

SKANSKA

HYLLIE

TERRASS

Stort intryck, litet avtryck

Välkommen till Hyllie Terrass

Hyllie Terrass är kontoret för dig som vill göra ett stort intryck, men lämna ett litet avtryck. Huset är utformat för att få människor och företag att bli en mer hållbar och hälsosam version av sig själva i miljö- och hälsocertifierade* lokaler.

* Hyllie Terrass certifieras enligt LEED Platinum, WELL och NollCO₂.
Läs mer om certifieringarna och vad de innebär på hyllieterrass.se



Hyllie, nära allt

- Ambition att bli Öresundsregionens mest hållbara stadsdel
- Bostäder och arbetsplatser
- Hotell, arena och mässanläggning
- Köpcentrum, restauranger och caféer
- Gym, badhus och idrottshall
- Grönska, parker och rekreationsområde

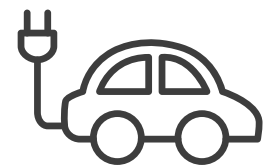
"Att ha tågstationen precis utanför och knappt en kvart till Kastrup är ovärderligt."

Jonas Berndtsson, Global HR Director på AAK.

SKANSKA



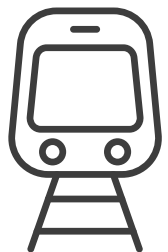
Cykla till Malmö C
eller havet på 20 min



Bilpooler och
laddningsstationer



Busshållplatser för stads-
och regionbussar 2 min bort



Tågstation 2 min bort, res till Malmö C
på 6 min, Köpenhamn på 30 min



Emporia



Malmö
arena

Hyllie
station

P-Huset Hyllie

Hyllie allé

Hyllie allé

Hyllie
Terrass



HYLLIE TERRASS

Malmö-
mässan

Pildammsvägen

Axel Danielssons väg

Pildammsvägen

dammsvägen

Hyllie Boulevard

Skrivaregatan

Annetor

Så minskar vi Hyllie Terrass klimatavtryck

- Klimatförbättrad betong
- Återbrukat konstruktionsstål
- Solceller
- Effektiv energiförbrukning genom samarbete med E.ON och Malmö stad
- Krav att leverantörer och underentreprenörer beräknar och redovisar klimatavtryck
- Hyresavtal som hjälper dig att göra hållbara val

"Skanska har med sin innovativa byggnad Hyllie Terrass byggt grunden för framtiden. Det går helt i linje med vår strategiska plan för hur vi kan nå våra mål om hållbarhet."

Annette Vallentin,
Nordic Facility Manager,
Air Liquide Danmark A/S.



Välkommen in!

- Inbjudande reception med barista och café
- Gemensamt konferensrum för upp till 35 personer
- Bike-in cykelhotell med cykelservicestation
- Låncyklar för ett hållbart och hälsosamt resande i tjänsten
- Dusch- och omklädningsrum med förvaringsskåp
- Restaurang med hållbart och hälsosamt koncept samt catering



SKANSKA

Möbler av byggspill

Kan betongkärnor, använda reglar och ratat läder förvandlas till tidlösa och funktionella möbler med hög designnivå?

I ett unikt samarbete förenades möbelföretaget Swedese, möbeldesignern Louise Hederström och Skanska för att tillverka möbler av material som annars skulle ha slängts: byggavfall, spill från möbeltillverkning och sjuka almträd. Möblerna har tagit plats i det publika atriumet i Hyllie Terrass och består bland annat av receptionsdisk, soffor, ståbord och barpallar.



