



# Paradiset 12 & 14

*Lokalpresentation*

# Snabbfakta om huset

**Adress:** Strandbergsgatan 47, Kungsholmen, Stockholm

**Yta:** 11 286 m<sup>2</sup> (LOA)

**Beteckning:** Paradiset 12 & 14

**Användning:** kontor, produktion/verkstad/labbar och lager/industri

**Tillträde:** omgående eller enligt ök

**Fastighetsskatt:** f.n. 0 kr/kvm/år

**Byggår:** 1940

## *Fastighetsinfo:*

- Paradiset 14 är i dagsläget utformat för specifika laborieverksamheter med specialdesignade planlösningar och tekniska system, inklusive ventilationskanaler med hög kapacitet.
- Paradiset 12 är i huvudsak kontor.
- Fastigheten är belägen i ett strategiskt läge intill Essingeleden.
- Goda parkeringsmöjligheter (30-40st).
- Fastigheten innehar tre lastkajer samt fem st hissar (inkl. lasthiss).
- Fastigheten har egen innergård med uteplats och kan anpassas i samråd med hyresgästen.



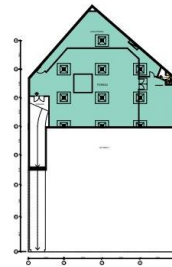
# Ytsammanställning

## LOA P12

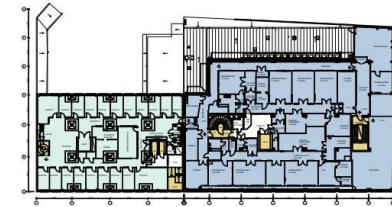
<b>PLAN 00</b>			
	P12-MÖRK	409	
		<b>409 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 0</b>			
	P12-MÖRK	659	
		<b>659 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 1</b>			
	P12-LJUS	30	
	P12-MÖRK	479	
		<b>510 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 2</b>			
	P12-LJUS	526	
		<b>526 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 3</b>			
	P12-LJUS	439	
		<b>439 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 4</b>			
	P12-LJUS	437	
		<b>437 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 5</b>			
	P12-LJUS	439	
		<b>439 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 6</b>			
	P12-LJUS	437	
		<b>437 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 7</b>			
	P12-LJUS	177	
		<b>177 m<sup>2</sup></b>	
		<b>4 034 m<sup>2</sup></b>	

## LOA P14

<b>PLAN 0</b>			
	P14-MÖRK	331	
		<b>331 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 1</b>			
	P14-LJUS	243	
	P14-MÖRK	639	
		<b>882 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 2</b>			
	P14-LJUS	57	
	P14-MÖRK	263	
		<b>319 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 3</b>	<b>PLAN 2</b>		
	P14-LJUS	880	
		<b>880 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 4</b>	<b>PLAN 3</b>		
	P14-LJUS	837	
		<b>837 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 4</b>			
	P14-LJUS	822	
		<b>822 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLAN 5</b>			
	P14-LJUS	754	
		<b>754 m<sup>2</sup></b>	
		<b>4 825 m<sup>2</sup></b>	



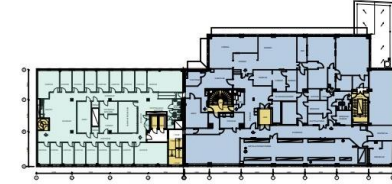
Plan 00



(P12) Plan 3 +19,46 - (P14) Plan 2 +18,96



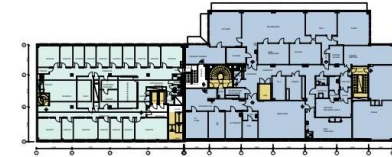
(P12) Plan 0 +9,75 - (P14) Plan 0 +10,46



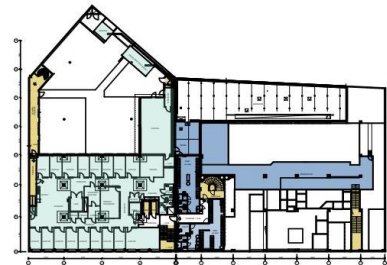
(P12) Plan 4 +22,64 - (P14) Plan 3 +22,96



