



Beslut – Tillsyn avslutad
Upprättat 2026-03-19
Diariennr 2026-000693

Tvetagårdens vandrarhem
 Tvetaberg 35
 151 66 Södertälje

Beslut – Tillsyn avslutad

Datum för tillsyn 2026-03-19	Fastighetsbeteckning Tvetaberg 12:5
Verksamhetens namn Tvetagårdens vandrarhem	Verksamhetens adress Tvetaberg 35

Södertörns brandförsvärsförbund är en tillsynsmyndighet som utför tillsyn av er brandsäkerhet i enlighet med lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Efter tillsynen har denna handling upprättats.

Vid vårt tillsynsbesök noterades inga brister och ärendet avslutas. På efterföljande sida återfinns en sammanfattning av tillsynen.

I ärendet har Ilhan Demir, Insatsledare varit föredragande. Erdal Akin, Insatsledare har beslutat. Beslutet har signerats elektroniskt i Södertörns brandförsvärsförbunds diariesystem och har därför ingen namnunderskrift.

Sändlista:

Kaj Elmell info@tvetagarden.nu

Beslut – Tillsyn avslutad
Upprättat **Diarienumr**
2026-03-19 2026-000693

Sammanfattning av tillsyn

Tillsyn genomfördes 2026-03-19. Tillsynsförrättare var Insatsledare Ilhan Demir, Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF).

Verksamheten utgörs av ett vandrarhem omfattande totalt 16 uthyrningsrum samt en vindslägenhet med tillhörande kök.

Huvudbyggnaden består av ett större trähus uppfört i två våningsplan med källare och vind. Enligt ägaren är huset från 1920 talet och var då äldreboendet som omgjordes från 1950 talet till vandrarhem. I denna byggnad finns totalt 12 uthyrningsrum. Därutöver finns två gemensamma kök med tillhörande matsalar för gästerna.

Utöver huvudbyggnaden finns en fristående, mindre enplansbyggnad. Denna byggnad innehåller fyra uthyrningsrum, samtliga med direkt utgång till det fria.

Byggnaderna är försedda med erforderliga anordningar för utrymning och brandskydd i enlighet med gällande regelverk. Utrymningsvägar är tydligt markerade genom skyltning och kompletteras av fast anslagna utrymningsplaner.

För att möjliggöra tidig insats vid brand finns ändamålsenligt placerad brandsläckningsutrustning. Lokalerna är även utrustade med nödbelysning som säkerställer erforderlig belysningsnivå vid bortfall av ordinarie elförsörjning.

Samtliga byggnader omfattas av ett heltäckande automatiskt brandlarmsystem, vilket är vidarekopplat till SBFF. Brandlarmsystemet är integrerat med ett utrymningslarm för att säkerställa snabb varning och utrymning vid brand. Systemet är även försett med manuella larmdon för aktivering av utrymningslarm.

Sammanfattningsvis bedömer SBFF att Tvetagårdens vandrarhem har ett skäligt Brandskydd enligt 2 kap. 2§ i LSO.

Verksamhetsutövare
Tvetagårdens vandrarhem
556742-4659

Fastighetsägare
Tvetagårdens vandrarhem
556742-4659

Närvarande ombud
Kaj Elmell, ägare och verksamhetsansvarig

Beslut – Tillsyn avslutad
Upprättat **Diarienumr**
2026-03-19 2026-000693

Lagstiftning och gällande regler

Södertörns brandförsvarsförbund är ett kommunalförbund och ansvarar för räddningstjänsten i kommunerna Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö.

Södertörns brandförsvarsförbund är även en tillsynsmyndighet och genomför tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Vid tillsynen kontrolleras efterlevnaden av respektive lagstiftning. För tillsynsbesöket har myndigheten rätt att ta betalt, vilket görs enligt för Södertörns brandförsvarsförbund fastställd taxa.

Enligt 2 kap. 2§ i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor ska Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Detta beslut har fattats med stöd 5 kap. 2§ i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor får Södertörns brandförsvarsförbund som tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att brandskyddet ska leva upp till dagens krav.

Vid nybyggnation gäller krav enligt Boverkets byggregler, (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4). Byggreglerna anger de egenskaper som en byggnad minst måste uppfylla. Dessutom ska dessa egenskaper bevaras under byggnadens livstid, det vill säga en byggnad måste underhållas. Dessa regler används som stöd vid skälighetsbedömningen av brandskyddet även i befintliga byggnader. Vid bedömning av skäliga åtgärder tas bland annat ekonomisk hänsyn så till vida att nyttan av åtgärden skall överstiga kostnaderna för densamma.

Hur SBFF förmedlar handlingar till dig.

SBFF kan använda förenklad delgivning för att delge handlingar i ärenden. Den här informationen beskriver hur SBFF använder förenklad delgivning för att skicka handlingar som du ska ta del av.

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Vid förenklad delgivning behöver du inte skicka in något bevis på att handlingen har mottagits.

Handling som skickas med e-post

SBFF skickar handlingen till din senast kända e-postadress. Du är delgiven två veckor efter att vi har skickat handlingen till dig. Observera att du inte får ett kontrollmeddelande om handlingen skickas på elektronisk väg.

Handling som skickas med brev

För att vara säker på att du får handlingen skickar SBFF två brev till dig.

1. Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.
2. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till dig om att det första brevet har skickats.

Brevet skickas till din senast kända adress. Om breven kommer i retur till oss skickas de till din folkbokföringsadress, om den inte redan har använts. Om du bara får kontrollmeddelandet, men inte handlingen, måste du kontakta SBFF snarast. Du är delgiven två veckor efter att det första brevet skickades till dig. Datum som brevet skickades framgår av kontrollmeddelandets text.

Anmäl alltid adressändring eller ny e-postadress.

Hur ett beslut överklagas

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga ärendet hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Överklagan ska dock skickas till Södertörns brandförsvarsförbund.

Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor kan överklagas **inom tre veckor** från det att klaganden fått ta del av beslutet.

Överklagan ska vara skriftlig och i skrivelsen ska det anges vilket beslut som överklagas, den ändring i beslutet som begärs samt skäl för ändring av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och Södertörns brandförsvarsförbund inte ändrar beslutet kommer handlingarna skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Överklagandet skickas till:

Södertörns brandförsvarsförbund
Mogårdsvägen 2
143 43 Vårby.

Alternativt
brandforsvaret@sbff.se