HYLLIE
TERRASS



SWEDESE

Hälsocertifierat enligt WELL



Luft
Bra ventilation
och luftfiltrering



Vatten
Tillgång till rent
dricksvatten



Kost
Tillgång till
hälsosam mat



Ljus
Kvalitativt och
funktionellt ljus



Rörelse
Främja rörelse och
bra ergonomi



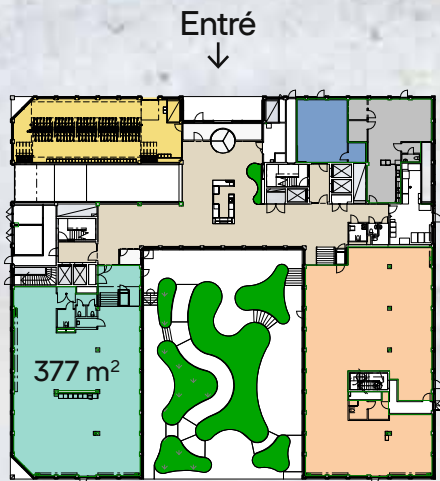
Komfort
Bra inomhusklimat



Sinne
Atmosfär som
stödjer välmående

Översikt våningsplan

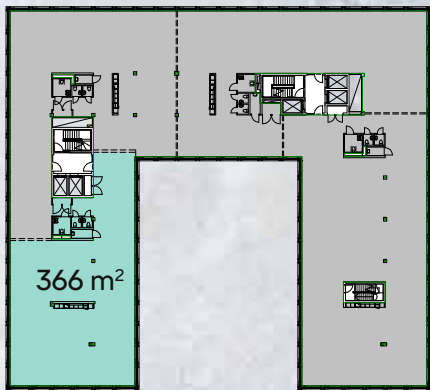
- Lediga lokaler