(P12) Plan 1 +13,06 - (P14) Plan 1 +13,28 +14,15



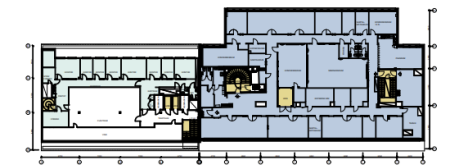
(P12) Plan 5 +25,68 - (P14) Plan 4 +26,95



(P12) Plan 2 +16,26 - (P14) Plan 1,5 +15,86



(P12) Plan 6 +28,66 - (P14) Plan 4 +26,95

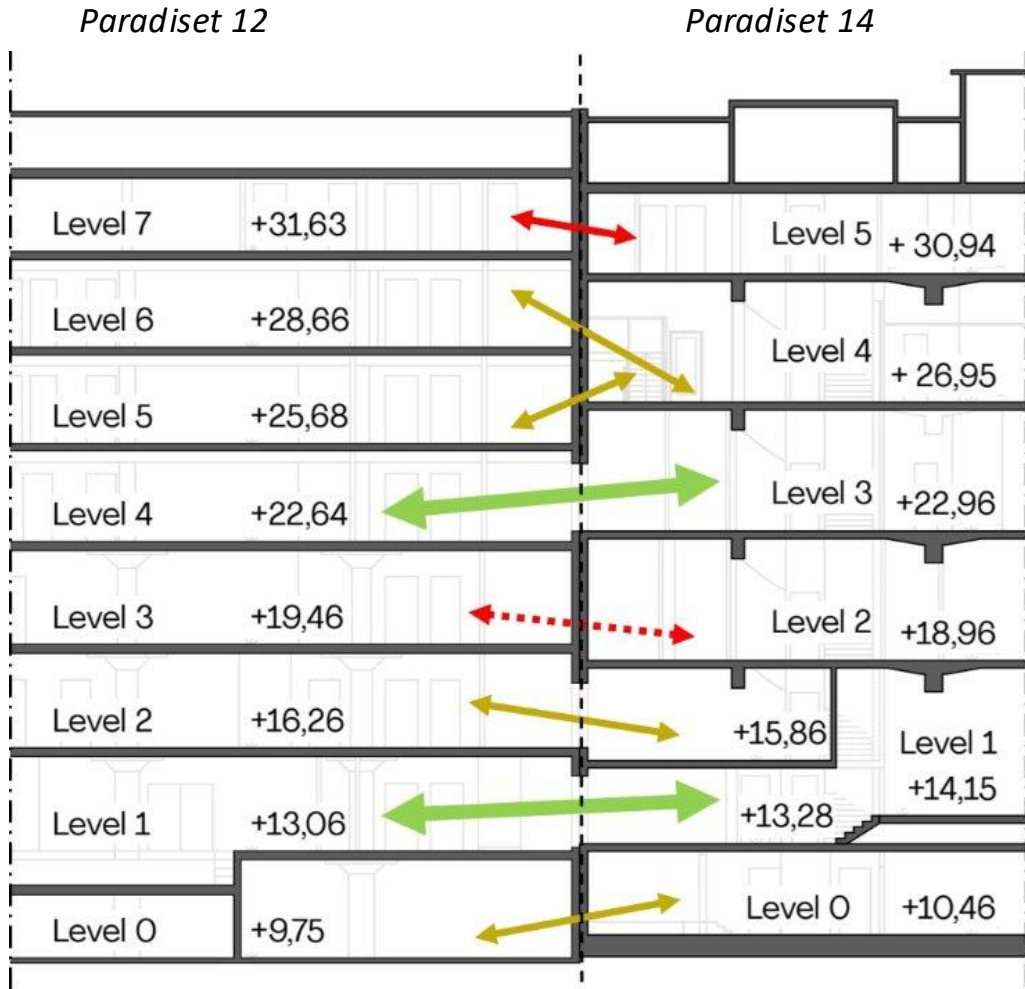


(P12) Plan 7 +31,63 - (P14) Plan 5 +30,94

# Fastigheten inifrån

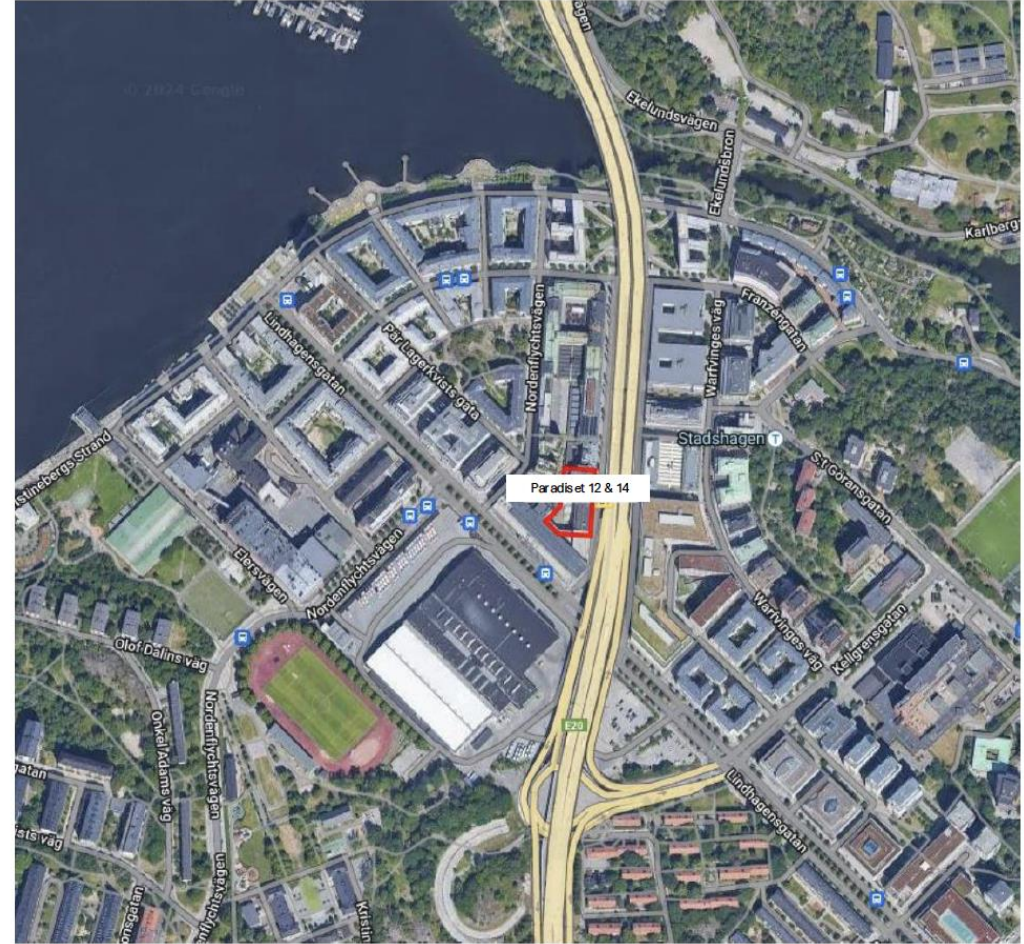


