

2025 Års siffror (Kostnader och 2026 intäkter)

	2026 med 2025 års kostnad
Intäkter	Rektorsgatan 18
Hyror	466 092
Parkering	14 400
	480 492
Kostnader	
El	10 000
Vatten	16 000
Värme (Markvärme Rekt)	45 000
Sopor	3 000
Försäkring	15 000
Fastighetsskatt	13 000
Summa kostnader	102 000
Överskott	378 492

Nya hyran 261101

	2026 med 2025 års kostnad
Intäkter	Rektorsgatan 18
Hyror	493 428
Parkering	16 200
	509 628
Kostnader	
El	10 000
Vatten	16 000
Värme (Markvärme Rekt)	45 000
Sopor	3 000
Försäkring	15 000
Fastighetsskatt	13 000
Summa kostnader	102 000
Överskott	407 628

Kostnad 9 månader 2026

	Rektorsgatan 18
El	8 500
Vatten	14 400
Värme (Markvärme Rekt)	42 000
Sopor	2 000
Försäkring	15 000
Fastighetsskatt	0
Summa kostnader	81 900

Txeringsvärde 20251231 års bokslut (underlag för Fastighetsskatt)

Hyreshus, Bostäder	2 298 668	0,30%	6 896
Hyreshus, Lokaler	336 000	1%	3 360
			10 256

Vi hade lokal i Fstigheten som vi hyrde ut inte numera därför denna sänkning av skatten

Hyror 2026, Ändras November 20261101

Rektorsgatan	Hyra	El (Egen m	Parkering	Elstolpe
66 kvm	8 533	0	400	0
66 kvm	8 533	0	400	0
80 kvm	9 832	0	400	0
53 kvm	7 891	0	0	0
Garage	4 052	0	0	
	38 841	0	1 200	0
Årsvis	466 092	0	14 400	0
				480 492

Tänkt Hyra 261101-271031

Rektorsgatan	Hyra	El (Egen m	Parkering	Elstolpe
66 kvm	9 131	0	450	0
66 kvm	9 131	0	450	0
80 kvm	10 520	0	450	0
53 kvm	8 285	0	0	0
Garage	4 052	0	0	
	41 119	0	1 350	0
Årsvis	493 428	0	16 200	0
				509 628