- Gemensamt konferensrum
- Cykelhotell
- Restaurang
- Uthyrt



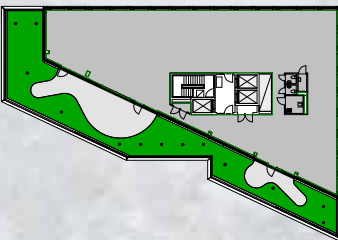
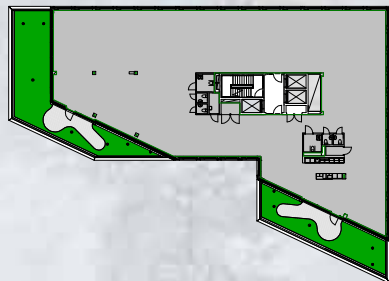
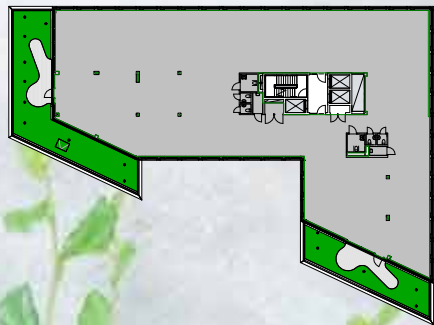
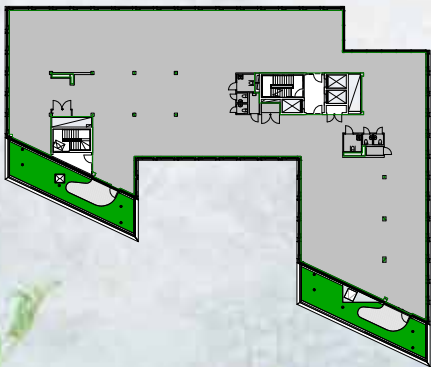
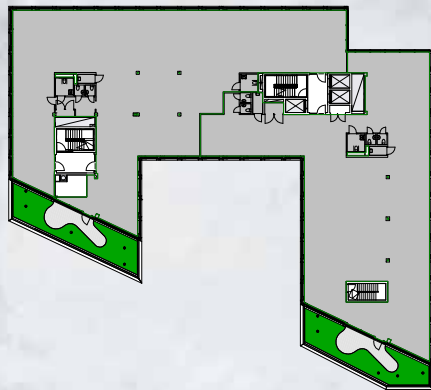
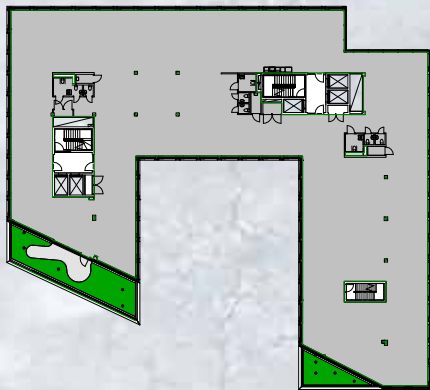
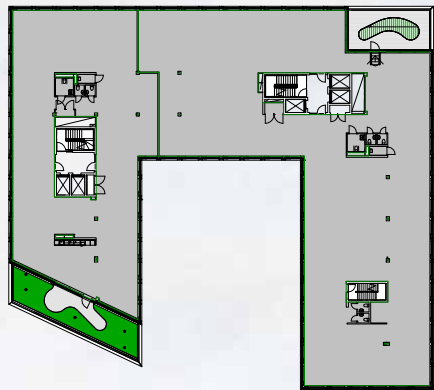
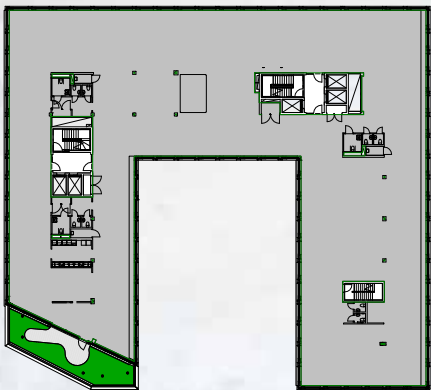
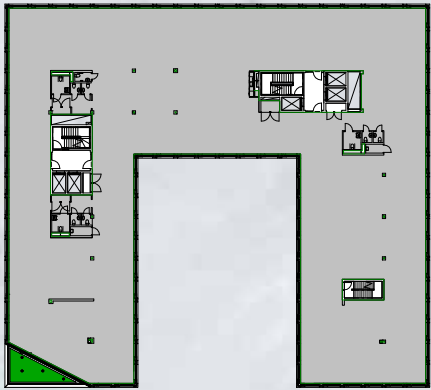
Plan 1: 935 m²
Ledig yta: 377 m²



Plan 2: 681 m²
Ledig yta: 523 m²



Plan 3: 1 705 m²
Ledig yta: 366 m²





SKANSKA

HYLLIE
TERRASS

Entréplan

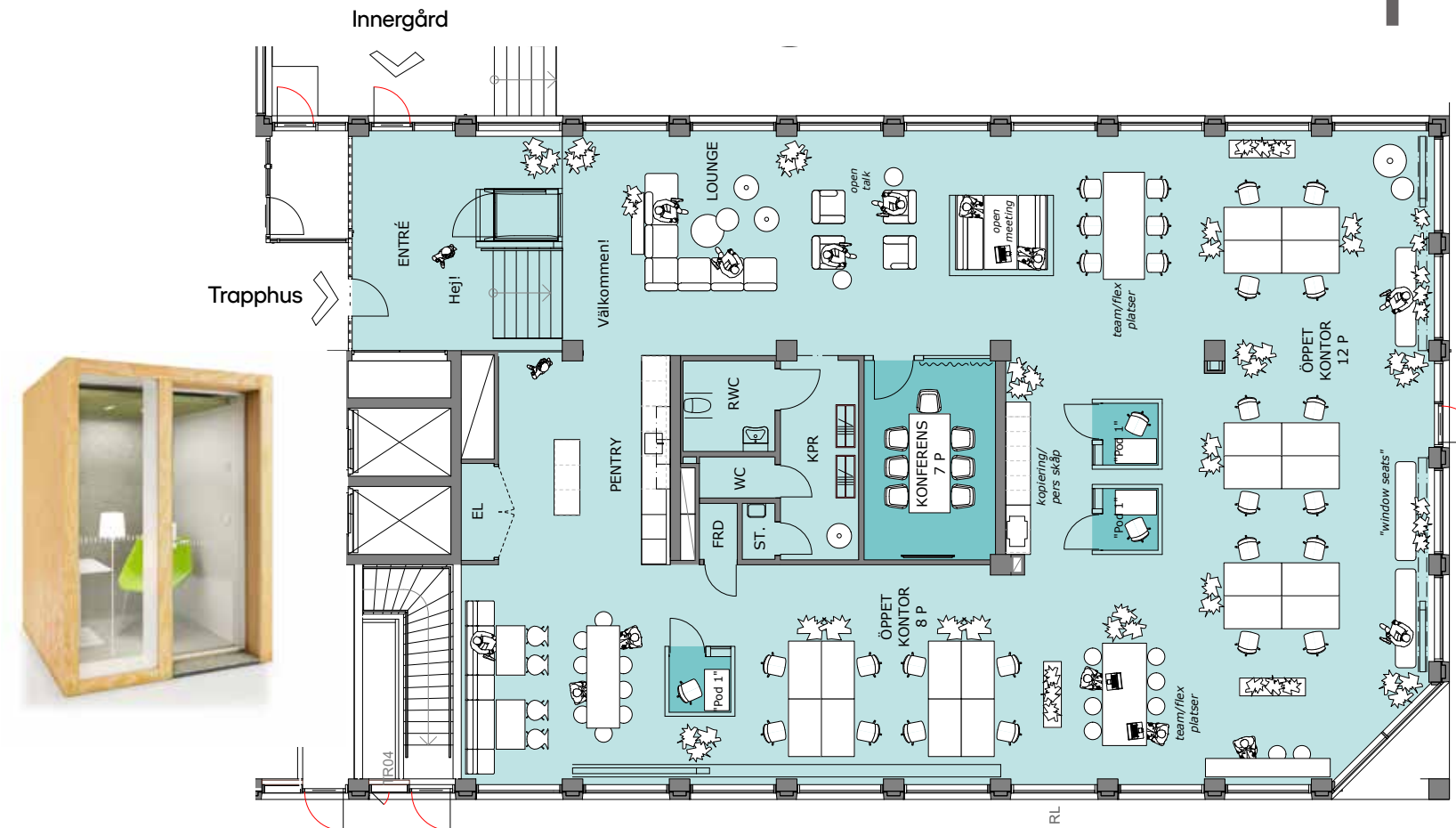
377 m² med takhöjd på över fem meter och generöst ljusinsläpp.

Unik lokal för kontor, showroom eller annan verksamhet.

