



Paradiset 12 & 14

Lokalpresentation

Snabbfakta om huset

Adress: Strandbergsgatan 47, Kungsholmen, Stockholm

Totalyta: 11 092 kvm

Beteckning: Paradiset 12 & 14

Användning: kontor, produktion/verkstad/labbar och lager/industri

Tillträde: omgående eller enligt ökning

Fastighetsskatt: f.n. 0 kr/kvm/år

Byggår: 1940

Fastighetsinfo:

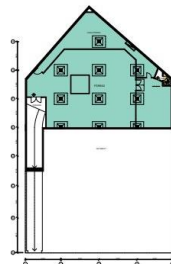
- Paradiset 14 är i dagsläget utformat för specifika laboratorieverksamheter med specialdesignade planlösningar och tekniska system, inklusive ventilationskanaler med hög kapacitet.
- Paradiset 12 är i huvudsak kontor.
- Fastigheten är belägen i ett strategiskt läge intill Essingeleden.
- Goda parkeringsmöjligheter (30-40st).
- Fastigheten innehar tre lastkajer samt fem st hissar (inkl. lasthiss).
- Fastigheten har egen innergård med uteplats och kan anpassas i samråd med hyresgästen.



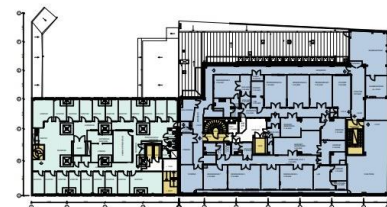
Ytsammanställning

LOA P12			
PLAN 00	P12-MÖRK	409	
		409 m²	
PLAN 0	P12-MÖRK	659	
		659 m²	
PLAN 1	P12-LJUS	30	
	P12-MÖRK	479	
		510 m²	
PLAN 2	P12-LJUS	526	
		526 m²	
PLAN 3	P12-LJUS	439	
		439 m²	
PLAN 4	P12-LJUS	437	
		437 m²	
PLAN 5	P12-LJUS	439	
		439 m²	
PLAN 6	P12-LJUS	437	
		437 m²	
PLAN 7	P12-LJUS	177	
		177 m²	
		4 034 m²	

LOA P14			
PLAN 0	P14-MÖRK	331	
		331 m²	
PLAN 1	P14-LJUS	243	
	P14-MÖRK	639	
		882 m²	
PLAN 2	P14-LJUS	57	
	P14-MÖRK	263	
		319 m²	
PLAN 3	P14-LJUS	880	
		880 m²	
PLAN 4	P14-LJUS	837	
		837 m²	
PLAN 4	P14-LJUS	822	
		822 m²	
PLAN 5	P14-LJUS	754	
		754 m²	
		4 825 m²	



Plan 00



(P12) Plan 3 +19,46 - (P14) Plan 2 +18,96



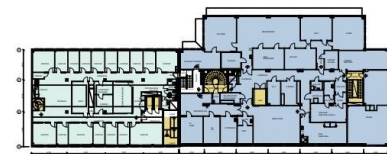
(P12) Plan 0 +9,75 - (P14) Plan 0 +10,46



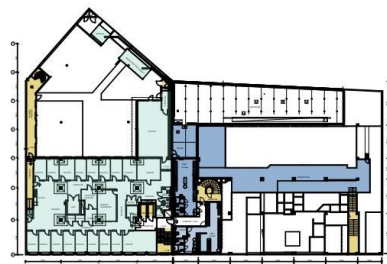
(P12) Plan 4 +22,64 - (P14) Plan 3 +22,96



(P12) Plan 1 +13,06 - (P14) Plan 1 +13,28 +14,15



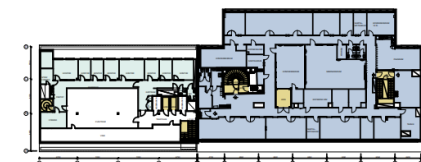
(P12) Plan 5 +25,68 - (P14) Plan 4 +26,95



