

Renoveringar utförda efter köpet av fastigheten i juni 1999

1. År 1999. Parkering anlagd vid vägen – 12 platser.
2. År 2000. Vägg borttagen mellan rum 2 och 3 för att kunna nyttjas som konf-samlingsrum eller uthyrningsrum med flyttbara skjutdörrar som kan låsas mellan rummen..
3. År 2000. Duschväggar entréplan mellan 2 duschar. Låsbara dörrar till varje dusch. Helt öppet innan.
4. År 2000. Källarvåning renoverad – fanns endast 2 stora rum med tvättmaskin och klädstreck. Det fanns toalett och dusch med öppningar vid tak och golv. .
 - separat dusch och toalett rivna för att ge plats till nytt självhushållskök.
 - stor matsal med laminatgolv byggdes
 - ny toalett och dusch intill trapp vid befintligt avlopp.
 - tvättstuga med torkrum inrett i första förrådet
5. År 2000. Renovering av skorstenskanaler..
 - rostfritt rör i kanal till panna
 - kanaler till "öppen spis" i matsal entré och till privatvåning slammades. Skorstenstättning.
 - roslagsspis till "öppna spisen"
 - kamin till privatvåning
6. Alla fönster renoverade och målade under åren 2000-2002.
7. År 2000. Hela taket omlagt med tegelpannor.
8. År 2002. Privat våning på övre planet renoverad med ny köksbänksdel, alla späljeér runt trapp bort och nya väggar byggdes upp. Främre dusch och toalett våtskadade och nya våtrumsväggar samt nytt golv lagt + ny toalett och handfat.

Lilla toaletten i sovrummet renoverad. Ny toalett och handfat
Sovrum tapetserat och målat.
9. År 2002. Ny balkong uppförs Bygglov finns. Utbyggnad av tak över balkong och nytt räcke på mellanplanet
Inglasning av balkong vid privatvåning samt inmontering av balkongdörr.
Målning av främre fasaden.
10. Okt.-nov. 2002. Ny kallvattenledning från brunn – hus
 - nya vattenledningar källarplan
 - borttagning av gammal hydrofor i källaren och nytt tryckkärl i brunnen.
11. Dec. 2002: Målning av källarplan runt trappa, golv målade. Slipning av trappa, ny kant och matta samt målning.
12. Jan. 2003. Nedgrävd elkabel mellan hus och elskåp som finns i skogen vid början av alla motionsspår.
13. Mars 2003. Ny vattenpump – 3-fas installerad i brunnen.
14. Juni-juli 2003. Värmepump med bergsvärme. Byggnadslov finns.
Gamla oljepannsystemet kvar som reserv.
15. Juni – juli 2003. Ny filtrationsbädd samt uppradering av slamskiljare. Godkänt av miljöförvaltningen.
16. År 2003. Målning av fasad mot parkering
17. Dec.-03 – jan.-04. Ny dusch och toalett mitt emot rum 5 och 6 i befintlig garderob och toalett från rum 4. Ny dörröppning. Rum 4 renovering och ljudisolering av toalett. Ny golvbeläggning och tvättställ.
Dagrummet utanför rum 5 och 6 ommålning av tak, ny tapet, och målning dörrar.
18. Mars-04. Brandlarm uppsatta i alla rum samt i annex – hönshuset. 10- års batterier.
19. Maj-juni-04. Målning av resterande 2 fasader. Ny bred kant-dropplista mot grunden.
20. Sommar-04. Enl. nya EU-regler har vi nu för hög halt av fluor i vattnet. Samma värde som tidigare men bör ges i begränsad omfattning till barn under 1.5 års ålder. Spec. tappningskran med fluoridfilter inmonterad i självhushållet på källarplan.
21. April-05. Entréhall med tillhörande dörrar ommålade. Ny golvmatta från entrédörr till recep. dörr. Entrétoalett install. av ny toalett och ommålning + ny matta.
22. Entréveranda ommålade runt om + pelare. 3
23. Juni-05. Utökning av vattenmängdskapacitet genom nedgrävning av cistern 3 m .
Vattnet rinner först till cistern – hydrofor - huset. Extra pump installerad.
24. Aug.-05. Elbesiktning klar. Nya utrymningsskyltar uppmonterade. Ny elkabel från säkringsskåp utomhus in till säkringsskåp på insidan av huset.
25. Okt.-05. Skrapning och ommålning av fönster på plan 2. Mellan fönster och insida.
26. Nya duschtermostatblandare installerade på entre planet i 2 duschar.
27. Dec.-05. Permanent vägg återuppbyggd mellan rum 2 och 3 för att minska lyhördheten mellan skjutdörrarna. P.g.a. stort utnyttjande av båda rummen som logi.
28. Jan.-06. Ombyggnad av rum 11 på källarplanet. Större rum med nya väggar och dörr, nya el.ledningar, samt ommålning av rum 11 och lilla matsalen intill självhushållet. Nu plats för 4 bäddar.
29. April-06. Ommålning och lackering av alla bord i frukostmatsalen.

30. April-06. Annex med 2st "sommrum": Lilla rummet: isolering till baksida +om målning fönster – tak - väggar. För rum: Ommålning av fönster-tak-väggar.
31. Juni-06. Installation av vattenbesparande utrustning vid alla tvättställ och duschar.
32. Sept-06. Ommålning av fönster vissa rum och ommålning av balkong.
33. Okt-06 "Gamla pannrummet": Oljecistern och panna bort. Ommålning. Inredd verkstad i "cisternrummet"
34. Okt.-06 Privatbostad: Ny köksbänk, diskbänk, underskåp och diskmaskin.
35. Dec.-06 – jan.-07. Entréplan hygienrum: 2 nya separata duschrum, 1 ny toalett med dusch. 2 sep. tvättställ. Helt nya avloppsbrunnar och rör samt vattenledningar i hela hygienrummet och under i källarförråd. Gammal fuktskada på över 1 m upptäcktes- nytt golv-väggmaterial.
36. Jan-07 Förråd under hygienrum på källarplanet: nya avloppsledningar och vattenrör. Ommålning.
37. " " Tvättstuga under hygienrummet, delvis nya avloppsledningar och ommålning.
39. Sept-07. Nytt element i duschutrymme entréplan. Nytt element med nydragningar av ledningar i verkstad på källarplan.
40. Inre verkstad: Ny takbelysning och stickkontakt.
41. Ny elkabel från hus till stolpe vid berså för fungerande belysning i de två lamporna i kastanjeallén.