

Annelundsgatan 18B, Enköping

Enköpings bästa logistikläge · 5 000–17 000 kvm till uthyrning

PROPTi



Annelundsgatan 18B

Lager, logistik eller lätt industri

Möjlighet att hyra upp till 17 000 kvm toppmoderna lokaler för lager, logistik eller lätt industri. Minsta lokalstorlek är 5 000 kvm.

Logistikläget Annelund i Enköping är väletablerat och ligger strategiskt placerat med omedelbar anslutning till E18 mot Västerås, Örebro och Stockholm. Närhet till såväl riksväg 70 mot Avesta och Borlänge samt riksväg 55 mot Uppsala.

Området kallas Enköpings skyltfönster mot E18, med omkring 25 000 fordon per dag.

I närområdet finns goda grannar som exempelvis Martin & Servera, KG Knutsson, Kungsängen, Dahl, Scania, Volvo, Linde, Opus, DEKRA samt ett flertal bilhandlare.

- **Oslagbara skyltmöjligheter mot E18**
- **Enköpings bästa logistikläge**
- **Toppmoderna lokaler**

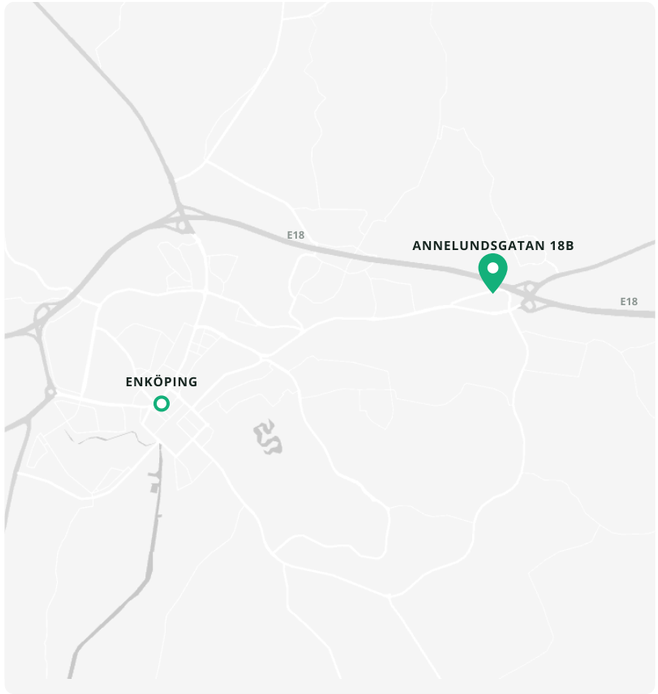




Fakta

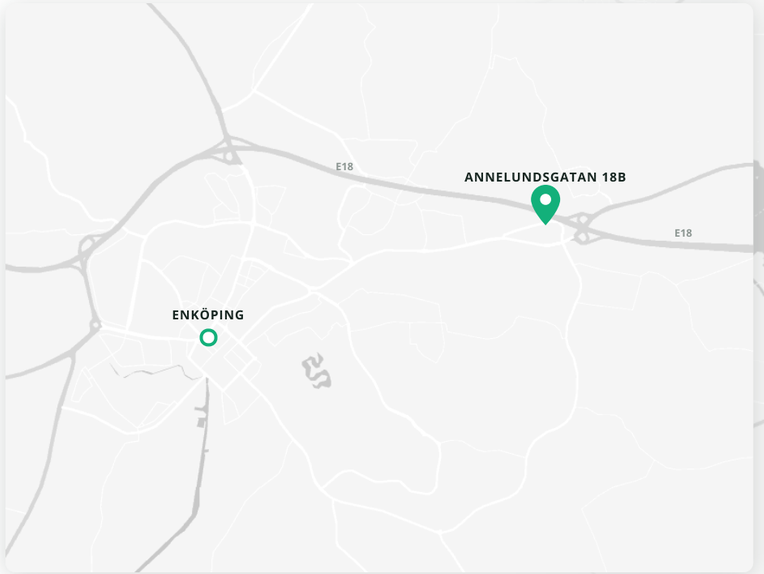
Annelundsgatan 18B, Enköping

Yta	**5 000–17 000 kvm**
Lokaler	Lager, kontor, personalutrymmen
Portar	2 markportar, 2 portar vid lastkaj
Lasthus	15
Rangerytor	Generösa
Fri takhöjd	11,7 m invändigt
Golvbärighet	5 000 kg/kvm
Miljöklass	Miljöbyggnad Silver
Sprinkler	ESFR-sprinklersystem
Energi	Solceller på taket
Parkering	Gott om platser för personal och besökare



Läge

Direkt vid E18 i Enköping

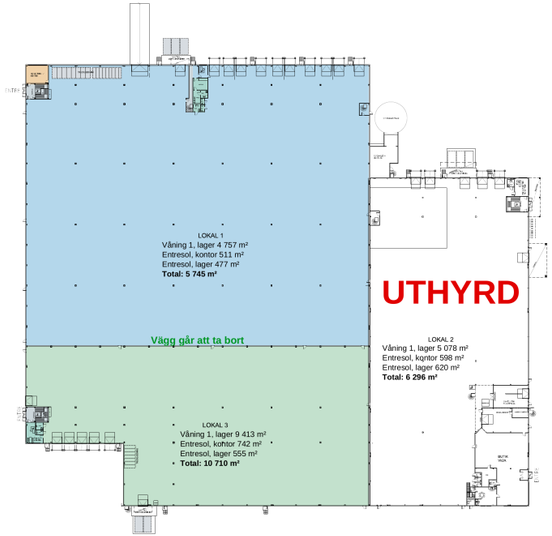




ca 55 min

Stockholm till Annelundsgatan

Markplan

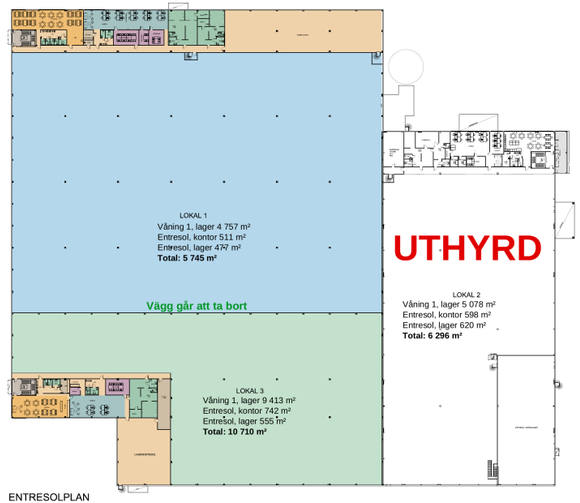


MARKPLAN

0 8 16 24 32 40 Meter

SKALA 1:400 ORGINALSKALA I FORMAT A1

Entresolplan



ENTRESOLPLAN

0 8 16 24 32 40 Meter

SKALA 1:400 ORGINALSKALA I FORMAT A1

Kontakta oss

Vi visar gärna lokalerna och berättar mer om möjligheterna på Annelundsgatan 18B.



Niklas Hoffsten

Partner

+46 736 598 648

niklas@propti.se



Marcus Ramstrand

Partner

+46 79 102 04 10

marcus@propti.se