



Frågelista - fastighet

Säljare	Niklas Ljung Tomas Birger Ljung
Objekt	Fastigheten JÖNKÖPING RIDDARHOLMEN NORRA 3 med adressen Hallmansvägen 17, 554 48 Jönköping
Frågor att besvara om fastigheten	Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren. 1 a. När förvärvades fastigheten? <u>70-talet (våra föräldrar), övergick till oss år 2010.</u> 1 b. När är byggnaden uppförd? <u>1938</u> 1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? <u>Ja</u> 1 d. Har energideklaration gjorts? När? <u>Ja, 2025-03-17</u> 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? <u>Vid köp på 1970-talet så totaltrenooverades hela fastigheten.</u> 2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när? Omläggning och förbättringar av tak samt plåtbeklädnad av skorsten. Början av 2000-talet. Lägenhet 1 (markplan). Köks- och badrumrenovering och övriga renovering (slipning och hårdvaxbehandling av parkett, ny parkett, spotlight tak, el, nya ytskick väggar, ombyggnad av (butikslokal). Löpande från 2020 och framåt. Lägenhet 2. Köks- och badrumrenovering och övriga renovering (slipning och hårdvaxbehandling av parkett, ny parkett, el, nya ytskick väggar). Löpande från 2015 och framåt. Byte av fönster utbytta i omgångar. Ommålning och inspektion av i stort sett samtliga fönster. År 2022. Fiberuppkoppling i hela huset. Asfaltering och ny stödmur biluppställningsplats 2013 2 st laddare för elbil (Tesla-laddare) Ny värmepump och varmvattenberedare. År 2025 3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? Fuktindikering i tvättstuga finns (se varudeklarationen sid 11) annars inget i huset.

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet: ____

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon () Ja () Nej När? _____

Skorsten (X) Ja () Nej När? Görs regelbundet av Gösab sotning

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

JÖNKÖPING

JÖNKÖPING

Niklas Ljung

Tomas Birger Ljung

Underskrift köpare Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

JÖNKÖPING

JÖNKÖPING

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande