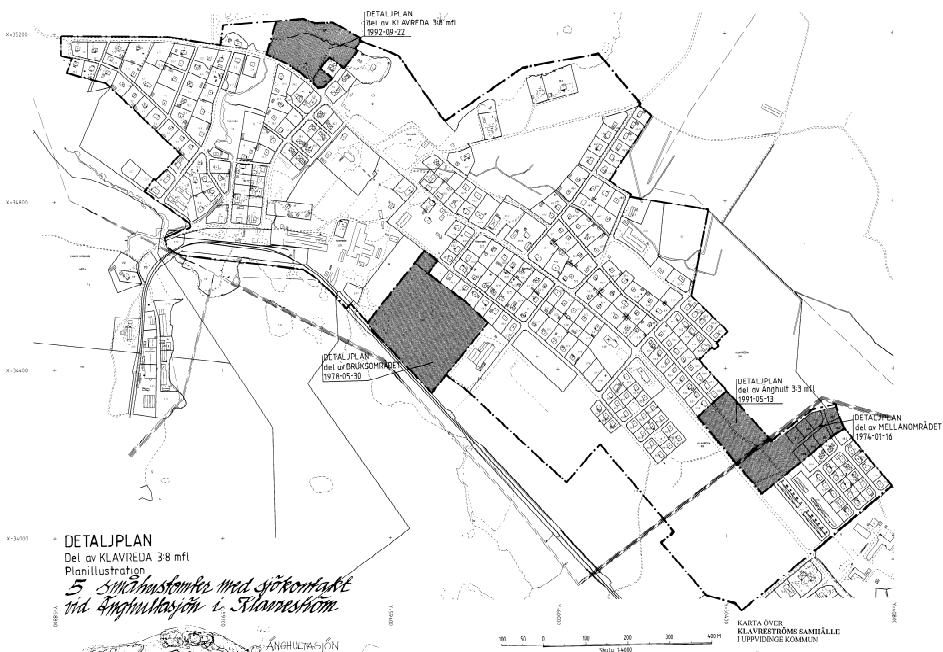
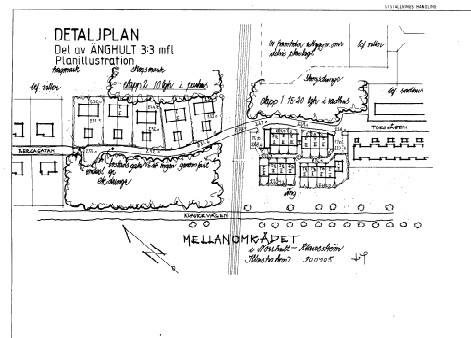
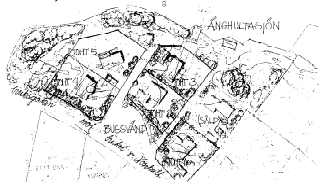




DETALJPLAN
Del av KLAVREDA 38 mfl
Planillustration
*5 Småhusstammar med sökrentade
tid Anguluktation i Klavrestrom*



- UPPHÄVANDE KARTA**
- område inom vilket gällande detaljplan gj. ändras
 - område inom vilket gällande detaljplan upphävs, förutsatt att förslag till ersättningsområde väntar laga kraft.
 - Samtliga bestämmelser som påverkas av upphävs.

PLANER SOM AVSES ATT UPPHÄVAS:

1961-01-07	Nordhav Klavrestrom, del av	1965-01-26	Vid rög 912 i Klavrestrom och Bergslagen 12 mfl
1964-01-16	K. Klavrestrom i Klavrestrom	1974-01-16	Indiskt vid Anguluktation (Lundström)
1974-01-16	K. Klavrestrom del	1978-05-30	Dukensöskola i Klavrestrom, del av
1978-05-30	Dukensöskola i Klavrestrom, del av	1992-01-22	Klavrelda 38 mfl, del av

Planer och förslag som inte har godkänts av kommunen 1995-03-22

Per Eriksson
Lotta Lindström
Kommunstyrelsen

SAMHÄRDESHANDLINGAR
UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR
ANTAGANDEHANDLINGAR

1995-03-22
1995-03-22
1995-03-22

UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE I DETALJPLANER FÖR KLAVRESTROMS SAMHÄLLE I UPPHÄVANDE KOMMUN

OMRÄDESREVISIÖN SÄMNA ANTADEL AV KOMMUNEN I HÄRTIG I
UPPHÄVANDE KOMMUN 1995-03-22 S. S. 14-15-16-17

Per Eriksson
PER ERIKSSON
ORDFÖRANDEN

BEKÄNDET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-10-24

95/6 4.17A

0760-195/9 p. 6



Akt nr:
0760-P95/9

AU\$0760-P95/9

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1995	
Ärende	
Områdesbestämmelser för Klavreströms samhälle samt upphävande av planer och tomtindelningar inom området	
Kommun	Uppvidinge
Län	Kronoberg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

26 numrerade sidor

— inneliggande karta

2 annan karta

0760 - P 95 / 9

2 Ps



OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR KLAVRESTRÖMS SAMHÄLLE I UPPVIDINGE KOMMUN

HANDLINGAR med upprättande datum 1995.03.22

Till planförslaget hör:

- * PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION
 - * PLANBESKRIVNING
- samt följande bilagor
- * FASTIGHETSFÖRTECKNING
 - * SAMMANSTÄLLNING AV BRUKARGRUPPERNAS ARBETE
 - * KULTURHISTORISK UTREDNING

* GÄLLANDE PLAN AVSEDD ATT UPPHÄVAS är en egen handling.

PLANBESKRIVNING

Klavreström:

Klavreström är en vacker och välbevarad bruksort med stora bevarandevärden. Bruket är nedlagt sedan mitten av 1970-talet. För bevarandet av Klavreströms kvalitéer är det viktigt, att samhället förblir levande. Bebyggelsetrycket är lågt och förändringar sker inte drastiskt.

SYFTET ÄR:

att för hela samhället med undantag av ännu ej utbyggda detaljplanlagda reservområden ersätta gällande detaljplaner med en enkel plan, som tillåter mindre förändringar och en varierande struktur men skyddar den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

PLANOMRÅDE

Hela Klavreströms samhälle inklusive Klarviks industriområde, som inte varit detaljplanlagt förut, utgör område för områdesbestämmelser. Undantaget är endast de ännu ej utbyggda delarna av där gällande detaljplan är kvar, Mellanområdet 1974-01-16, del av Bruksområdet 1978-05-30, del av Änghult 3:3 m fl och del av Klavreda 3:8 m fl 1992-09-22. Området för områdesbestämmelser är något mindre än tidigare detaljplanlagt område, då utbyggnadsreserverna har varit onödigt stora.

Området sammanlagda areal är c:a 85,4 ha.

PLANMÄSSIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplaner:

Gällande detaljplaner är ofta gamla och inaktuella. Planerna är minutiöst reglerande och mycket styrande. Då förutsättningar och värderingar ändrats avsevärt sedan planernas tillkomst, kan planen många gånger vara till hinder för önskvärd utveckling. De flesta områden är färdigutbyggda och endast mindre kompletteringar och ändringar kan komma ifråga. Välkomna förändringar såsom en liten butik eller liknande strider oftast mot gällande plan. Likaså gör små tillbyggnader eller uthusbyggnader, då byggrätten ofta är mycket styrd. Många gånger kan befintlig huvudbyggnad ligga på område med byggnadsförbud. Fastigheterna är inte alltid bildade i överensstämmelse med gällande plan. Behov av gatubreddningar enligt gällande plan finns inte längre. Den småskaliga bebyggelsen med verandor nära gatan, smala gator, uthusen samlad i små klungor längst in på tomten m m överensstämmer inte med plan, men bidrar till samhällets charm. Skydd mot förvanskning av brukssamhällets kulturhistoriska värden finns inte.

Det finns en planlagd utbyggnadsreserv, som är mycket större än vad behovet är inom överskådlig tid. Detaljplanerna för dessa framtida utbyggnadsreserver är av varierande ålder och aktualitet.

Områdesplan:

För Norrhult - Klavreström har områdesplan upprättats i samband med, att den kommunövergripande översiktsplanen togs fram år 1992. Denna plan är aktuell med undantag av "Sågområdet", som i områdesplanen anges såsom campingområde men i detaljplan del av Klavreda 3:8 m fl planlagts för bostäder och rekreation. Gällande detaljplan för Sågområdet ändras inte med undantag av den redan utbyggda fastigheten, som i likhet med omgivande fastigheter får gällande detaljplan ersatt med områdesbestämmelser. I områdesplanen anges större framtida utbyggnadsområden än vad som omfattas av områdesbestämmelser eller detaljplan. Områdesplanen redovisar framtida möjliga utbyggnadsområden. Utbyggnadsområden som överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen säkerställs med områdesbestämmelser och kan senare detaljplaneläggas när behov föreligger. I områdesplanen anges också en ny tillfartsväg till Mellanområdet. Genomförandet av en utbyggnad av vägen, kommer att föregås av en detaljplaneläggning, varvid berörda sakägare kommer att ges tillfälle att yttra sig.

Revidering av områdesplanen finns det i dagsläget inget behov av. En översyn och komplettering av områdesplanen för Norrhult - Klavreström kan i ett senare skede, när översyn av den kommunövergripande översiktsplanen genomförts, bli aktuell.

Kommunala beslut:

Kommunfullmäktige beslutade 1993 08 31 § 69 att, i enlighet med Tekniska kontorets förslag, ge plannämnden i uppdrag, att se över planstandard och där lägligt är ersätta detaljplanen med områdesbestämmelser samt vid behov efter hörande av kommunstyrelsen komplettera den fördjupade översiktsplanen för kommunens samtliga samhälle och att som första ort för områdesbestämmelser föreslå Klavreström, varefter utvärdering och redovisning till kommunstyrelsen skall ske före påbörjande av nästa ort.

Planarbetet har föregåtts av diskussioner i brukargrupper i Klavreström under våren och sommaren år 1994. Planprogrammet för områdesbestämmelserna är ett resultat av brukargruppernas arbete. En sammanställning av resultaten från brukarmedverkan finns bilagd.

Smålands museum har på uppdrag av kultur- och fritidsnämnden samt plan- och byggnadsnämnden genomfört en kulturhistorisk inventering för Klavreströms samhälle. Bevarandehänsyn och utökad bygglovsplikt i områdesbestämmelserna grundar sig på denna inventering, som bilägges.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1995 02 14 att göra en framställan till Plan- och byggnadsnämnden om planändring för fastigheterna Klavreda 37:8 och 37:9 (Städet) i Klavreström till småindustriell verksamhet. Fastigheterna är planlagda för bostadsändamål. Den ena fastigheten är bebyggd med en industribyggnad, i vilken det tidigare har varit industriell verksamhet. Idag används fastigheterna inte för någon verksamhet. Planändringen görs i samband med, att gällande plan ersätts med områdesbestämmelser.

Plannämnden beslutade 1991.10.09, att planlägga Klarviks industriområde vid Klavreström. Förutsättningarna har ändrats och någon planläggning har inte blivit genomförd. En planläggning av området är åter aktuell och även en utvidgning samt flyttning av smalspåret. I detta område är Växjö kommun berörd. Samrådsmöte har hållits 1992.06.15 med Växjö kommuns stadsarkitekts- och planeringsenhet, genom Peter Rydell och Anders Franzén. Från Växjö kommun hade man inget att erinra mot förslaget, men önskade ta del av planhandlingarna vid samråd. Förhandlingar om flyttning av smalspåret pågår med Småländska Smalspåret AB. Planläggningen sker med områdesbestämmelser i samband med framtagande av områdesbestämmelser för Klavreström samhälle.

Lantmäteriförrättning:

Plannämnden beslutade 1989.04.05, att uppdra åt lantmäteriet att genomföra en större lantmäteriförrättning s k städförrättning bl a i Klavreströms samhälle. Avsikten med städförrättningen är att samla kommunens gatu- och parkmarksfastigheter till ett fåtal samt att överföra privatägd mark detaljplanerad såsom allmän platsmark, park eller gata, till kommunens mark. Problem uppstod, då gällande planer var inaktuella. Fastighetsindelningen önskades anpassad till befintliga förhållanden istället

för gällande plan. I vissa fall genomfördes fastighetsbildningen i strid mot plan, för att senare åtgärdas genom planändring. I andra fall kunde en mindre avvikelse från plan accepteras. Avvikelse från tomtindelning hanteras på samma sätt. I samband med antagande av områdesbestämmelser för Klavreström kommer gällande detaljplaner och tomtindelningar att upphävas och problemen med fastigheter, som inte överensstämmer med plan, försvinner.

VAL AV PLANFORM

Områdesbestämmelser:

Områdesbestämmelser ersätter gällande detaljplan inom huvuddelen av planlagt område i Klavreström. Områdena är utbyggda och endast mindre förändringar, ombyggnader samt kompletteringar kan bli aktuella. Behov finns inte av det preciserade instrument en detaljplan är med risk för låsningar i stela och snabbt föråldrade planer. Varken absoluta byggrätter eller kommunal inlösens rättigheter behövs. Komplexiteten i samhällsbildningen är ringa. Risken för konflikt är liten. Utvecklingen går långsamt och något bebyggelsestryck finns inte. Det är däremot viktigt att utrymme finns för flexibilitet vid tillämpningen av planen.

Det som behöver regleras i planen är en grannerättslig hänsyn samt inom vissa delar bevarande av kulturhistoriskt värdefull miljö. Regleringen sker genom angivandet av huvuddragen i markanvändningen samt utökning av bygglovsplikten. Samtidigt har inom övriga område bygglovsplikten minskats.

Områdesbestämmelserna kan ersättas med nya projektinriktade detaljplaner, i del fall bestämmelserna ej är tillfyllest som regleringsinstrument.

I sydöst, Mellanområdet, omfattas ett ännu ej utbyggt område av områdesbestämmelser. Områdesbestämmelserna är till, för att säkerställa översiktsplanens intentioner i en utbyggnad av Klavreström mot Norrhult och kommer senare att följas upp med detaljplan.

Klarviks industriområde nyplanläggs med områdesbestämmelser. Området är i det närmaste färdigbyggt. Viss utvidgning av området planeras såsom en direkt koppling till befintligt område. Om områdesbestämmelserna inte är tillräckliga för regleringen av industriområdet eller problem vid utvidgning av området uppstår kan områdesbestämmelserna ersättas med detaljplan.

Detaljplan:

Detaljplanerna förblir i stort sett oförändrade. Dessa detaljplaner innehåller utbyggnadsreserver för bostäder i småhus och i flerfamiljshus samt för industri. Det är inte kompletteringsbebyggelse, utan nya utbyggnadsområde. Gator och ledningar behöver anläggas. I delar av detaljplanerna har en utbyggnad i enlighet med plan genomförts. Detaljplanen ersätts i dessa delar med områdesbestämmelser.

Planlöst:

I söder finns detaljplanlagda stora markreserver främst för industri. Dessa planer är inte längre aktuella. Tillräcklig utbyggnadsreserv finns inom områden med aktuella detaljplaner samt säkrad i områdesbestämmelser. Gällande detaljplaner upphävs här, utan att ersättas, dvs planlöst.

I norr finns stora grönområde planlagda. Den nordligaste delen utmed Änghultasjön består av mycket vackra hagmarker. Dessa ingår i ett större naturreservat. En planläggning av grönområde för delar av naturreservatet ger en oklar användning. Hela området läggs utanför plan. Naturreservatet ger området erforderligt skydd. Den sydligaste delen av grönområdet är som vilket skogsområde som helst runt samhället, varför motiv för plan saknas. Även här upphävs gällande detaljplan och området blir planlöst.

Vid stationsområdet, som omvandlas till bostadsområde, är en liten del av spårområdet detaljplanlagt. I övrigt ligger spårområdet utanför plan. Spårömläggningen i Klarviks området gör, att spårområdet kommer att hamna precis utanför områdesbestämmelserna. Den detaljplanlagda delen av spårområdet vid stationsområdet upphävs och hela spårområdet ligger utanför plan. Planen för Klavreström påverkas härigenom inte av den osäkerhet som råder om järnvägens framtid. Befintliga förutsättningar för järnvägens existens förändras inte.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintligt vägnät fungerar för trafikförsörjningen mellan och inom samhällets olika områden. Tidigare planlagda och inte genomförda gatubreddningar är inte längre aktuella på grund av ändrade förhållanden. Vägstandarden inom Klavreström är bra och trafiksäkerheten upplevs tillfredsställande, med undantag av Bruksgatan.

I områdesbestämmelserna anges endast huvuddragen i markanvändningen och någon åtskillnad mellan kvartersmark och allmän platsmark görs inte. Kommunen förblir huvudman för all park- och gatumark, som tagits i anspråk för sitt ändamål samt för planerad ny Brukspark på kommunägd mark.

Hastigheten på Bruksgatan genom samhället är ofta hög. Tillåten hastighet är densamma genom själva samhället som på "raka stycket" vid Mellanområdet, där det inte finns några utfarter. Konkreta åtgärder såsom fysiska hinder t ex avsmalnande väg kan komma att vidtas, för att tvinga ner hastigheten genom själva samhället. Samtidigt diskuteras möjligheterna att höja tillåten hastighet på "raka stycket", för att markera skillnaderna i de olika delarna av samma gata. Åtgärder av denna sorten påverkar inte planutformningen, utan kan behandlas senare i ett separat åtgärdsprogram.

Den gemensamma gatan inom Klarviks industriområde kan komma att ges en ändrad sträckning. En särskild utredningsritning för disponering av Klarviks industriområde samt sträckning av gatan kommer att tas fram separat i samarbete med samtliga industriidkare inom området. Om tveksamheter

uppstår, kommer detaljplan att upprättas. Områdesbestämmelserna har då fungerat som ett första steg för planering av området.

All ledningsdragning inom hela planområdet är utbyggd och endast underhålls- och förbättringsåtgärder kvarstår. Ledningarnas åtkomst kan behöva tryggas. Detta göres med ledningsrätt.

OMRÅDESBESTÄMMELSERNAS INNEBÖRD

Markanvändning:

Områdesbestämmelserna anger endast huvuddragen i markanvändningen. Avsikten är att pågående markanvändning skall fortgå i stort oförändrad.

Klavreström har kvar sin karaktär av bruksort. Bruksgatan går rakt genom samhället. Här finns industri och bostäder. Men här finns inget egentligt centrum. Butiker och småverksamheter ligger insprängda bland bostäderna. Det är viktigt att stela planbestämmelser inte förhindrar denna blandning av verksamheter och boende, som är det lilla samhällets livskraft.

Inom område för bostäder är verksamheter tillåtna, om den inte inverkar störande på boendet. Med störande avses utsläpp, buller, trafikproblem m m. Om en verksamhet är störande avgörs från fall till fall. Berörda grannar skall alltid höras.

Affärer och butiker, kontor och mindre hantverk mm är verksamheter som bör kunna tillåtas. Tågexpedition, väntsal mm i gamla Stationshuset i Klavreström är förenligt med ett traditionellt nyttjande av området och är tillåtet.

I de flesta fall kan fastighetsmarken utökas, där så önskas. Hinder kan föreligga i form av gällande detaljplan, strandskydd, naturvårdsområde, annan användning m m, varför ändrad fastighetsbildning prövas från fall till fall.

Såväl Klavreströms industriverksamhet som industrins läge härstammar från brukets tid. I Klavreström finns tre olika industriområden. Industriområdena är små och ligger i när anslutning till bostäder med undantag av Klarviksområdet. Inom industriområdena bedrivs industriell verksamhet i form av gjuteri, träbearbetning m m.

Det äldsta industriområdet är bruksområdet, som i senare tid har utvecklats lite åt öster respektive väster. Stora delar av bruksområdet är av så stort kulturhistoriskt värde, att huvudändamålet inom detta område är ett bevarande. Industriområdet vid bruket ligger, främst i öster och väster, så nära bostäder, att någon bygglovsbefrielse inte kan tillåtas. Verksamhet har i delar av området i perioder inte bedrivits. Med områdesbestämmelserna ändras området mellan Klarviksvägen och Stationsgatan, som är bebyggd

med industrifastighet och mindre fastigheter med lokaler, från bostadsändamål till industriändamål i enlighet med KS AU framställas 95 02 14.

Eftersom bruket ägde all mark i Klavreström med omnejd, tvingades den som ville etablera industriverksamhet att söka sig till grannkommunen strax söder om samhället. Så uppstod Klarviks industriområde. Idag tillhör Klarviksområdet Uppvidinge kommun, men är helt omgivet av Växjö kommun. Området nyplanläggs med områdesbestämmelser, eftersom detaljplan saknas. Industrin i området är expansivt och enda möjliga utbyggnadsriktningen är västerut på grund av Norrsjön. Även det utvidgade området planläggs med områdesbestämmelser. Växjö kommun och smalspåret berörs härvid. Om områdesbestämmelser inte visar sig vara tillräckligt, kan området senare komma att detaljpaneläggas.

Ytterligare ett litet industriområde har utvecklats spontant i norra delen av samhället. Även detta område ligger så nära befintliga bostäder, att bygglovsbefrielse inte tillåts här.

Vid idrottsplatsen samt bad- och båtplatsen på land och i vatten är huvudändamålet för markanvändningen anläggningar för rekreation.

Inom bruksområdet mellan industrin och herrgården finns ett mycket vackert grönområde med utsikt över kanalerna och dammarna samt två sjöar, Norrsjön och Ånghultasjön. Kommunen äger marken, som i detaljplan avsatts som industripark inom kvartersmark. Klavreströmsborna har framfört önskemål om allmän park i området, varför kommunen avser att iordningställa området till en brukspark. Stor hänsyn skall tas till områdets kulturhistoriska värde.

Bruksområdet med de gamla industribyggnaderna, herrgården, arbetarbostäderna, gamla kontoret, stenmagasinet och trädgårdsmästeriet är av så stort bevarandevärde att området främst är ett kulturområde. Det skall vara ett levande kulturområde, där med hänsyn till bevarandeintressen lämpliga verksamheter bedrivs. All byggnads- och anläggningsverksamhet skall prövas lämplig och utföras med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden. Allt underhåll skall ske med ursprunglig teknik, material och kulör.

Bygglovsplikt:

Områdesbestämmelserna ger basen för bedömning av byggnadsärendena, varvid särskilt 3 kap. 1, 12 och 13 § PBL skall tillmätas stor vikt för bevarandet av den fina miljön i Klavreström. Dessa paragrafer utgör regelverkets övergripande skydd. Även bygglovsbefriad bebyggelse skall utföras med stor varsamhet och hänsyn till områdets karaktär. Det är särskilt viktigt att grannar hörs vid bygglovsbefrielse.

Områdesbestämmelserna saknar reglerande bestämmelser avseende exploateringsgrad, högsta höjd, byggnads utformning m m. Detta innebär att varje bygglovsärende måste bedömas utifrån sina förutsättningar med beaktande av de allmänna kraven i 3 kapitlet PBL. Vid bedömningen

kommer stor vikt att tas till områdets karaktär och omgivande bebyggelse. Lovplikten är generellt mindre omfattande vid områdesbestämmelser än vid detaljplan. Någon självklar byggrätt ger inte områdesbestämmelser. Bygglov för fasadändring, skyltning och ekonomibyggnader samt rivnings- och marklov erfordras inte vid områdesbestämmelser, om inte annat anges i bestämmelse. Föreslagen utökning respektive minskning av bygglovsplikten sker utifrån normal bygglovsplikt för områden utanför detaljplan dvs PBL 8 kap 1 och 2 §§.

Inom det kulturhistoriskt mycket värdefulla område har bygglovsplikten utökats. För att eftersträva fackmässigt och kulturhistoriskt riktiga åtgärder, har alla utvändiga åtgärder gjorts bygglovspliktiga. Detta gäller även underhåll såsom t ex ommålning eller omputsning av fasad, där inte bara kulören utan också materialkvalitén har mycket stor betydelse. Bygglovspliktens utökning är till, för att den service kommunen i samarbete med Smålands museum kan erbjuda skall utnyttjas.

På ömse sidor om själva bruksområdet har egnahemsområden vuxit fram under 1900-talets första hälft. En del av bostadshusen har varit starkt styrda från bruket och ritade av arkitekt Wiman i nyklassicistisk stil. Under 1950-talet lät bruket uppföra en av de första typhusen av Fogelförhus. Många av husen har blivit förändrade i samband med moderniseringar, men det finns också helt orörda hus kvar. Helhetsintrycket är mycket harmoniskt, då storlek på hus och tomter, proportioner, materialval m m är välbevarat och samstämt. I den västra delen, där trä- och putsfasader dominerar, finns ett tidigare taget principbeslut, att endast trä och putsfasader tillåtes. Den nya planen för Klavreda 3:8 m fl tillåter endast trä- eller putsfasad. Principbeslutets innebörd avses inte att ändras, utan endast trä- eller putsfasader är tillåtna i denna delen av samhället, för att bevara en enhetlig och traditionell karaktär.

