

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN 372 RÅKAN OCH 375 LÄRKAN I ESLÖV

Stämpel

Stämpel två kronor påf. exp.

Genom beslut den 27 mars 1963, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnads-lagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stads-planeändring; betygar.

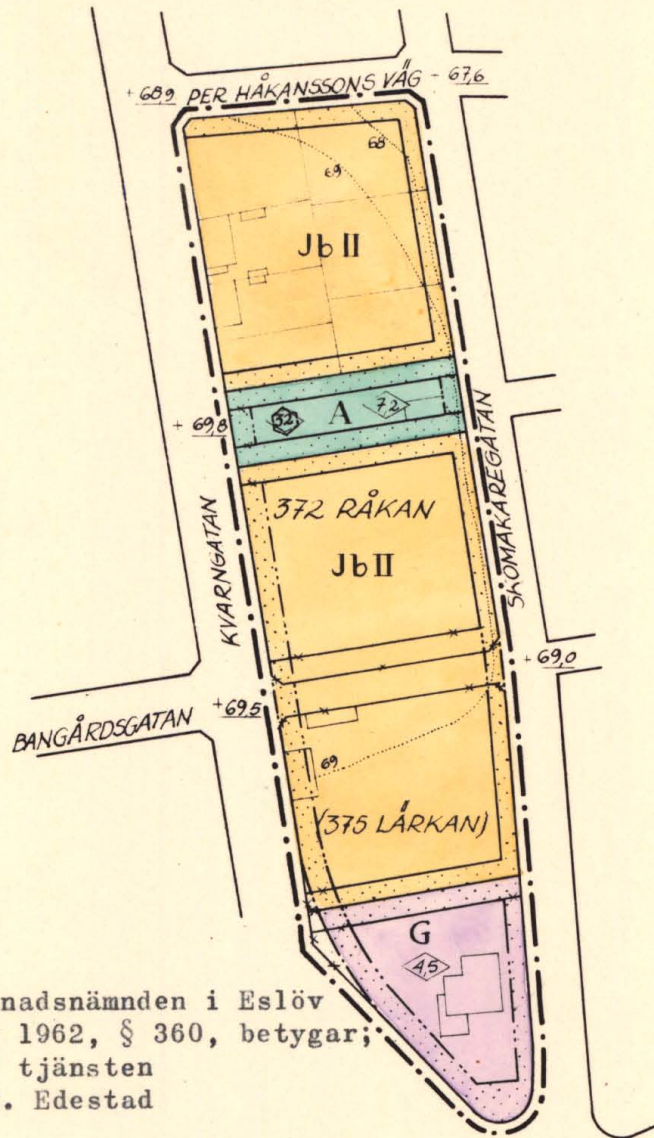
Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

G. Gunnarson

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- oo Nivåkurvor
- - - - - Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- " — " orsedd att utgå
- - - - - Kvarteregräns, områdesgräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- A Område för allmänt ändamål
- Jb Område för småindustri- och bostadsändamål
- G Område för motortrafikändamål
- Mark som icke får bebyggas
- ◇ Byggnadshöjd
- II Antal våningar
- + 90 Gällande gatuhöjd
- Allmän plats, gata



Antaget av byggnadsnämnden i Eslöv den 15 november 1962, § 360, betygar;
I tjänsten
E. Edestad

Kopians likhet med originalet bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

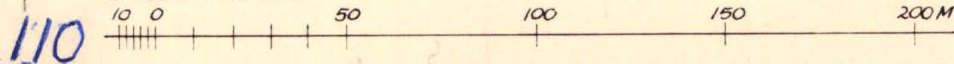
G. Gunnarson
Stadsingenjör

Eslöv den 5 okt. 1962

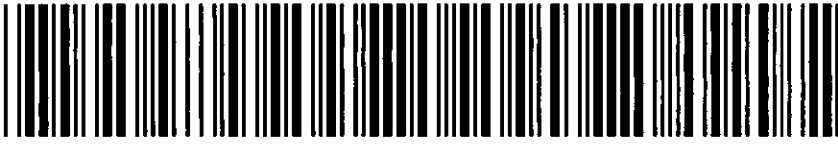
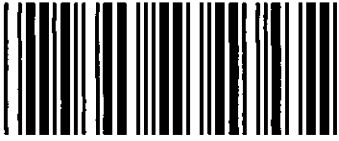
Göte Andersson

stadsarkitekt

Skala 1:2000



110



Akt nr:
12-ESL-395

AU\$12-ESL-395

395

ESLÖVS STAD

kartor p

Upprättade år	Dnr
1976	III 134 62
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Råkan och Lärkan	
Registerområde	
Eslövs stadsregisterområde	
Kommun	Län
Eslöv	Malmöhus

Till akten hör

1 band

5 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

Dnr III GI 134 62

LÄNSSTYRELSENS I HALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av stadsplanändring i
Eslöv, given å landskansliet i Malmö
den 27 mars 1963.

Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Eslöv, i anledning varav utlåtandenavgivits av vägförvaltningen och länsarkitekten i länet - skäligt jämlikt 26 § byggnadslagen fastställa dela ett av nämnden vid sammanträde den 15 november 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvartererna 372 Nåkan och 375 Lärkan i Eslöv, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Göste Andersson den 9 oktober 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning dela ock följande för området samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplanelområdets användning.

- Nom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Nom. 2. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriföreningen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
Nom. 3. Å med G betecknat område får uppföras endast sådan byggnad som åger samband med motortrafiken.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mon. 2. Å med siffra i rund betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver."

Över beslutet må klagen icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Claén

Ivar Hinnefors

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunnarson
G. Gunnarson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN 372 RÅKAN OCH 375
LÄRKAN I ESLÖV.

BESKRIVNING

För kvarteren Råkan och Lärkan gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 13 januari 1955.

Förslaget avser att sammanlägga ifrågavarande kvarter med varandra för ett bättre utnyttjande av berörda område för småindustriändamål. Den i gällande plan redovisade delen av Bangårdegatan mellan sagda kvarter är icke byggd och torde med hänsyn till den starka trafiken på Kvarngatan med fördel kunna avvaras.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt har kvarteret Lärkans gräns mot Kvarngatan avrundats i den södra delen samtidigt som förgård anordnats mot denna gata från i höjd med området för allmänt ändamål, vilket även med hänsyn till att bebyggelsen här ligger mera spridd synes lämpligt. Även förgården mot Skomakaregatan har kompletterats.

Området för allmänt ändamål inom vilket stadens vattentorn och en närtransformatorstation är belägna har försetts med höjdbestämmelser.

+ + - - - - -

Eslöv den 5 oktober 1962

Göte Andersson

stadsarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Eslöv den 15 november 1962, § 360, betygat

I tjänsten:

E. Edestad

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson