

ÅSEDA 1977.03.07
REV. 1977.06.07, 1977.10.04

JAN SANDER
STADSARKITEKT

**BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**

FASTIGHETSGRÄNS
GÅLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN
OMGÄSGRÄNS
GÅLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS
BYGGNAD
FÖRSTÄDT, GÅRDESGÅRD ELLER PI ANK
ÅGÅSLOGRÄNS
HACK
STENMUR
STÖTMUR
HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
ERIKABEL UNDER MARKYTAN
KÄR MOSSE, SÄNNMARK
VÄG
SÄLLANT
DIKE

AVVÄG HÖJD
HÖJDURVA
POLYGENGSPÅR
RUTINÄRPUNKT
TRAKTNÄNN
SÄLLANT ENKELT FÖR FAST FÖRSTÄDT
SAMFÄLLIGHET

BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

BYGGNADSPLANERING
GRANS FÖR OMVÄRDET INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSEES ATT UPPHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRANS
BESTÄMMELSGRANS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS
 VÄGMARK
 PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS

BOSTADER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

 GRYDDUGSÄLLE
 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 MARK DÄR LUTEN O. DYLI LUNDANTAGSVIS FÅR LUPPEÖRAS

LEDNINGSOMRÅDE
ANTAL VÅNINGAR

BYGGNADSHÖJD
UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

==== ILLUSTRATIONSLINIER

This is a detailed cadastral map of a residential area in Algiers, Algeria. The map shows various plots, buildings, and infrastructure. Key features include:

- Color-coded areas:**
 - Pink areas:** Labeled 'Jm' (Jardin Maitre) and 'J 56', representing private gardens or plots.
 - Yellow areas:** Labeled 'BJFI', representing public buildings or facilities.
 - Green areas:** Labeled 'J 56', representing public gardens or parks.
- Infrastructure:**
 - Roads:** A network of roads is shown, including a main road labeled 'RUE' and a railway line labeled 'RUE'.
 - River:** A river is shown flowing through the area, labeled 'RUE'.
- Scale:** The scale is 1:20,000, as indicated by the text '1:20 000' in the bottom right corner.
- Orientation:** The map is oriented with North at the top, as indicated by the north arrow in the bottom right corner.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1974
GENOM KOMPLETTERING AV ÄLDRE
GRUNDKARTEMATERIAL ÖVER ÄLGHULT
UPPFYDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN, AV
[Signature]
DORAN PERSSON
LÄNSLANTMÄTARE

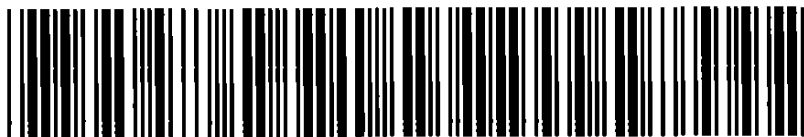
SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM: LOKALT ÄLGHULT
HÖJDMÄTNINGEN ANSLUTER TILL RIKETS NOLLPLAN
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-08-09
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
FASADLINJERNA
BNR 02 4476

Länstyrelsen i Kronobergs län
 har 1980-01-09 fastställt på
 denna karta upptaget förslag till
 byggnadsplan, betygar:
 Växjö 1980-05-27
 Lina Flanman

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut,
den 1979.09.12 § 277 då nämnden antog föreliggande förslag.
betvaar
Owe Strömberg
Ordförande

FASTRETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1979-06-12
LARS TYBERG
BITM. USTMIKISLANMÄTARE

Kopians likhet med originalet
bestyrkes, 19790919
Birgitta Bengstrand



Akt nr:
0760-P80/1

AU\$0760-P80/1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	1980	Dnr
Ärende		
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för västra delen av ÄLG-HULTS samhälle		
Registerområde		
Älghults jr		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronobergs

Till akten hör

1 band21 sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

0760 - P80 / 1

Pm

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1980-01-09

11.082-1110-79

0760-P80/1

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Ink. 80 01. 10.

Dnr. 113

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
västra delen av Älgshults samhälle, Uppvidinge kommun

Planområdet som omfattar industriområdet i samhällets västra del, innefattar glasbrukets och sågverkets mark samt en del omgivande tomt- och parkmark. Planförslaget har tillkommit för att lösa vissa markfrågor för de båda industrierna.

Erinringar har anförts av Oskar Karlsson och Sixten Svensson ägare till fastigheterna Älgshult 4:37 respektive 4:90.

Erinringarna hänför sig till att Häradsvägen vid passagen genom sågverkets område tillagts detta område och sålunda avstängts från trafik.

Planförfattaren har i skrivelse den 9 september 1979 bemött erinringarna, varefter byggnadsnämnden vid sammanträde den 12 september beslutat att dessa inte skall föranleda ändring av förslaget. Karlsson och Svensson har därefter yttrat sig ånyo samt bilagt yttrande från Älgshults vägförening.

Med de motiveringar som framgår av planförfattarens förenämnda skrivelse finner länsstyrelsen att erinringarna inte skall föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 12 september 1979 antagna byggnadsplaneförslaget sådant det åskådliggjorts på en av arkitekten SAR Jan Sander den 7 mars 1977 upprättad och den 7 juni och den 4 oktober 1977 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet (se bilagda formulär 1 b).

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

I den slutliga handläggningen i detta ärende i vilket t f
länsarkitekten Göran Olsén beslutat och bitr länsarkitekten
Tore Danielsson varit föredragande har även förste läns-
assessorn Lennart Sundkler, byrådirektören Monica Berggren
och byråingenjören Sven Bengtsson deltagit.

Göran Olsén

Tore Danielsson

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen VFG 35 77:0496

Försvarsenheten

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Exp rek till

Oskar Karlsson, Häradsvägen 1, 360 76 ÄLGHULT

Sixten Svensson, Häradsvägen 3, 360 76 ÄLGHULT

Älghults vägförening c/o Ivan Johansson, Södervägen 18,
360 76 ÄLGHULT

Trafiknämnden i Uppvidinge kommun + kopia av anmärknings-
skrivelserna

Bestyrkes

Lena Hansson

LH/

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

7
FORMULÄR 1 b

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från denna dag eller senast 1980-01-30

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

1980-03-20

P1 297/80

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Oskar Karlsson
Häradsvägen 1
360 76 ÄLGHULT

Ink. 80 05. 09.

Dnr.....

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Uppvidinge kommun

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställde den 9 januari 1980 förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för västra delen av Älghults samhälle, Uppvidinge kommun.

Över beslutet har Oskar Karlsson och Sixten Svensson anfört besvär.

Klagandena vänder sig i besvären mot att Häradsvägen avstängs för trafik genom befintligt industriområde. De yrkar att berörd del av Häradsvägen bibehålls som väg och att förbud mot genomfarts- trafik i stället införs.

Regeringen finner att Häradsvägen utgör samfällad väg varför förbud mot genomfarts- trafik inte kan införas med mindre samfälligheten får annat läge. Regeringen bedömer att den i planförslaget redovisade möjligheten att flytta samfälligheten inte kan anses medföra större men för klagandenas fastigheter än att planförslaget kan godtas. Besvären skall därför inte bifallas.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Birgitta Färnlöf

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1110-79)
byggnadsnämnden
✓fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Sixten Svensson, Häradsvägen 3, 360 76 ÄLGHULT

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för västra delen av Älghults samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESKRIVNING

Handlingar

LÄNSSTYRELSEN I
KRONBERGS LÄN
PLANERINGSÄVDELNINGEN
1979-10-05
11.082-2037-79

Rubricerade planförslag utgöres av bestämmelser dat. 1977.03.07 och plankarta dat. 1977.03.07 vilka rev. och kompletterats 1977.10.04.

Till förslaget hör förutom denna beskrivning, grundkarta på vilken planförslaget redovisas, fastighetsförteckning och VA-utredning.

Läge

Planområdet är beläget i västra delen av Älghults samhälle. Planområdet ansluter i norr del av väg 23 samt fast. 4:118. I väster har planen utvidgats för att omfatta en ny anslutning av en samfärdad väg till väg 23. I söder följer planförslaget gällande planområdesgräns, dack har i sydost en mindre utökning av planen skett i det att fast. 4:56 o x h 4:57 intagits i planen. I öster har planförslaget avgränsats mot byggnadsmark och vägmärk.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Någon översiktlig plan för Älghults samhälle finns ej. Däremot har nyligen påbörjats en planutredning som syftar till att klarlägga planproblemen för tätorten och föreslå erforderliga planinstrument för att säkerställa kommunens handlingsprogram för Älghult.

I och med att planarbetena sker parallellt har detta detaljplane förslag kunna anpassas till tätortens översiktliga planering.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 9 juli 1955, 14 mars 1957, 3 mars 1969 och 21 januari 1970.

Befintliga förhållanden

Området sluttar mot sydväst och omfattar en mindre höjdpunkt i sin nordöstra del. Största höjdskillnaden inom planområdet är c:a 6 m. En mindre del i mitten av området är skogsbevuxet. I förslaget skyddsområde för glasbruket (pl-område) finns mindre grupper av björk.

Geoteknisk undersökning av området saknas men genom tidigare ledningsarbeten m m har man en någorlunda uppfattning av undergrundens beskaffenhet.

Befintlig bebyggelse utgöres av sågverkets byggnader i narra delen samt glasbrukets byggnader i södra delen varav två stycken är transformatorstationer. Dessutom finns några bostadshus, de flesta äldre

men i mycket gott skick.

Befintliga vägar är utbyggda och asfalterade. Den illustrerade parkeringsplatsen i skyddsområdet (pl-område) är däremot ej utförd.

Ägare till sågverksfastigheten Älghult 4:148 är Hördegårds Trä AB i Ramkvilla. Älghults Glasbruk är ägare till fastigheterna Älghult 4:45, 4:54, 4:55, 4:56 och 4:57. Fastigheterna Älghult 4:119, 4:121 och 4:122 ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Förslaget syftar i första hand till att lösa en del problem för de båda industrierna.

För sågverkets del finns ett önskemål om att få ett sammanhängande industriområde och att således bli av med den trafik som finns på den väg som i gällande plan "korsar" sågverksområdet i sydvästlig-nordöstlig riktning. Tillbud har förekommit mellan denna allmänna trafik och interna virkestransporter. För sågverkets del räknar man inte med någon expansion under närmaste åren. Glasbruket har önskemål om att förvärva marken mellan den nuvarande fastigheten 4:45 och Glasbruksvägen norr därom. Detta område önskar man till största delen hålla som planterad park.

Dessutom finns planer på en mindre tillbyggnad av befintlig försäljningslokal som är belägen omedelbart norr om hytton på fastighetsgränsen.

Bebyggelse- områden

För industriområdena föreslås att avannämnda väg vid sågverket slopas, att området norr om glasbruket ändras från parkmark till industriområde resp. skyddsområde för industri (industripark). När det gäller byggnadsrätten föreslås en minskning av denna för sågverkets del med hänsyn till de faktiska möjligheterna för overlappsinstallation. För glasbrukets del föreslås dock en mindre ökning mot norr av byggnadsrätten av skäl som ovan anförts om tillbyggbarhetsmöjlighet. Dessutom har del av fastigheten 4:54 som i gällande plan är vägmarginal lagts till industriområdet då denna mark i verkligheten används som parkering och trafikyta för glasbruket.

Den bef. randbebyggelsen av bostadshus i västra och sydöstra delen av området har intagits i byggnadsplanen för att ge resp. fastighet en planmässig lösning av bl.a. tillfart.

Frieritor

De i gällande plan utlagda parkområdena har helt karaktären av skyddsområde snarare än ytor för rekreation och lek. Detta kan anses utgöra motiv för att ändra parkmarken norr om glasbruket till sk industripark.

Vägar och trafik

I västligaste delen av planområdet föreslås en ny anslutning till väg 23 av den enskilda vägen som kommer sydvästifrån och idag går vid sågverket fram till Glasbruksvägen och Häradsvägen. Vidare föreslås att den utfart från sågverksområdet som ligger mitt emot fastigheten 4:118 slapas. Den i tidigare planförslag illustrerade parkeringsytan söder om byggnadsmark för bostäder har bibehållits. Dessutom har illustrerats en parkering samt infarter till glasbrukets område på det föreslagna skyddsområdet (pl) som alltså delvis får användas även för nämnda ändamål. Till bostadsfastigheterna i sydast har inlagts en ny väg som ansluter till Glasbruksvägen.

Immissioner

Någon ändring i trafikbullersituationen ger inte förslaget upphov till. Inte heller kommer industriernas immissioner i form av buller och luftföroreningar att ändras genom planförslaget.

Teknisk försörjning

Området är i huvudsak kapplat till samhällets ledningsnät för vatten och avlopp. Den tidigare nämnda randbebyggelsen (fast. 4:37, 4:90, 4:43) har dock egna avloppsanläggningar, vilka måste kvarligga. Med hänsyn till bef. underjordiska ledningar har utområden inlagts i östra delen av glasbruketsområdet samt på fast. 4:118.

Plangenamförande

Som framgått tidigare avser inte planförslaget att ge någon ny större exploateringsmöjlighet utan avser endast att i planhänseende tillrättslägga industriernas ovannämnda önskemål. Viss fastighetsreglering bör ske i anslutning till planförslaget. Sålunda måste mark föras till nya vägen öster om glasbruket. I detta område måste också viss mark föras till glasbruksfastigheten. Parkmarken fast. 4:55 utökas mot norr genom dessa åtgärder samt analoga åtgärder i byggnadsmarken öster om planområdet utgår den smala isolerade delen av fast. 4:41 som idag ligger omedelbart norr om fast. 4:54, 4:55 och 4:38.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd hållits med Länsstyrelsen i Kronobergs län, Vägförvaltningen

i Kronobergs län, Kommunstyrelsen, berörda mark-
ägare, Televerket, Uppvidinge Elverk och Älghults
vägförening.

Åseda 1977-10-04

Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut
den 1979.09.12 § 277 då nämnden antog föreliggande
förslag, betygar,
Åseda 1979.09.19

Owe Strömberg
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1980-01-09
dnr 11.082-1120-79 betygat

Lena Hansson

Kopians likhet med originalet
bestyrkes. 19790919

Brigitta Bergström

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för västra delen av Älgshults samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESTÄMMELSER

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN PLANERINGSAVDELNINGEN
1979-10-05
11.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål och ökeri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag. Parkeringsplatser får anordnas.

3 mom

På med punkt- och korsprickning betecknad mark får sådan byggnad icke uppföras eller inredas, som erfordrar anslutning till underjordisk avloppsledning.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEONINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplosts som omfötoth med F betecknot område får endast en huvudbyggnod och ett ut-hus eller onnon gårdsbyggnod uppföros.

2 mom Av tomtplosts som omfötoth med F betecknot område får högst en femtedel bebyggos.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknot område får byggnod uppföros med högst det ontol våningar som siffron onger.

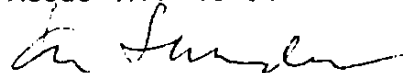
2 mom På med I eller II betecknot område får byggnad icke uppföros till större höjd än resp. 4,5 och 7,5 meter.

3 mom På med siffro i romb betecknot område får byggnad uppföros till högst den höjd i meter som siffron onger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfört för icke onordnos över områdesgräns som även betecknats med ofylldo cirklo.

Åsedo 1977-10-04



Jan Sander
Stodsorkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnodsnämnds beslut,
den 1979.09.12 § 277 då nämnden antog föreliggondo förslog,
betygar,

Åsedo 1979.09.19

Owe Strömberg
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1980-01-09
dnr. 082-1110-79 betygari

Lena Hansson

Köpläns likhet med originalet
bestyrkes. 19790919

Brigitta Bugstrand