

UMEÅ RÖBÄCK 27:25

Utdragsdatum	2026-04-16			
Fastighet	UMEÅ RÖBÄCK 27:25 Godkänd FR: 2004-06-22 Godkänd IR: 2019-09-10 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-16			
Distrikt	Teg			
Ursprung	UMEÅ RÖBÄCK 27:6			
Adress	Grundläggarvägen 7 90440 Röbäck		Kommundel: Umeå	
	Grundläggarvägen 9 90440 Röbäck		Kommundel: Umeå	
Areal	Land: 5 318 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 5 318 kvm	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7085888.4	755706.3	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Fastighetsreglering		1993-09-28	2480K-93/83
	Fastighetsreglering		2001-07-05	2480K-01/91
	Fastighetsreglering		2004-06-22	2480K-04/123
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Gång-och cykeltrafik	2480K-93/83.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM1-63/1400.1
		Beskr: Ledning		
	Last	Officialservitut	Upplag,tillträde	2480K-04/123.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Detaljplan		2000-12-11	2480K-P01/30
	Röbäck 27:25 m fl			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	559021-9381 Bäckbacka Röbbäck Ab Grundläggargvägen 9 90440 Röbbäck Andel: 1/1	2016-01-20	D-2016-00025103:1
	Köp 2015-12-30, Andel: 1/1 Köpeskilling 21 000 000 SEK Avser hela fastigheten	2016-01-20	D-2016-00025103:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare 556471-1579 Seniorhusen Backen Ab Vårdhemsvägen 1 90362 Umeå	1993-11-02	93/18772
	Köp 1993-11-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 65 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1993-11-02	93/18772
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Johansson Håkan Johansson Jim Christer Håkan Grundläggargvägen 11 90440 Röbbäck	-	81/1681
	Arv 1980-10-01, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Anmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten Dagboksnr: saknas		81/1681
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Johansson Eivor Johansson Ejvor Marianne Grundläggargvägen 11 90440 Röbbäck	-	81/1680
	Bodelning 1980-10-01, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Anmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten Dagboksnr: saknas		81/1680

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	17 999 000 SEK	1993-11-09	93/19261	
	3	100 000 SEK	1994-05-30	94/10163	
	4	9 121 000 SEK	2001-02-13	01/1716	
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 27 220 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1963-05-15	63/1400	Avtalsservitut
	LEDNING			
Taxering	Taxeringsenhet: Specialenhet			
	Id för tax.enhet:	715115-1	Markvärde:	- kr
	Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	2 000 kvm	Summa taxvärde:	- kr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			
	Taxerad ägare			
	165590219381			
	Bäckbacka Röbäck AB			
	GRUNDLÄGGARVÄGEN 9			
	90440 RÖBÄCK			
	Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)			
	Andel: 1/1			
Taxering	Taxeringsenhet: 320 - Hyreshusenhet, bostäder			
	Id för tax.enhet:	333499-5	Markvärde:	3 190 tkr
	Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde:	14 000 tkr
	Areal:	3 318 kvm	Summa taxvärde:	17 190 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			
	Taxerad ägare			
	165590219381			
	Bäckbacka Röbäck AB			
	GRUNDLÄGGARVÄGEN 9			
	90440 RÖBÄCK			
	Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)			
	Andel: 1/1			
Värderingsenheter	Hyrehusmark bostäder			
	Tax.värde:	3 190 tkr	Id.nr:	135853536
	Riktvärde:	3 190 tkr	Riktvärdeområde:	2 480 100
	Byggrätt:	1 227 kvm	Tillhör byggnad:	1
	Hyrehusbyggnad bostäder			
	Tax.värde:	14 000 tkr	Hyresintäkter:	1 424 tkr/år
	Bostadsyta:	982 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
	Nybyggnadsår:	2001	Under byggnad:	Nej
	Värdeår:	2001	Tillhör byggnad:	1
	Placerad på:	135853536		
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.		Socken: Umeå	