

Dimitra Alikioti Af Forselles
0413-62085
Dimitra.AlikiotiAfForselles@eslov.se

Tillsynsrapport efter platsbesök gällande fastigheten Råkan 13

Datum: 2024-09-03
Närvarande: Nils Klink, fastighetsägare
Dimitra Alikioti Af Forselles och Camilla Vidlund, Miljöavdelningen

Den 3 september 2024 träffar fastighetsägare och miljöinspektörer i Stadshuset för genomgång av handlingar och uppgifter gällande historiken av fastighet Råkan 13 i Eslövs kommun. Detta för att följa upp beslut om att lämna in uppgifter (2024-449) som beslutades den 24 juni 2024.

Nedan är genomgång av beslutspunkter och bedömning om de uppfyllts.

Punkt 1. Bekräftelse om hyresavtalet med Kamal Biuk är uppsagt eller fortfarande gäller.
Hyresavtalet med Kamal Biuk, som har haft fordonsverkstad i lokalerna, är uppsagt. Uppsägningsavtal visas upp på plats. Punkten uppfylld.

Punkt 2. Uppgifter om vilka cisterner och oljeavskiljare som finns på fastigheten.
Situationskartor lämnas över till miljöavdelningen. Där framgår det var cisterner och oljeavskiljare är placerade, volym och vad de innehållit. Punkten uppfylld.

Punkt 3. Karta eller situationskarta där det framgår var på fastigheten cisterner och oljeavskiljare finns eller har funnits.
Se bedömning för punkt 2. Punkten uppfylls.

Punkt 4. Uppgifterna i punkt 2 och 3 ska innehålla: vilken typ, beteckning, material, volym, vad de innehåller, när senaste kontrollen gjordes och vilka ledningar som är kopplade till cisternerna och oljeavskiljaren.

På fastigheten finns fem (5) cisterner som innehållit diesel, bensin och eldningsolja. Uppgifter om volym, innehåll och placering på fastigheten (under mark) framgår av det inlämnade materialet. Kontroller av cisterner har inte skett efter verksamheten med drivmedelsförsäljning upphört. Uppgifter om ledningar under mark saknas. En ritning lämnas till miljöavdelningen, men den är från 1973 och det är oklart om uppgifterna stämmer med hur det ser ut idag.

Punkt 5. Har cisterner och/eller oljeavskiljare skrotats ska skrotintyg skickas in.

Det finns inga uppgifter eller handlingar där det framgår hur tömning eller skrotning gått till. Enligt muntlig uppgift skötte drivmedelsbolaget SNC Försäljnings AB (organisationsnummer 556145-3555) detta när verksamheten avvecklades under år 2006.

Punkt 6. Redovisning av punkt 1-5 ska göras senast två (2) månader efter detta beslut träder i laga kraft.

Punkten är uppfylld.

Sammanfattning

Det saknas dokument som redovisar om cisternerna skrotats enligt dåvarande lagstiftning eller inte samt hur ledningar är dragna på fastigheten. Miljöavdelningen kommer inte att begära in dessa uppgifter i detta ärende. Den samlade bedömningen är att de handlingar uppgifter som du lämnat in i ärendet för händelsestyrd tillsyn uppfyller kraven i beslutet (2024-449).

I framtiden kan miljöavdelningen starta ett tillsynsärende för att bedöma eventuell föroreningssituation på fastigheten. I det ärendet följs cisterner och ledningar upp för att se om det skett någon förorening via dem.

Lämna era synpunkter till miljöavdelningen senast den 20 september 2024.

Därefter kommer en faktura för handläggningen att skickas ut och ärendet avslutas.

Avgift

Detta ärende omfattas av en timbaserad tillsynsavgift. Information om avgift bifogas till detta utskick samt debiteringsunderlaget för nedlagd handläggningstid i ärendet.

Miljö och Samhällsbyggnad
Miljöavdelningen

Dimitra Alikioti Af Forselles
Miljöinspektör

Informationsblad om timavgift

Miljöavdelningen har startat ett tillsynsärende som gäller dig eller din verksamhet. Vi tar ut en timavgift för den tid vi lägger på ärendet. Vid kontakt med miljöavdelningen ber vi er ange ärendenummer.

Under år 2024 är kostnaden 1241 kronor i timmen. Tiden som läggs ner består av handläggning av olika slag, bland annat förberedelser, inspektion, efterarbete och att fatta beslut.

Varför tar miljöavdelningen ut en tillsynsavgift?

Miljöavdelningens tillsyn är inte skattefinansierad. Samma sak gäller för en stor del av svenska myndigheters tillsyn. Istället tas avgifter ut, där den som får tillsyn ska betala. Tanken är att den som skapar ett behov av tillsyn ska stå för de kostnader som uppstår.

Tillsyn kan riktas mot vem som helst som orsakar en risk för människors hälsa eller för miljön, oavsett om det är privatpersoner, företag eller andra typer av organisationer. Syftet med tillsynen är att kontrollera att lagstiftningen följs, men också att ge rådgivning och att driva samhället mot en långsiktigt hållbar utveckling.

Det är kommunfullmäktige som beslutar om taxan inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens område. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan årligen besluta om inflationsrelaterade uppräknings av timtaxan.

Information om fakturering

Fakturor kommer att skickas ut löpande så länge handläggning pågår. Varje delfaktura omfattar den tid som miljöavdelningen lagt ner i ärendet.

Kontakta miljöavdelningen om du har frågor om avgiften

Om du undrar något om tillsynsavgiften så kan du höra av dig till den inspektör som är din handläggare i ärendet.

Om du är osäker på vem som är din handläggare kan du kontakta våra administrativa assistenter på miljo@eslov.se eller via kontaktcenter på 0413-62 000.