

Annons Övrigt:

Flexibel butik- och kontorslokal i centrala Falkenberg – 161,5 kvm

Nu erbjuds en välbelägen och flexibel verksamhetslokal på Nygatan 28, mitt i centrala Falkenberg. Lokalen ligger i markplan med egen entré från gatan och stora skyltfönster mot en vältrafikerad gata, precis intill Stortorget.

Lokalen lämpar sig för många typer av verksamheter såsom butik, kontor, mäklarfirma, konsultverksamhet, showroom, studio, salong eller annan serviceverksamhet. Tidigare hyresgäster har bland annat bedrivit telebutik och gymverksamhet i lokalerna.

Lokalens ytor

Markplan: 93,5 kvm – 8 991 kr/månad

Källarplan: 68 kvm – 5 383 kr/månad

Källarplanet lämpar sig utmärkt som lager, arkiv, personalutrymme eller kompletterande verksamhetsyta.

Fördelar

- **Centralt läge på Nygatan i Falkenberg**
- **Egen entré direkt från gatan**
- **Stora skyltfönster med god exponering**
- **Ljusa och öppna lokaler**
- **Pentry och personalutrymmen**
- **Duskmöjlighet**
- **Handikappanpassad entré och handikaptoalett**
- **Bra lagermöjligheter**
- **Nära busshållplatser och goda kommunikationer till tågstationen**
- **Parkering finns längs gatan**

Tillträde

Tillgänglig omgående.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning:

Email: opalen-fbg@telia.com

Telefon-nr: 070-882 4917









