

HANINGE GANSTA 1:6

Utdragsdatum 2026-09-18

Fastighet HANINGE GANSTA 1:6
 Godkänd FR: 1995-11-07
 Godkänd IR: 2021-07-21
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-17
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Västerhaninge

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	A-VÄSTERHANINGE GANSTA 1 6	1983-06-15	0136-83/1

Ursprung HANINGE GANSTA 1:3

Adress Söderbyvägen 107 13791 Västerha- Kommunel: Västerhaninge
 ninge

Areal Land: 2 260 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 260 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6551367.4	675802.2	-
	2	6551365.8	675770.1	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1895-08-21	01-VÄS-AVS12
	Fastighetsreglering	1984-10-18	0136-84/59

Tekniska åtgärder

Annan åtgärd, Gränsbestämning (UPPMÄTNING)	1953-01-22	01-VÄS-901
Annan åtgärd (ÅTERSTÄLLANDE AV GRÄNSMÄRKE)	1984-09-19	01-VÄS-901

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556788-6824 Bssk Fastigheter Ab Hökbursvägen 12 14742 Tumba Andel: 1/1	2021-06-30	D-2021-00287788:1
	Köp 2021-05-31, Andel: 1/1 Köpeskilling 8 200 000 SEK Avser hela fastigheten	2021-06-30	D-2021-00287788:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> 559169-4475 Söderby Bs 1 Ab Råsundavägen 107 16950 Solna	2019-10-25	D-2019-00465716:1
	Köp 2019-09-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 5 430 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2019-10-25	D-2019-00465716:1
	<i>Lagfaren ägare</i> 556933-4872 Ab Villa Adela Framnäsbacken 4 17166 Solna	2014-02-24	14/6417
	Köp 2014-02-21, Andel: 1/1 Köpeskilling 5 430 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2014-02-24	14/6417
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Karlsson Edvin Albert Karlsson Edvin Adress saknas	1988-01-21	88/2391
	Bodelning 1987-12-30, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1988-01-21	88/2391
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Grönkvist Viola Christine Grönkvist Christine Adress saknas	1995-09-29	95/31741
	Köp 1995-06-30, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 650 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1995-09-29	95/31741
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Karlsson Edvin Albert Carlsson Edvin Albert Adress saknas	-	70/1203

Köp 1970-03-17, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		70/1203
Lagfaren ägare Karlsson Norma Adress saknas	1988-01-21	88/2392
Bodelning 1987-12-30, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1988-01-21	88/2392
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Grönkvist Hans Gunnar Grönkvist Hans Svartgarnsvägen 27 18494 Åkersberga	1995-09-29	95/31740
Övr fång, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	2009-02-02	09/3793
Köp 1995-06-30, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 650 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1995-09-29	95/31740

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	600 000 SEK	1995-09-29	95/31764	
2	450 000 SEK	1995-09-29	95/31766	
3	50 000 SEK	1995-09-29	95/31768	
4	150 000 SEK	1997-11-28	97/36396	
5	144 000 SEK	2002-09-24	02/43984	
6	2 678 500 SEK	2014-02-24	14/6418	
7	2 161 000 SEK	2016-03-29		D-2016-00134721:1
8	550 000 SEK	2020-10-12		D-2020-00421715:1
Antal sökta inteckningar: 8		Summa: 6 783 500 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 223 - Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler			
Id för tax.enhet:	106719-2	Markvärde:	1 711 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	5 400 tkr
Areal:	2 260 kvm	Summa taxvärde:	7 111 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
165567886824
BSSK Fastigheter AB
HÖKBURSVÄGEN 12
14742 TUMBA
Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)
Andel: 1/1

Värderingsenheter**Småhusbyggnad**

Tax.värde:	5 400 tkr		
Boarea:	321 kvm	Biarea:	65 kvm
Total värdegr. yta:	334 kvm	Summa standardpoäng:	41
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1920	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	12596046
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	1 711 tkr	Id nr:	12596046
Areal:	2 260 kvm	Riktvärdeområde:	136 899
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Västerhaninge

Brunnar

2 brunnar registrerade på fastigheten.

Brunnsid:	999067085	Borrdatum:	1998-03-29
Totaldjup (m):	148	Djup till berg (m):	2
Vattenmängd l/h:	-	Grundvattennivå (m):	11
Grundvatten uppmätt:	1998-03-31	Lägesnoggrannhet:	<100 m
Koordinater:	Lat=59,07 Long=18,07	Tätning:	-
Bottendiameter (mm):	115	Rörborrning till (m):	3
Stålrör till (m):	3	Plaströr till (m):	-

Läge: VID ALTAN
Användning: Energibrunn (värme, kyla)

Brunnsid:	922539597	Borrdatum:	2022-03-22
Totaldjup (m):	200	Djup till berg (m):	0.5
Vattenmängd l/h:	-	Grundvattennivå (m):	-
Grundvatten uppmätt:	-	Lägesnoggrannhet:	<100 m
Koordinater:	Lat=59,07 Long=18,07	Tätning:	Cementering
Bottendiameter (mm):	-	Rörborrning till (m):	6
Stålrör till (m):	6	Plaströr till (m):	-

Läge: CA 5 M FRÅN FASTIGHET
Användning: Energibrunn (värme, kyla)

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.

Energideklaration

1 energideklaration registrerad på fastigheten.

Energiklass:	D	Utförd:	2023-05-29
Primärenergital:		120 kWh/m ² och år	
(klassningsmått 2019-2026-09-30)			
Specifik energianvändning:		67 kWh/m ² och år	
(klassningsmått före 2019)			
Radonmätning:	Inte utförd	Ventilationskontroll:	-

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.