



Nynäshamns
kommun

i ♥
NYNÄS
HAMN

VÄG 73

Restaurang sökes
– bästa läget!

Attraktiv restaurangtomt
med unikt läge

Mekanikern 1

- Kalvö verksamhetsområde, Nynäshamn
- 7 473 kvadratmeter
- Invid väg 73 och infarten till Nynäshamn med all färjetrafik till Gotland, Polen, Lettland och Norvik
- 35 minuter från Stockholm

Mekanikern 1

Restaurangtomt inom detaljplan med utmärkt läge intill väg 73

Tillfälle – attraktiv mark nu till salu. Med ett unikt läge lämpat för restaurangverksamhet är nu fastigheten Mekanikern 1 till salu, 7 473 kvadratmeter detaljplanelagd mark vid Kalvö verksamhetsområde intill väg 73 i Nynäshamn. Nära till Stockholm och hela Mälardalen, ett stenkast från Norviks hamnar, och tillgång till motor- och järnväg.

Detaljplanen medger byggnation för restaurang och kontor med högsta byggnadshöjd 8 meter. Se bifogad plankarta. Affär sker som jordbalksköp. För mer information, kontakta oss eller besök projektets webbsida på nynashamn.se/kalvo. Där kan du också se andra attraktiva fastigheter till salu, planlagda för industri, kontor och verksamheter!

Välkommen till Nynäshamn – här får havet och hela livet plats!



7 473
m²

Län: Stockholms län
Ort: Nynäshamn
Adress: Teknikervägen
Upplåtelseform: Äganderätt
Planstatus: Laga kraftvunnen detaljplan, 872
Säljs för: Restaurangverksamhet
VA: Fastigheten är ansluten till kommunalt VA

Logistisk/Transporter: Hamn, Järnväg, Motorväg
Tillträde: Enligt överenskommelse
Geografiskt läge: 5,5 mil från Stockholm / 5 mil från Södertälje
Pendling till Stockholm: Bil 35 minuter / Tåg 58 minuter
Markens egenskaper: Övervägande plan ängsmark, ej iordningsställd, tomten säljs i befintligt skick (råmark)

SNABBFAKTA

Pris: 7 473 000 kronor, utgångspris
Totalareal: 7 473 kvadratmeter
Område: Kalvö/Norvik
Kommun: Nynäshamns kommun
Fastighetsbeteckning: Mekanikern 1

KONTAKTA OSS



Ellen Nordström Thelin
Näringslivsutvecklare
ellen.thelin@nynashamn.se
08-520 636 34

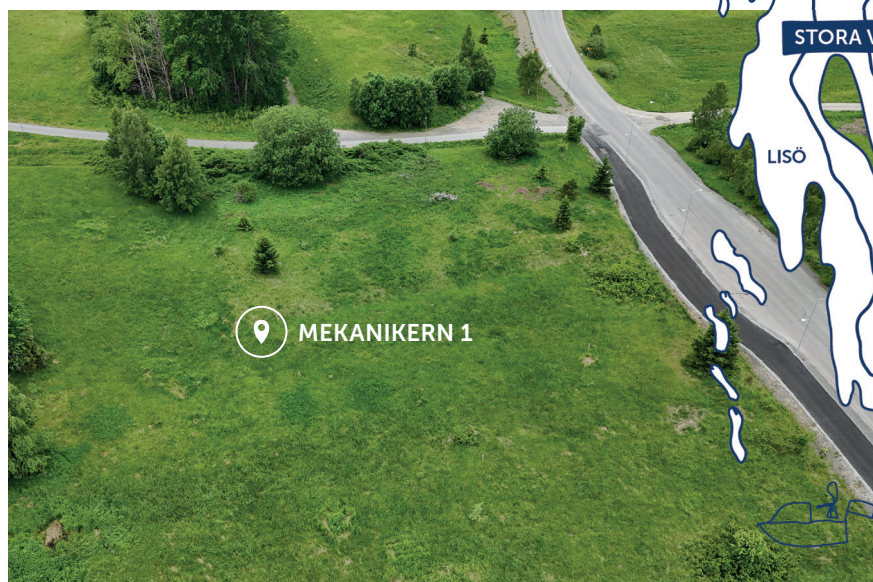


Simon André
Projektledare
simon.a.andre@nynashamn.se
08-520 688 34

Kalvö verksamhets- område

225 000 kvadratmeter fördelat på 45 tomter i en attraktiv och funktionell miljö. Området har nyligen förbättrats genom en omfattande om- och utbyggnad.

- Ny gång- och cykelbana
- Ny beläggning på befintlig körbana
- Om- och nydragningar av ledningar
- Ny belysning
- Nya anläggningar för fördröjning och rening av dagvatten



Nynäshamn

– där havet och livet möts

Nynäshamn är en kommun med många värden, här lever men man nära naturen, historia, kultur och näringsliv. Här finns det cirka 3 200 lokala företag. Pendlingsmöjligheterna är goda både via bil och tåg, 35 respektive 58 minuter till Stockholm central.

Här satsar man på utbildning förutom grundskolor och gymnasium finns Campus Nynäshamn. Här erbjuds tre olika utbildningsformer, komvux, yrkeshögskola och högskoleutbildningar på distans och man har en tät dialog och samarbete med kommunens företagare. Tillsammans planeras att utveckla ett näringslivs- och innovationscentrum.

