

Foss 13:12 "Elleborg" – utförda arbeten

Stationsvägen 18, med byggår 1904, hör till en av de äldsta byggnaderna i Munkedals centrum. Huset uppfördes i samband med att Bohusbanan anlades, det iordningsställdes då som ett (järnvägs)hotell med ett 20-tal mindre rum.

Vid nuvarande ägares förvärv år 1981 innehöll fastigheten fyra lägenheter samt källardel.

I sammanställningen nedan redogör fastighetens nuvarande ägare för utförda arbeten och förbättringar under hans innehavstid:

1982-83 - Helrenovering, enligt följande:

borttagning av samtliga interiöra ytskikt ner till fastighetens timmerstomme. Detsamma för källardelen intill tegelväggar, som utgör begränsning/luftspalt till huggen natursten som är grundmurar.

Nytt tegeltak. Nya fönster och altandörrar. Ny isolering i golv, väggar samt tak. Ny murad öppen spis med insats.

Ny konstruktion för friläggning av ytor interiört. I källardelen med stålkonstruktion och i våningarna över med limträbalkar - detta för att skapa fria möjligheter för förändringar av rumsindelningar.

Alla interiöra ytskikt. Samtliga el- samt VVS-ledningar utbytta, vad gäller värmesystemet är det dubbelrörsystem.

Planering av tomt. Schaktning av tomt med tillhörande murar och stensättning. Uppgrävning runt hela huset med nya anslutningar för vatten och avlopp samt dränering, tjärad grund jämte platonmatta – all dränering leds upp till markplan med spolmöjligheter från högsta punkt (har aldrig behövts utföras) – ingen fukt föreligger i källardelen.

Balkong mot gatan har konstruktion av järnvägsräls som mönjades för att därefter omslutas av trä. Larmanläggning för bostadsdelen.

2000-2005 - Förnyade grönytorna med planteringar i stället för gräsmatta.

2015-2020 - Ny värmeanläggning CTC luft/vatten, förnyade delar av grönytorna.

2020-2025 - Behandling av yttertak. Ombyggnad från öppet kontorslandskap till 7 ljudisolerade kontorsrum med stort samlingsrum med tre mikrovågsugnar, kyl och frys samt diskmaskin.

Ny ventilations- och AC-anläggning för kontorsdelarna. Nya vitvaror i lägenheten, ommålning samt tapetsering. Ny golvmatta i köket i lägenheten.

Nya specialbeställda entrédörrar till fastigheten.

Härutöver normalt underhåll.