Entréplan

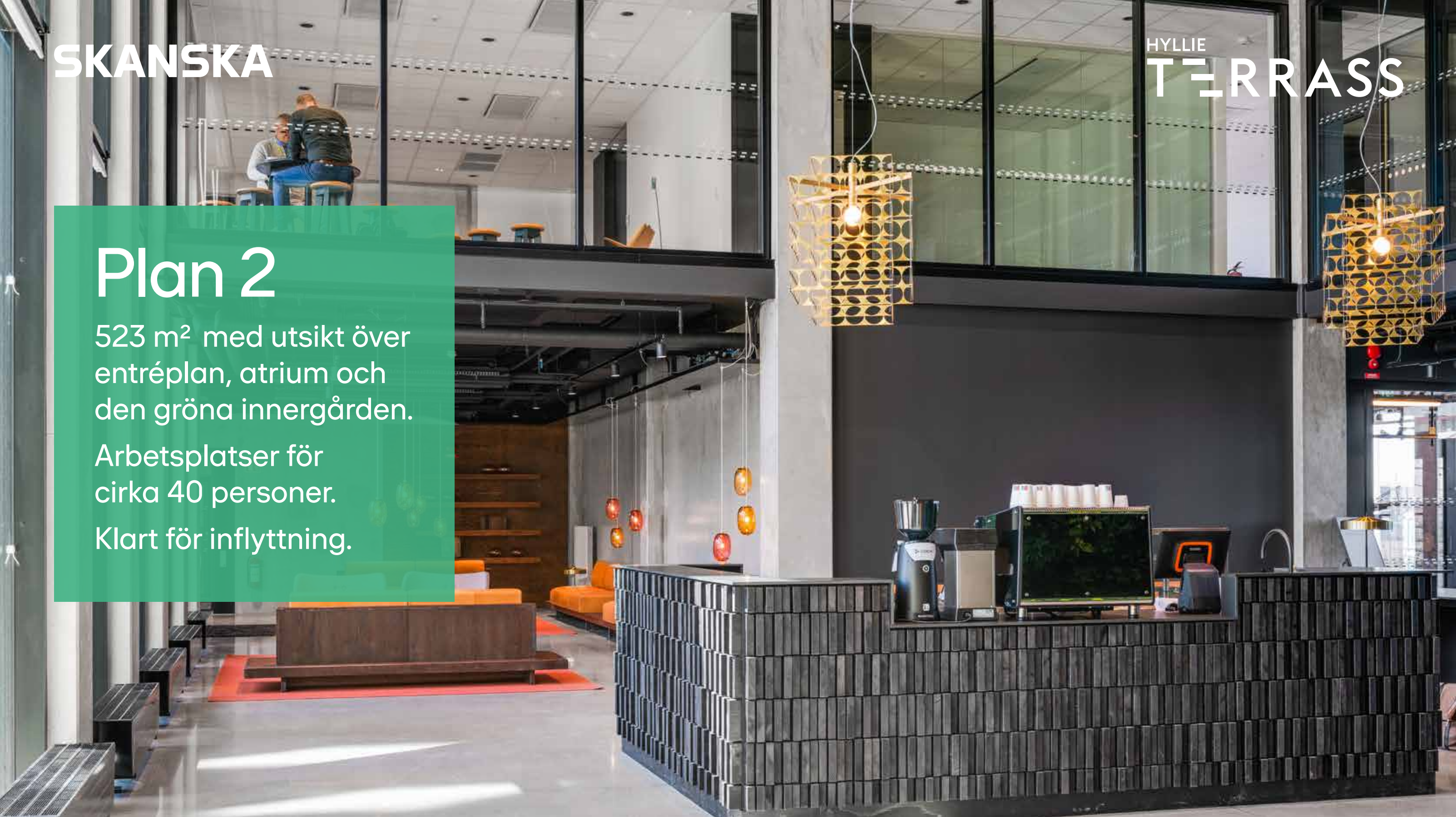
Planlösning

- Arbetsplatser för cirka 25 personer
- En livlig, öppen och rymlig miljö
- Utsikt mot gården
- Råa betongväggar och plywood ger modernt intryck
- Välkomnande lounge, samarbetsytor, telefonhytter och lugna arbetsplatser



Entréplan
377 m²





SKANSKA

HYLLIE
TERRASS

Plan 2

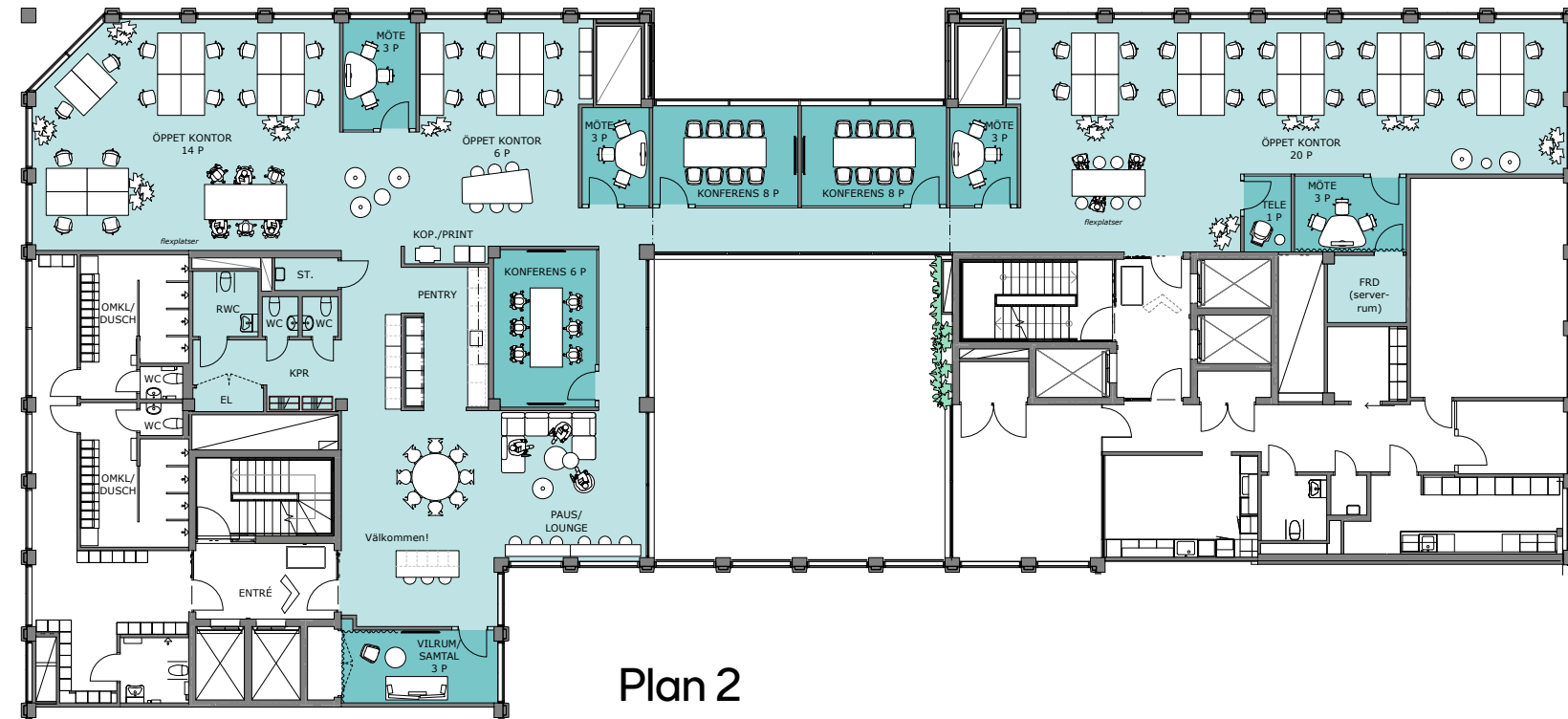
523 m² med utsikt över entréplan, atrium och den gröna innergården.

Arbetsplatser för cirka 40 personer.

Klart för inflyttning.

Plan 2 Planlösning

- Arbetsplatser för cirka 40 personer
- Nära kontakt med entréplan, atrium och den gröna innergården
- Inredning med grafisk karaktär
- Flexibla ytor och miljöer
- Klart för inflyttning!



