1 500 - 7 150 kvm

Nyproduktion i bästa skyltläge

Gustaf Daléns gata 15, Enköping

Carlsöö Property

Carlsöö Property

Etablera er verksamhet i Enköpings bästa skyltläge

På Gustaf Daléns gata 15 erbjuds en attraktiv möjlighet att etablera verksamhet i direkt anslutning till E18. De två fastigheterna Hagalund 1:29 och Hagalund 1:31 omfattar tillsammans cirka 7 150 kvm och ligger strategiskt mellan Enköpings två stora infarter – med mycket god exponering mot förbipasserande trafik.

Läget kombinerar synlighet, tillgänglighet och flexibilitet. Här finns nu en möjlighet att utveckla en modern och verksamhetsanpassad anläggning med tomtfront mot E18 – ett skyltläge som ger företaget en tydlig närvaro dygnet runt.

Detaljplanen medger industri, kontor och handel, med undantag för dagligvaruhandel, vilket öppnar för ett brett spektrum av verksamheter. Platsen lämpar sig exempelvis väl för showroom och sällanköpshandel, bilrelaterad verksamhet, service, lättare produktion, lager och logistik eller en kombination av flera funktioner. Förutsättningarna gör det möjligt att skapa en effektiv anläggning där byggnad, parkering, uppställningsytor och angöring utformas efter verksamhetens behov.

Strategiskt läge i Mälardalen

Enköping har ett centralt läge i den expansiva Mälardalsregionen och Gustaf Daléns gata erbjuder snabb anslutning till E18 och riksväg 55. Härifrån nås såväl Stockholm och Västerås som Uppsala och övriga Mälardalen effektivt, vilket ger goda förutsättningar för transporter, personal, kunder och leverantörer.

Fastigheterna ligger i Hagalund, ett etablerat och växande företagsområde med en blandning av handel, lager, logistik, service och lättare industri. I närområdet finns redan välkända aktörer som bland andra Hedin Bil, Lindströms Husvagnar, Björkman Bil och EMC.

En etablering med möjlighet att växa

För företag som söker ett lättillgängligt läge med stark exponering och möjlighet att skapa en anläggning utifrån den egna verksamheten erbjuder Gustaf Daléns gata 15 en ovanlig kombination av läge, flexibilitet och synlighet.

// Carlsöö Property

Carlsöö Property

Visionsbild - vy från Gustav Daléns gata.

Visionsbild - rangeryta.

Carlsöö Property

Visionsbild - verkstadshall/lager.

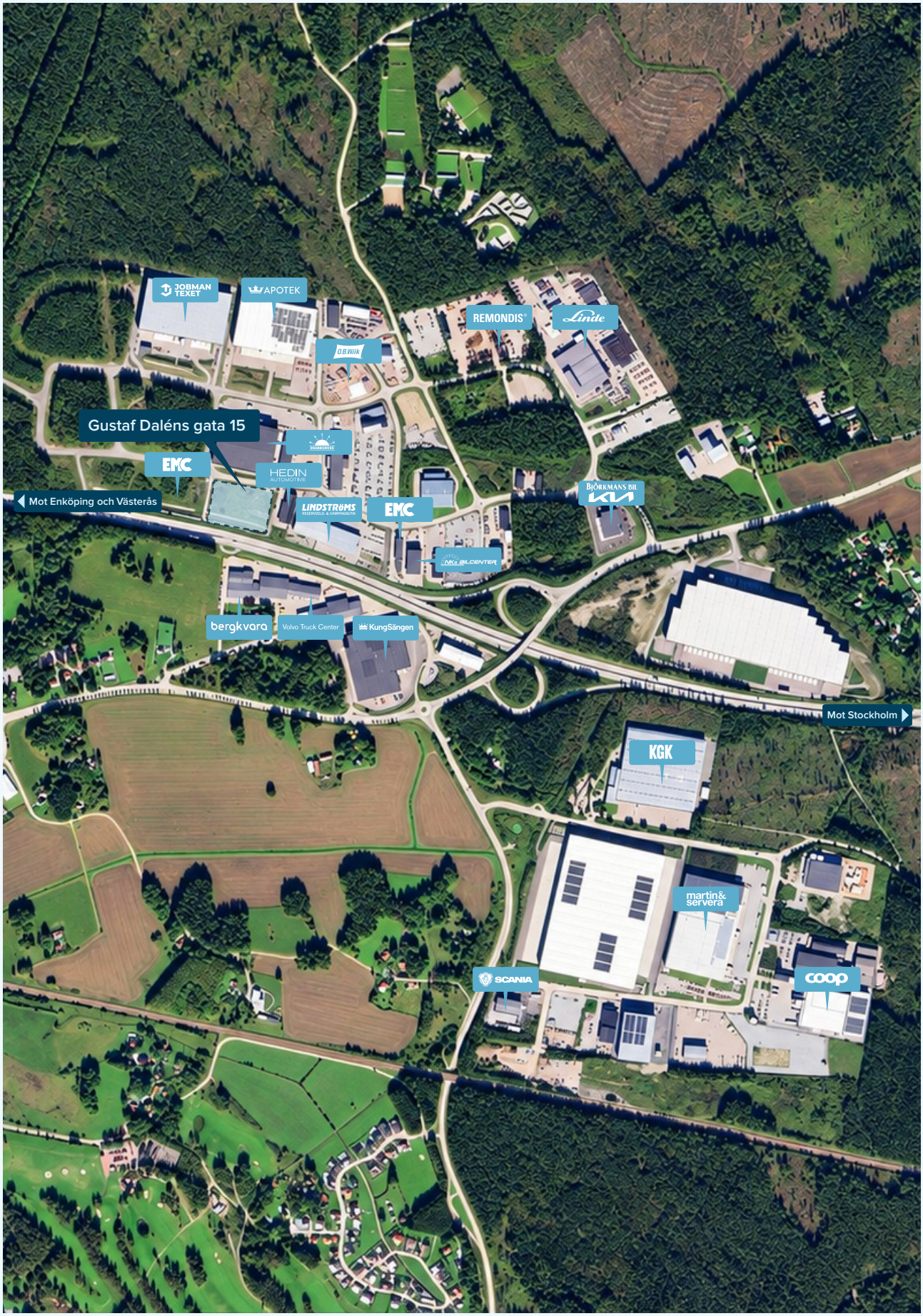
Visionsbild - vy från kontor mot E18.

Carlsöö Property

Visionsbild - maskinuthyrning - vy från E18.

Visionsbild - maskinuthyrning - vy från Gustav Dahlens väg.

Carlsöö Property



Jesper Carlsöö - Uthyrningsansvarig
Telefon: 073-357 18 87
E-post: jesper@carlsooproperty.se

Carlsöö Property

Stålgatan 1, 195 72 Rosersberg, info@carlsooproperty.se