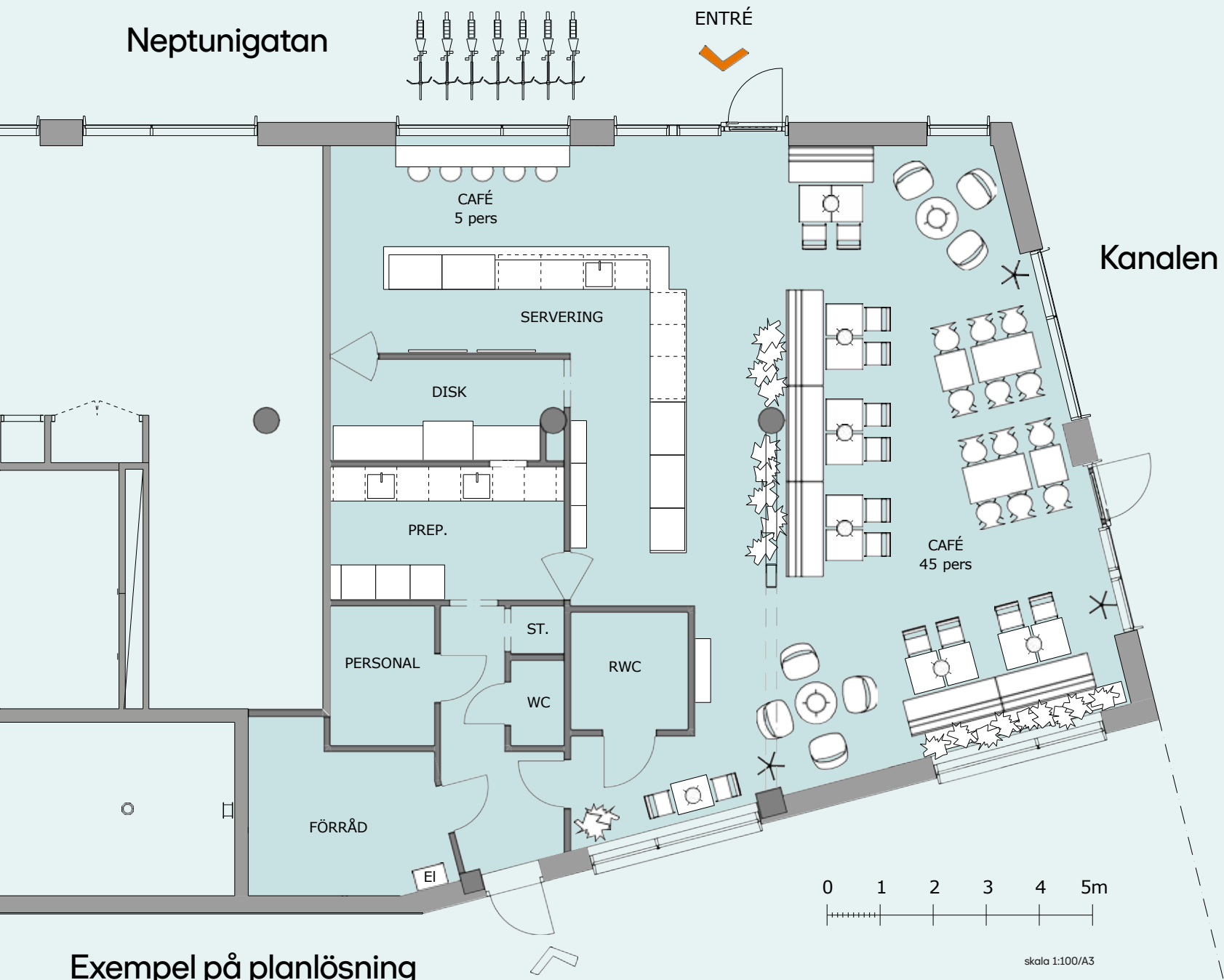
oas

Cafélokal

183 m² med skyltläge
och utsikt mot kanalen

- Hörlokal med möjlighet till uteservering
- Förbereds för café/restaurang
- Entré och skyltläge mot Neptunigatan
- Utsikt över kanalen





Exempel på planlösning
183m²



SKANSKA

oas

Butikkslokal

101 m² med skyltläge
mot Skeppsgatan

- Hörnlokal med stor synlighet
- Entré mot Neptunigatan



SKANSKA

oas



SKANSKA

Oas

Vill du veta mer om Oas?



Anders Fex

+46 72 511 85 40

anders.fex@skanska.se