

► FÖRBOKNING ÖPPEN

► KONTAKT · ERIKSLUND

 erikslund@volterra.se 08-760 07 17  WhatsApp @volterra.se

► VERKSAMHETSLOKALER · VÄSTERÅS ERIKSLUND

Volterra Erikslund.

Hantverk · bygg · lager · montering · e-handel.

16 lokaler med vikport. Ytor från 216 m² och uppåt. Vid E18 — tillträde Q1 2027.

216 m²

YTA FRÅN

16 st

LOKALER

Q1 2027

TILLTRÄDE

19 995 kr

HYRA FRÅN / MÅN

★ Slå ihop lokaler — flex från 216 m² till 3 456 m² total

► KORT OM

FYRA SAKER ATT VETA

Pristransparens · Färdig · Flex · Mina Sidor

En hyresvärd. Ett pris. Inga överraskningar.

216 M² · VIKPORT · 7 M TAKHÖJD
VID E18 I VÄSTERÅS

Verksamhetslokaler byggda för riktig industri — verkstad, lager, montering, e-handel. **216 m² med vikport, ca 7 m takhöjd och 2 000 kg/m² på bottenplan.** Vid E18 i Västerås. Tillträde Q1 2027.

1

► PRISTRANSPARENS

Du ser priset innan du ringer.

Alla hyror publicerade öppet på **volterra.se**. Inga individuella rabatter, ingen förhandling. Du kan jämföra direkt mot konkurrenter.

2

► FÄRDIGUTRUSTAD

Klar att använda från dag ett.

Värmepump (värme & kyla), FTX-ventilation, 25 A säkring, vikport 4×4 m, fiber och VA — **allt installerat och klart vid tillträde.** Ingen ombyggnad, ingen ventilation att dra. Du kommer in och börjar jobba.

3

► VOLTERRA FLEX

Slå ihop till dubbel yta — utan kostnad.

Sammanslagning av lokaler ingår: **borttagning av mellanvägg utan extra avgift.** Lägg till toalett, internet, parkering, säkring 63 A eller inhägnad innergård via Mina Sidor — 30 dagars varsel, inget nytt avtal.

4

► MINA SIDOR

Allt i kundportalen — dygnet runt.

Beställ tillval och ändra abonnemang månadsvis. Styr access till lokalen — utfärda digitala nycklar till medarbetare och tidsbegränsade gästbehörigheter. Anmäl ärenden, se fakturor, avtal och förbrukning av el och vatten i realtid. **Allt på ett ställe.**

► LOKALEN

STANDARDMODULEN · 216 M²144 m² bottenplan + 72 m² entresol216 m² byggt för
riktig verksamhet.VIKPORT 4×4 M · 2 000 KG/M² PÅ BOTTENPLAN
FTX · VÄRMEPUMP · VOLTERRAS NÄTVERK

► SOM DU FÅR DEN · TOM · VID TILLTRÄDE



► EXEMPEL I DRIFT · VERKSTAD MED ENTRESOL

216

M² TOTAL LOA144 m² bottenplan + 72 m²
entresol

~7 m

TAKHÖJD NOCK

Plats för truck, ställning och
saxlift

2 000

KG/M² BOTTENPLANBetonggolv för truck och
tungt lager

FTX

VÄRME + KYLA

Värmepump & ventilation m.
återvinning

STANDARDUTRUSTNING

Vikport (alla lokaler)	4 × 4 m
Gångdörr (alla lokaler)	Access-läsare
Värme & kyla	Luft/luft-VP
Ventilation	FTX m. återvinning
Internet	WiFi från dag 1 · fiber finns
Vatten	Förberedd VA

INGÅR I HYRAN

2 P-platser per lokal	Ingår
Mark & snöröjning	Ingår
Kameraövervakning	Ingår
Kundportal Mina Sidor	Ingår
Sammanslagning av lokaler	Ingår
Säkring 25 A standard	Ingår

► OMRÅDET

ATELJÉGATAN 6 • VÄSTERÅS ERIKSLUND

10 054 m² tomt • skyltläge mot E18

16 lokaler. Tre hus. Erikslund, Västerås.

TRE BYGGNADER • 16 LOKALER • YTOR FRÅN 216 M²
TILLTRÄDE Q1 2027 • HYRA FRÅN 19 995 KR/MÅN

Tre byggnader på samma fastighet vid Ateljégatan 8–12. Hus A och B är spegelvända enradshus med 4 lokaler vardera. Hus C är ett tvåradshus med 8 lokaler. **Totalt 16 lokaler • ytor från 216 m² och uppåt** — hyra från 19 995 kr/mån beroende på läge och hus. Infart via motoriserad skjutgrind med AI-nummerplåtsläsning. Gemensam parkering om 106 platser (32 ingår, 74 extra som tillval).



► LÄGE • VID E18 • VÄSTERÅS ERIKSLUND

Drönarvy — alla tre hus • 175,1 kWp sol • gemensam parkering



► FASAD • STÅLKASSETT • PINE GREEN

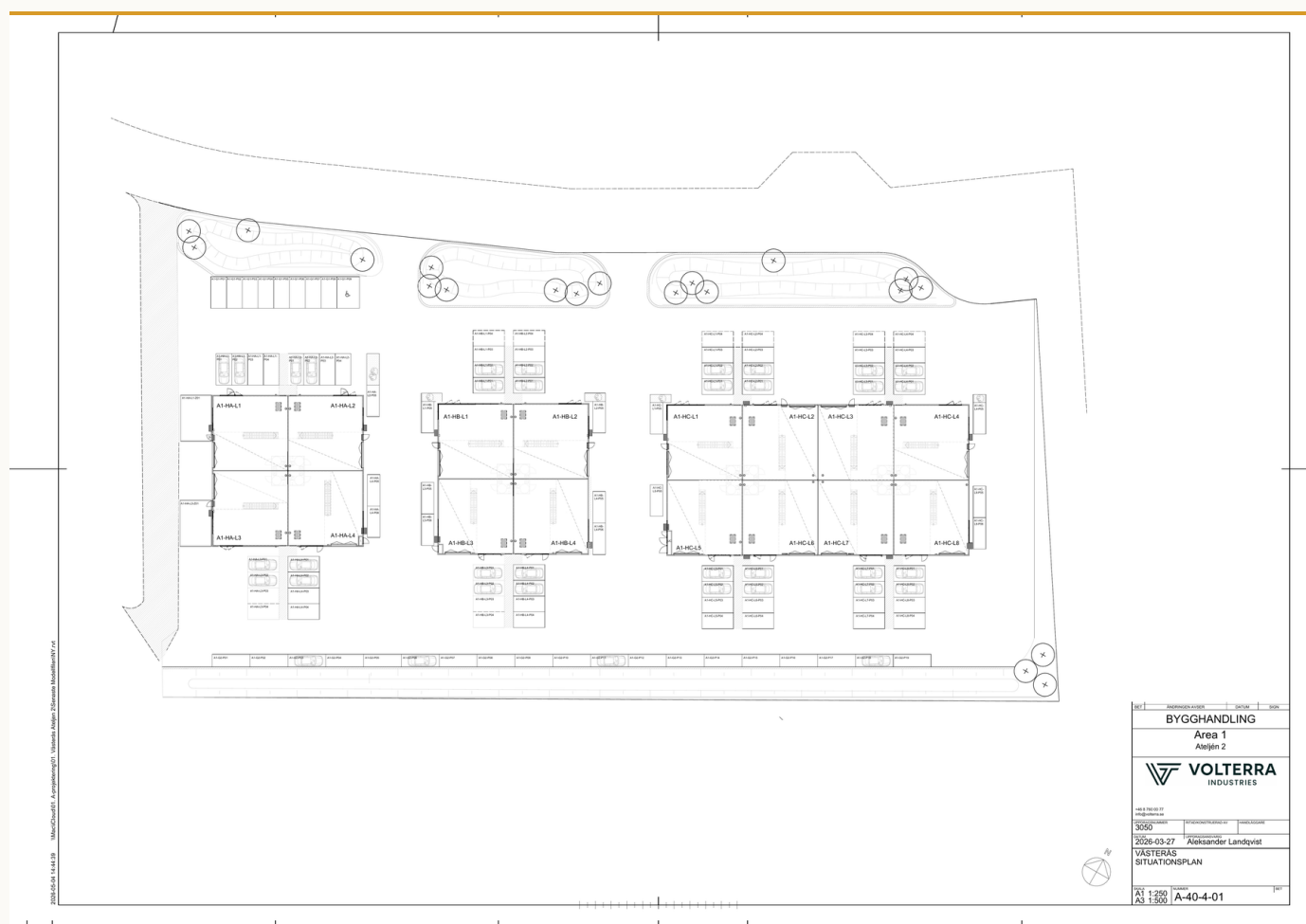
Belyst 3D-V-logo • panoramafönster • planteringar vid entréer

Alla 16 lokaler · vikport & gångdörr

Hus A · B · C. 16 lokaler.

ALLA LOKALER HAR VIKPORT & GÅNGDÖRR
106 P-PLATSER · 32 INGÅR

Hus A och B är spegelvända enradshus med 4 lokaler vardera. Hus C är ett tvåradshus med 8 lokaler. **Alla 16 lokaler har både vikport 4x4 m och gångdörr med access-läsare** – oavsett placering i raden. Varje lokal har ett unikt ID i formatet A1-HA-L1 till A1-HC-L8 – samma ID följer dig från avtal till accesskort, faktura och Mina Sidor.



► INFART

Motoriserad skjutgrind

AI-nummerplåtsavläsning från
Ateljégatan. Öppnar automatiskt för
registrerade fordon.

▶ PARKERING

106 platser · 32 ingår

2 P-platser ingår per lokal. 74 extra som tillval 595 kr/mån via Mina Sidor.

► INFRASTRUKTUR

3 undercentraler

UC1 huvud, UC2, UC3. Fiber, IMD-mätning per lokal, AI-baserad kameraövervakning.

► PRISLISTA

HYRA PER LOKAL

Hyra

per lokal.

HYRA FRÅN 19 995 KR/MÅN

EL & VATTEN 1:1 VIA IMD

HUS	LOKAL	LÄGE	HYRA / MÅN
Hus A · B	L1–L2 · främre rad	SKYLTFÖNSTER MOT ATELJÉGATAN	26 995 kr
Hus A · B	L3–L4 · bakre rad	MOT E18	25 995 kr
Hus C	L1 · främre rad	SKYLTFÖNSTER · HÖRNLÄGE · NÄRMAST INFART	24 995 kr
Hus C	L2–L4 · främre rad	SKYLTFÖNSTER MOT ATELJÉGATAN	22 995 kr
Hus C	L5 · L8 · bakre rad	HÖRNLÄGE MOT E18	22 995 kr
Hus C	L6–L7 · bakre rad	MITTEN MOT E18	19 995 kr

Pristransparens. Hyrorna ovan är slutpriser. Värme, kyla, FTX-ventilation, mark, snöröjning, kameraövervakning och 2 P-platser ingår — du betalar inte extra. El och vatten mäts individuellt. Extra parkering 595 kr/mån.

Tips: Hus C L1 är hörnläge närmast infart — kortast väg för dagliga in- och utleveranser.

► TILLVAL

VOLTERRA FLEX • BESTÄLLS VIA MINA SIDOR

30 dagars varsel • inget nytt avtal

Du betalar bara för det du behöver.

BESTÄLLS OCH ÄNDRAS MÅNADSVIS
VIA MINA SIDOR — BARA KLICK

► INGÅR VID SAMMANSLAGNING

Slå ihop till dubbel yta — 432 m² utan extra avgift.

Behöver du växa? Borttagning av mellanvägg mellan två lokaler ingår. Inga merkostnader, inget nytt avtal — bara större yta.

INGÅR

I HYRAN

Inhägnad innergård

Privat utomhusyta 144–216 m² intill lokalen. Staket, grind, belysning. För maskinpark, container eller materialupplag.

1 995
KR / MÅN**Extra parkering**

Utöver de 2 P-platser som ingår i hyran. 74 extra platser tillgängliga inom anläggningen.

595
KR / MÅN**Toalett • standard**

Komplett WC inklusive vatten, värme och drift. Installeras vid tillträde.

825
KR / MÅN**Toalett • HCP-anpassad**

Tillgänglighetsanpassad WC. Krav vid kundbesök i publik verksamhet.

1 650
KR / MÅN**Internet • 100/100 Mbit**

Symmetrisk fiber. Aktiveras vid tillträde — fast IP möjlig.

195
KR / MÅN**Internet • 500/500 Mbit**

För datatung verksamhet — e-handel, video, molntjänster.

395
KR / MÅN**Säkring • uppgradering 35 A**

För kraftigare maskiner. Engångsavgift för installation tillkommer.

195
KR / MÅN**Säkring • uppgradering 63 A**

För tung industri eller laddning av tunga fordon. Installation tillkommer.

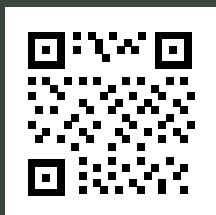
495
KR / MÅN

El och vatten — du betalar bara din egen förbrukning, mätt per lokal.

Från intresse till inflyttning.

FYRA STEG — ALLA DIGITALA
BANKID VIA VERIFIED ESIGN

Du behöver aldrig komma in på kontoret om du inte vill. Hela processen — från intresse till tillträde — kan hanteras digitalt med BankID. Vi ger dig 14 dagar att stämma av med bokföring och bank innan du signerar.



► SCANNA OCH BOKA DIREKT

Se aktuell status, bilder och boka visning online.volterra.se/projects/volterra-erikslund

► STEG 1 · VISA INTRESSE

Boka visning

Online via QR-koden ovan, eller mejla erikslund@volterra.se. Vi visar lokalen på plats och går igenom byggprocess och er framtida placering.

► STEG 3 · SIGNERA DIGITALT

BankID via Verified eSign

Hyresavtal signeras digitalt med BankID. Deposition om 3 månadshyror. Avtalet aktiveras vid slutbesked Q1 2027.

► STEG 2 · RESERVERA

Utan kostnad i 14 dagar

Reservera lokalen. Stäm av med er bokföring eller bank innan signering — vi håller lokalen åt er.

► STEG 4 · FLYTTA IN

Q1 2027

Tillträde, accesskort och Mina Sidor aktiveras. Du kommer in och börjar jobba.

► KONTAKT · ERIKSLUND

erikslund@volterra.se

08-760 07 17 WhatsApp



@volterra.se

Mån–fre 08–17 · volterra.se

► HYRESVÄRD · AVTALSPART

VoltaCore AB

Org.nr 559305-1302

Sjöstadskajen 1, 178 51 Ekerö