# Kopplingar mellan P12 & P14

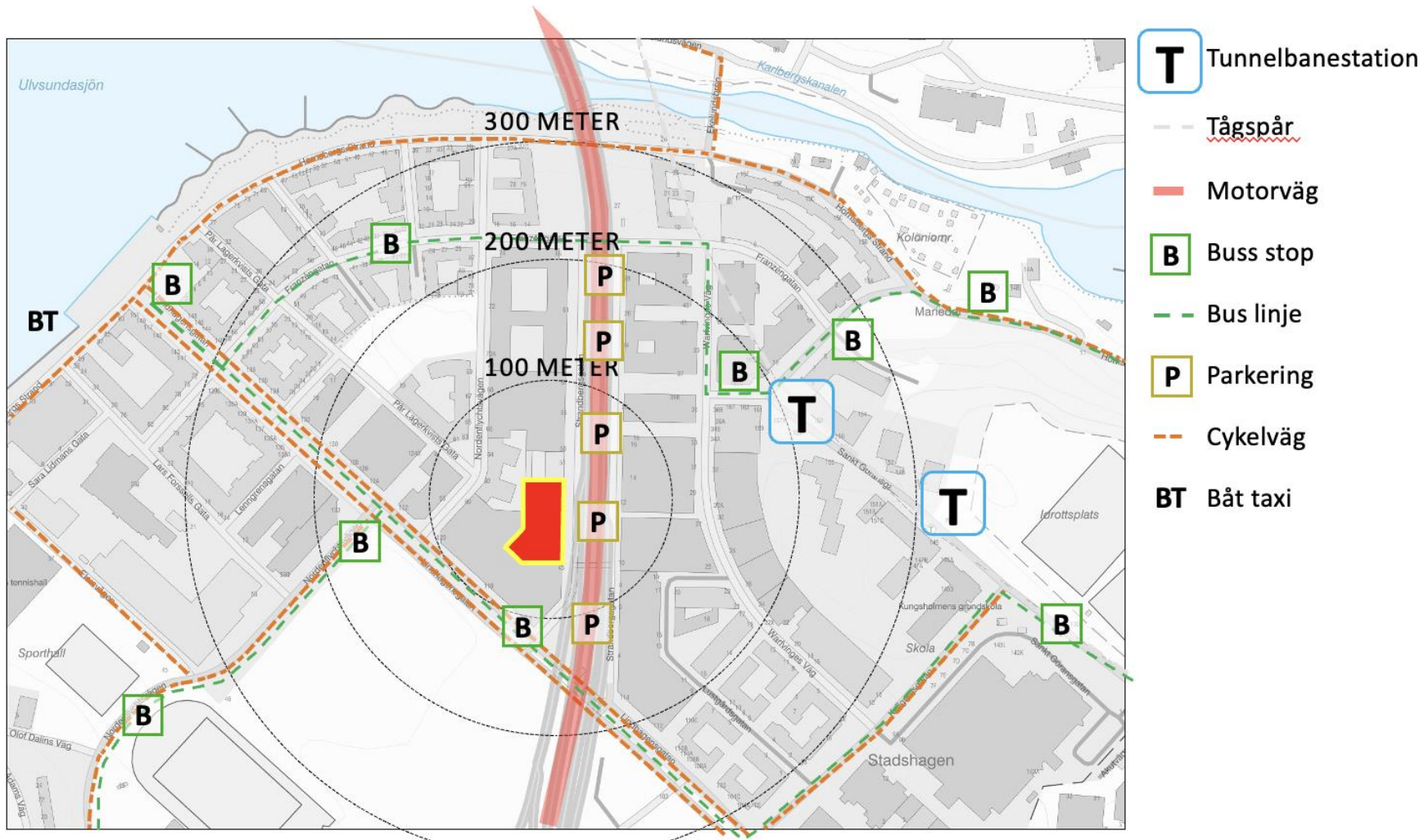


-  Tillgänglig koppling
-  Icke-tillgänglig koppling
-  Möjlig ny koppling
-  Ingen koppling

# Läget – Strandbergsgatan 47

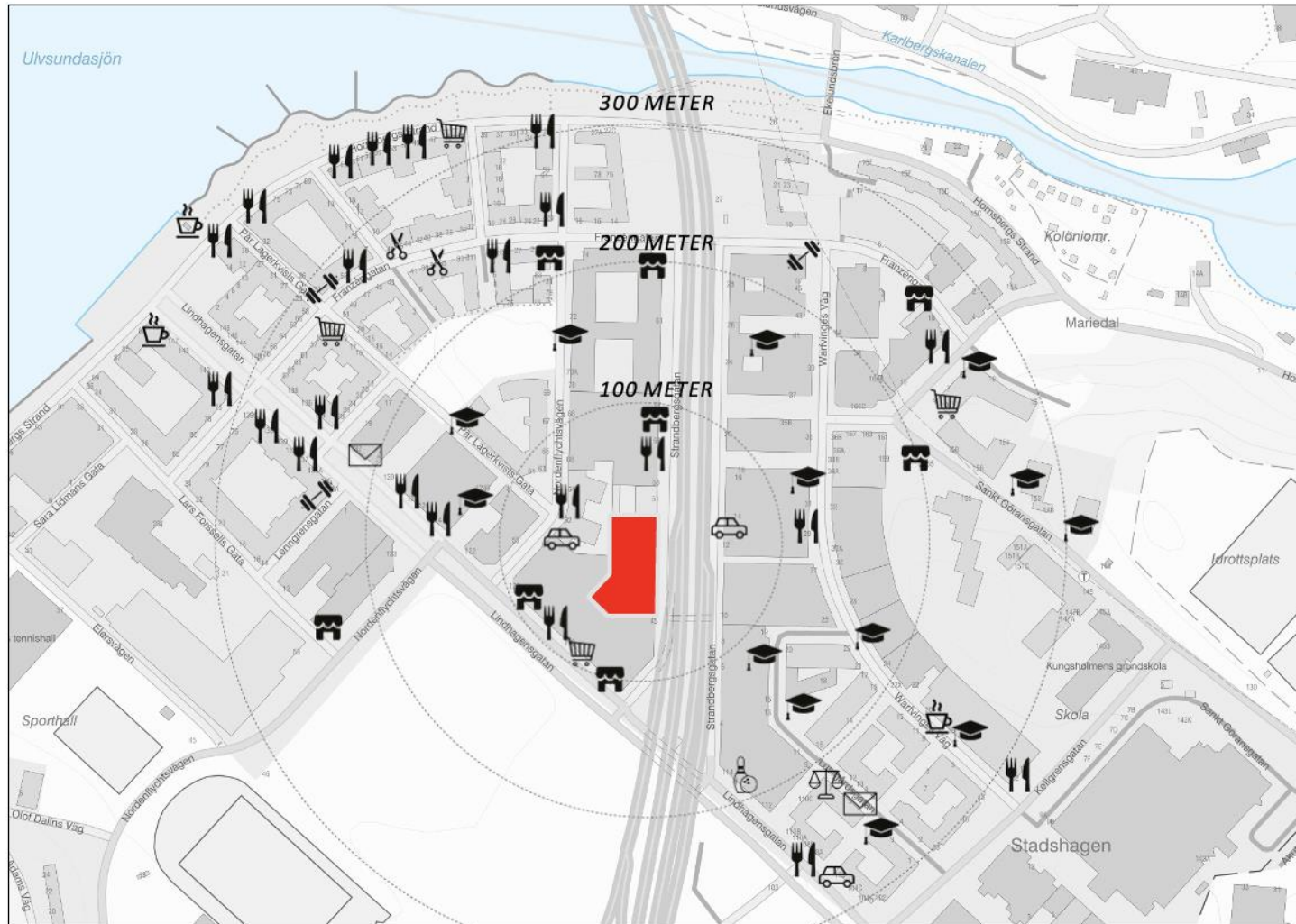


# Transport och kommunikation





# Service



-  Livsmedelsbutik
-  Restaurang
-  Aktivitets Center
-  Café
-  Bilhyrning
-  Utbildning
-  Träning
-  Butik
-  Post
-  Frisör
-  Juridiska tjänster

# Aktiviteter



Hornsberg strand, 7 min



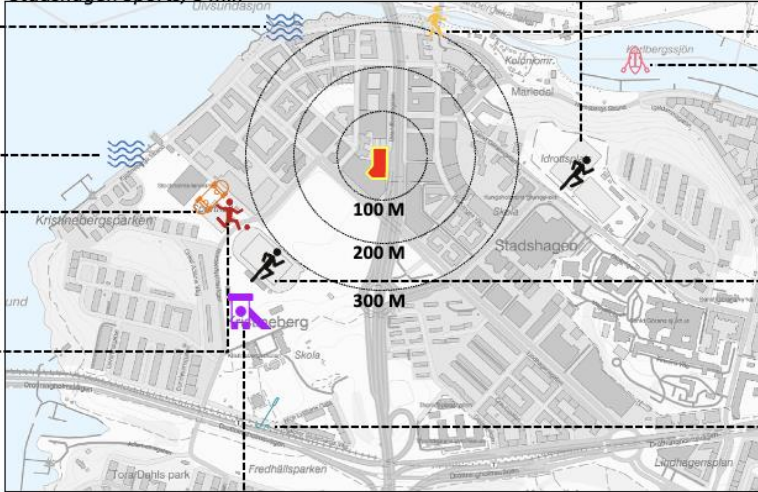
Stadshagen Sports, 8 min



Karlberg kanal vattensporter, 6 min



Kristineberg Bad, 10 min



Karlberg kanal promenad, 6 min



Kristineberg Skatepark, 8 min



Kristineberg sportsarena, 7 min



Kristineberg fotbollsplan, 8 min



Kristineberg Palace Park, 9 min



Golfbar, 14 min

# Vill du veta mer? Kontakta oss



Frida Nilzén  
+46 76 772 97 03  
frida.nilzen@tamgroup.se



Marina Lundgren  
+46 76 176 90 71  
marina.lundgren@tamgroup.se