Längst i sydöst i Mellanområdet är bebyggelsen nyare och några kulturhistoriska värden finns i dagsläget inte. Området är idag trivsamt och enhetligt med typiska årsringar från främst 60- och 70-talet. Bevaras området såsom det är idag blir det kulturhistoria om ett antal år.

Bygglovsplikten för bostadsområdena väster och öster om bruket samt mellanområdet är mindre omfattande än normal bygglovsplikt. Bygglovsplikten har anpassats till områdets förutsättningar. Fasadförändringar såsom byte av fasadmaterial är bygglovspliktigt, medan komplementbyggnader, garage, tak över uteplats mm har bygglovsbefriats i större utsträckning än normalt. Avsikten är att den helhet som finns i materialval och utformning skall bevaras. Däremot tillåter de ofta stora tomterna komplementbyggnader av varierande utseende i större omfattning än normala småhustomter gör. Tomterna i Mellanområdet är mindre och risken för störning grannar emellan är här större.

Klarviks industriområde saknar enhetlighet. Här finns alla typer av byggnader i olika storlek och ålder. Det ligger väl avskilt och risk för störningar på omgivningen finns inte, varför flertalet komplement och tillbyggnadsåtgärder bygglovsbefriats.

Bygglövsbefrielse medför inte befrielse från tillstånd från annan myndighet. Det åligger alltid byggherren att inhämta erforderliga tillstånd oberoende av bygglövskrav eller ej, men vid bygglövsprövning upplyses den sökande om vilka övriga tillstånd, som erfordras, och ofta ombesörjer nämnden inhämtande av dessa.

Bygglövsbefriad bebyggelse får inte strida mot gällande lag och erforderlig hänsyn skall tas till grannes intressen samt natur- och kulturförutsättningarna på platsen. Brister det i dessa avseenden kan byggherren åläggas att riva bygglövsbefriad byggnad.

Byggnämnan skall i stort sett alltid inlämnas till plan- och byggnadsnämnden 3 veckor före byggstart oberoende om åtgärden är bygglövspliktig eller ej.

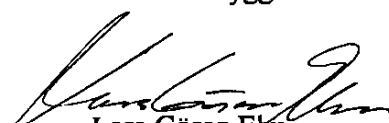
MEDVERKANDE

Områdesbestämmelserna har upprättats av Uppvidinge kommuns Tekniska kontor genom kommunarkitekt Lotta Lindstam. Tekniska kontorets personal, främst teknisk chef Lars Göran Elm, byggnadsinspektör Göran Henningsson samt mätningssingenjör Roger Wilsborn, har aktivt deltagit i planarbetet.

Kultur- och fritidsförvaltningen genom kultur- och fritidschef Annika Persson samt Smålands museum genom 1:e antikvarie Eva Åman har inventerat och utvärderat Klavreströms kulturhistoriska värden samt deltagit i planarbetet ur kulturhistorisk aspekt.

De c:a 30 boende i Klavreström, som deltagit brukargrupper, har aktivt bidragit till planens innehåll.

Plan- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun


Lars Göran Elm
Teknisk chef


Lotta Lindstam
Kommunarkitekt

Förslaget till områdesbestämmelser för Klavreströms samhälle är antaget av Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun den 26 september 1995, § 74.

Förslaget har vunnit laga kraft den 24 oktober 1995.


Per Elgestam
Kommunfullmäktiges ordförande



UPPVIDINGE KOMMUN

UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER FÖR KLAVRESTRÖM I UPPVIDINGE KOMMUN

Handlingar med upprättande datum 1995.03.22

BESKRIVNING

Handlingar

- * Beskrivning och karta.
- * Fastighetsägarförteckning, samma som för områdesbestämmelser.

Planer, som avses att upphävas:

1961-04-07 Norrhult-Klavreström, del av
 1965-01-26 Vid väg 913 i Klavreström och Bergagården 1:2 m fl
 1966-06-16 Kv Korsnåbben i Klavreström
 1968-05-31 Kv Kolryssen m fl
 1974-01-16 Område vi Ånghultasjön
 1974-01-16 Mellanområdet, del av
 1976-08-31 Handelsområde i mellanområdet del av
 1978-05-30 Bruksområdet i Klavreström, del av
 1992-09-22 Klavreda 3:8 m fl, del av
 08.25

Tomtindelningar, som avses att upphävas:

NKS ~~6, 7, 8~~
 NKS ~~10, 11, 13, 14~~
 NKS ~~28~~
 NKS ~~36, 38~~
 NKS ~~41, 44, 45, 46~~
 NKS ~~54, 56~~
 NKS ~~62, 63, 64, 66, 69~~
 NKS ~~70~~
 NKS ~~83~~

NKS 30, 36, 35
 ✓ ✓ ✓

SYFTE

Syftet är att upphäva gällande inaktuella detaljplaner och ersätta dem med områdesbestämmelser inom i stort sett färdigbyggda områden samt inom områden, vilka inte blir aktuella för utbyggnad enligt gällande plan. Syftet och förutsättningar för områdesbestämmelser utvecklas ytterligare i beskrivning till områdesbestämmelser.

UPPHÄVANDE OMRÅDE

Samtliga gällande detaljplaner för Klavreström med undantag av del av Mellanområdet 1974-01-16, del av Bruksområdet 1978-05-30, del av Ånghult 3:3 m fl 1991-05-30 och del av Klavreda 3:8 m fl 1992-09-22 upphävs, förutsatt att förslag till områdesbestämmelser vinner laga kraft.

Även samtliga gällande tomtindelningar / fastighetsplaner inom området upphävs, förutsatt att förslag till områdesbestämmelser vinner laga kraft.

UPPHÄVANDETS KONSEKVENSER

Avsikten med att upphäva detaljplanerna är att undanröja mindre ändamålsenliga planbestämmelser och gränser. Ett helt oreglerat tillstånd är inte med tanke på rättstrygghet och planläggningskrav enl 5 kap 1 § 1 vid ny sammanhållen bebyggelse acceptabelt. Besluten om upphävande måste kopplas till ett beslut om nya bestämmelser.

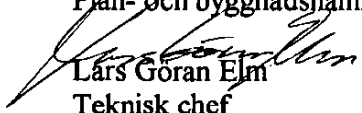
Konsekvenserna av att ersätta detaljplanens betydelse reglerande bestämmelser med områdesbestämmelser utvecklas i beskrivningen till områdesbestämmelserna.

En direkt konsekvens av detaljplanernas upphävande är, att gällande tomtindelningar och fastighetsplaner upphör att gälla.

En annan konsekvens är, att kommunens rättighet och skyldighet att inlösa privatägd allmänplats mark försvinner, samt att ta ut gatukostnadsersättning från enskilda fastighetsägare. I samband med Lantmäteriets städförrättning i Klavreström har all allmän platsmark, som kommunen önskat, inlösts. Gatukostnadsersättning tas inte ut i dagsläget.

Uppstår i framtiden önskemål om drastisk förändring i befintlig byggnadstradition och användning av marken samt behov av marklösen, skall ny detaljplan upprättas.

Plan- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun 1995.08.16


Lars Goran Elm
Teknisk chef


Lotta Lindstam
Kommunarkitekt

Förslaget till upphävande av detaljplaner för Klavreströms samhälle är antaget av Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun den 26 september 1995, § 75.

Förslaget har vunnit laga kraft den 24 oktober 1995.


Per Elgestam
Kommunfullmäktiges ordförande



LÄNSSTYRELSEN

I KRONOBERGS LÄN

Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
1995-11-01

Ärendenummer
2023-6791-95
0760-P95/9

25

Kommunfullmäktige i Uppvidinge
kommun
Box 59
360 70 ÅSEDA

FRM 518

FGSV 96/742

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 26 september 1995, §§ 74 och 75, förslag till områdesbestämmelser och upphävande av detaljplaner för Klavrestöms samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 18 oktober 1995 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 24 oktober 1995.

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteri-
distrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet
Planenheten
Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun