

Fastighet
SUNDSVALL MÅLÅS 4:9

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
SUNDSVALL MÅLÅS 4:9	2018-11-19	2021-01-27	2026-09-04
UID 909a6a82-a7c0-90ec-e040-ed8f66444c3f			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556933-9236 Nordic Bil Begagnade Bilar Ab Förmanslänken 11a 863 41 Sundsvall	1/1	2021-01-13	D-2021-00013722:1
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556933-9236 Lagfaren ägare: Nordic bil begagnade bilar AB Köp 2020-12-18 Andel: 1/1 Köpeskillning: 4 050 000 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556604-0050 Birsta Loge Ab C/O Svenska Standardbolag Ab Box 292 791 27 Falun	1/1	2005-11-16	05/22843
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556604-0050 Lagfaren ägare: BIRSTA LOGE AB Köp 2005-09-01 Andel: 1/1 Köpeskillning: 1 950 000 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556313-9459 Fuhab Fastigheter Ab C/O Ove Strid Fänriksgatan 6 A 852 38 Sundsvall	1/1	2001-06-08	01/6480
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556313-9459 Lagfaren ägare: FUHAB FASTIGHETER AB Köp 2001-01-24 Andel: 1/1 Köpeskillning: 165 000 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2411 Sundsvalls Kommun 851 85 Sundsvall	1/1	Information saknas	64/1391
Inskrivet ägande Organisationsnr: 212000-2411 Lagfaren ägare: SUNDSVALLS KOMMUN Köp 1964-10-09 Andel: 1/1 Ingen köpeskillning redovisad. Anmärkning: Anmärkning 87/1159			

Adress

Adress
Förmanslänken 11 A
863 41 Sundsvall

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6926217.3	E (SWEREF 99 TM) 619701.1	Registerkarta
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Areal

Område	Totalareal 1 779 m²	Därav landareal 1 779 m²	Därav vattenareal 0 m²
Totalt	(0,18 ha)	(0,18 ha)	(0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Avstyckning Fastighetsreglering	Datum 2000-10-18 2018-11-19	Akt 2281K-F-2619 2281K-2017/167
---	--	--

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG Åtgärdstidpunkt: 2000-10-18 Senaste åtgärd: 2018-11-19	Förmån	Officialservitut	2281K-F-2619.1
--	--------	------------------	----------------

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 2 400 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1 Avsäg ursprungligen: SUNDSVALL MÅLAS 4:9	860 000 SEK	Datapantbrev	2003-07-04	03/10870 (Beviljad)
2 Avsäg ursprungligen: SUNDSVALL MÅLAS 4:9	1 440 000 SEK	Datapantbrev	2006-11-28	06/24623 (Beviljad)
3 Avsäg ursprungligen: SUNDSVALL MÅLAS 4:9	100 000 SEK	Datapantbrev	2021-01-13	D-2021-00013722:2 (Beviljad)

Ursprung

SUNDSVALL MÅLAS 4:1

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp Stadsplan Annan Myndighet: 22LE Aktbeteckning: 22-SKS-2300 Annan Myndighet: 2281BN Aktbeteckning: S512	1970-05-08	2281K-2116SKÖ	Gällande	BIRSTA INDUSTRIOMRÅDE

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet Typpkod: Hyreshusenhet, lokaler, (325) Taxeringsenhet: [150410-0] Typ av taxeringsenhet: Fastighet Taxeringsvärde 796 000 SEK	Uppgiftsår 2025 därav byggnadsvärde 607 000 SEK	Taxeringsår 2025 därav markvärde 189 000 SEK
---	--	---

Taxerad Ägare		Andel	Juridisk form
556933-9236 Nordic bil begagnade bilar AB FÖRMANSLANKEN 11A 863 41 SUNDSVALL		1/1	Övriga aktiebolag
Värderingsenhet på lokalmark 301217435			
Taxeringsvärde 189 000 SEK		Riktvärdeområde 2281102	
Byggrätt ovan mark 378 m²		Riktvärde byggrätt 189 SEK/m²	
Värderingsenhet på lokaler 301217434			
Taxeringsvärde 607 000 SEK		Lokalyta 443 m²	
Årtal för hyresnivå		Hyra 298 000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1929		Tillbyggnadsår	Värdeår 1929

Myndighetsadresser

Adress	Telefon: 0771-63 63 63
Lantmäteriet	Telefon: 010-476 70 00
Landsarkivet Härnösand	