Plan 2
523 m²



Plan 3

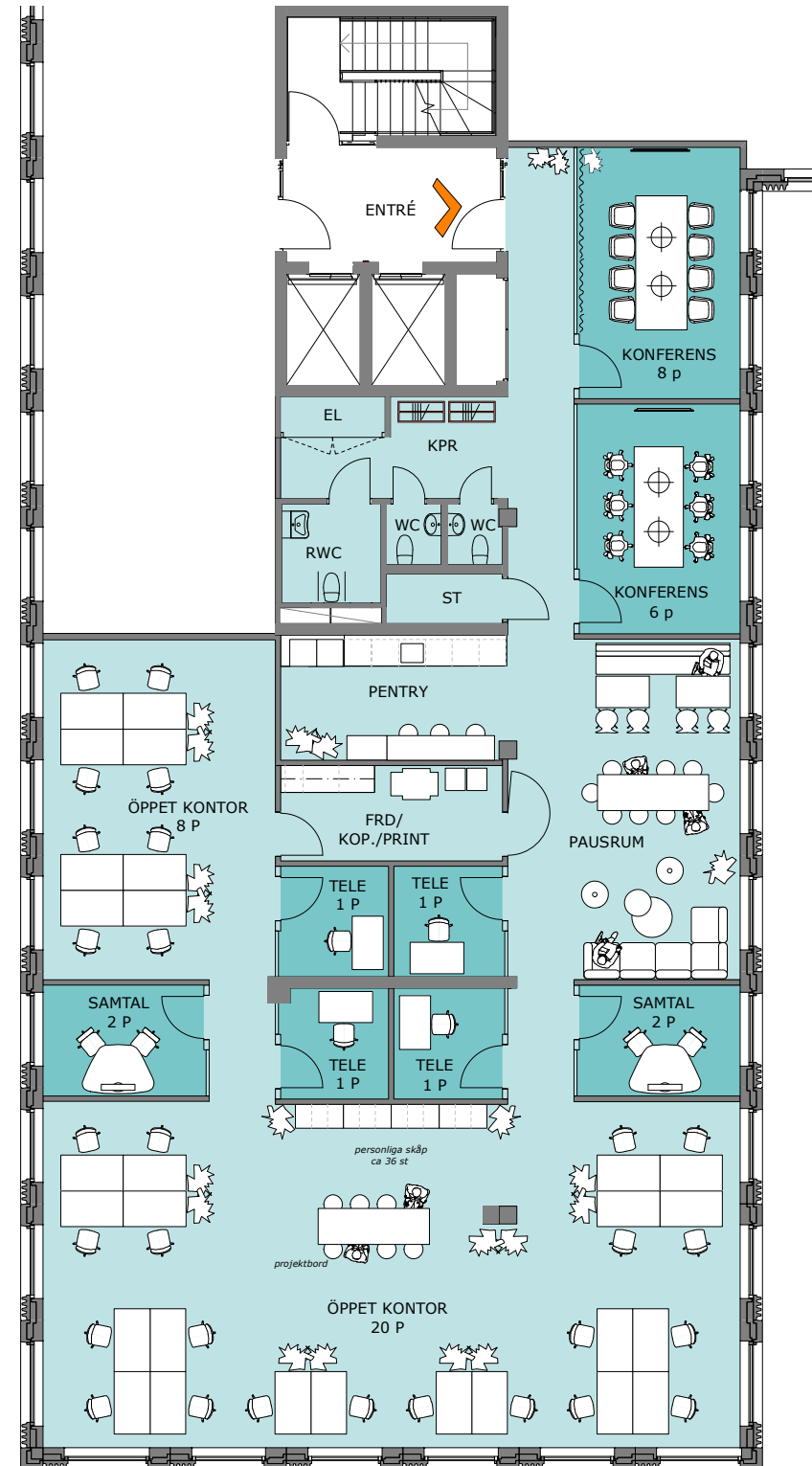
366 m² med elegant inredning och utsikt över den gröna innergården.

Arbetsplatser för cirka 28 personer.
Klart för inflyttning.



Plan 3 Planlösning

- Arbetsplatser för cirka 28 personer
- Utsikt över trädtopparna och den gröna innergården
- Stilrena materialval i naturliga toner
- Flexibla ytor och miljöer
- Klart för inflyttning!



Plan 3
366 m²

SKANSKA

HYLLIE
TERRASS

Vill du veta mer om Hyllie Terrass?



Amelie Persson

+46 72 213 72 10

amelie.persson@skanska.se

hyllieterrass.se