(P12) Plan 2 +16,26 - (P14) Plan 1,5 +15,86



(P12) Plan 6 +28,66 - (P14) Plan 4 +26,95

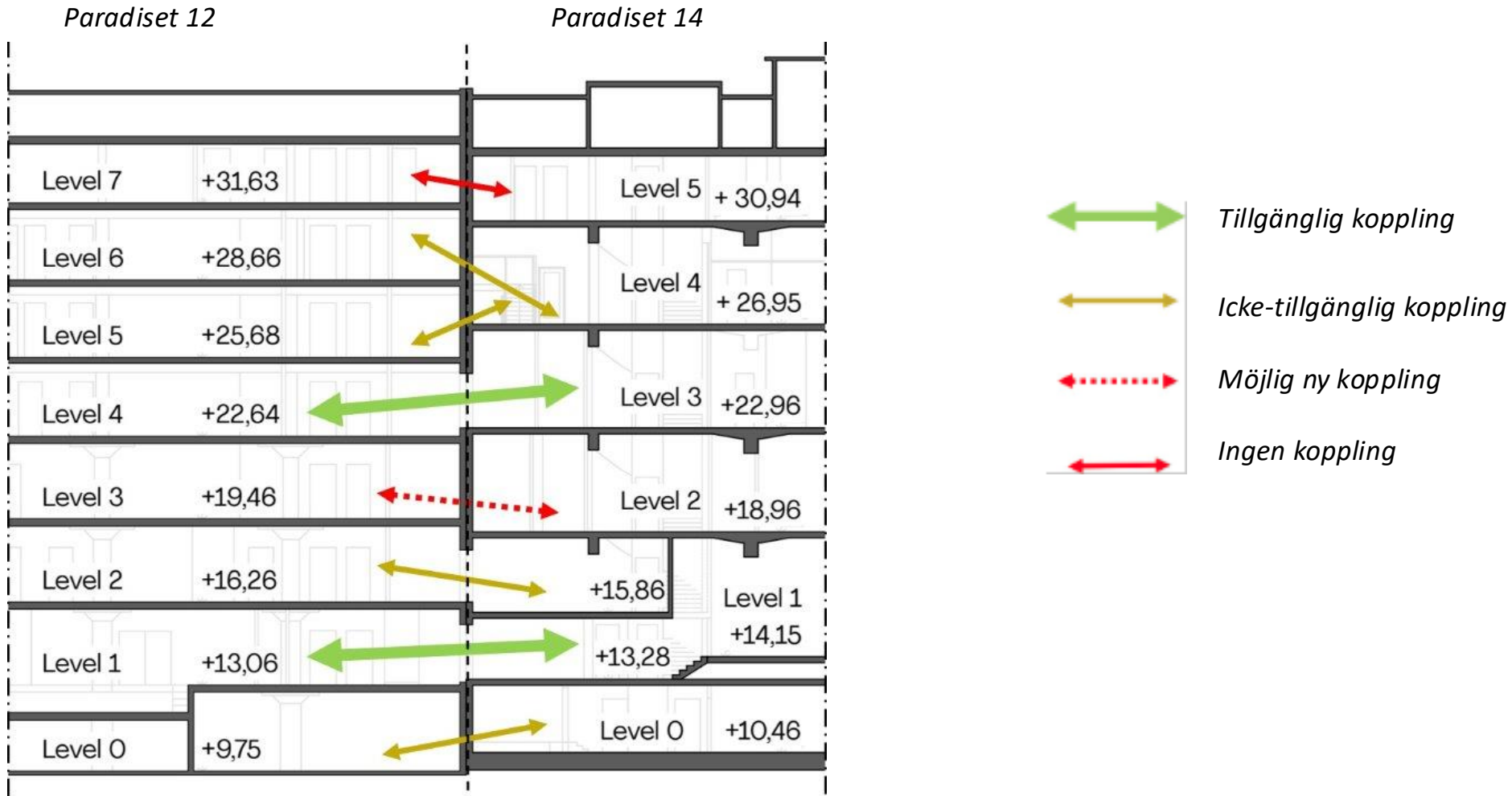


(P12) Plan 7 +31,63 - (P14) Plan 5 +30,94

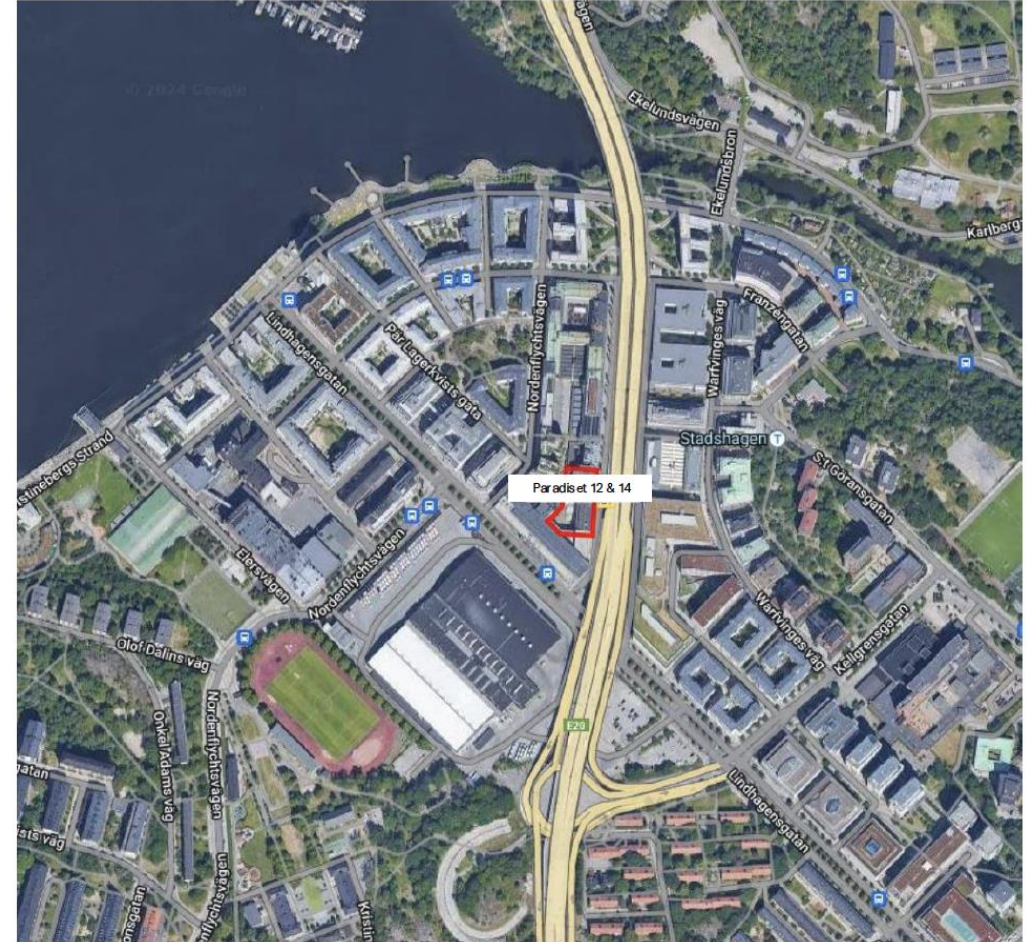
Fastigheten inifrån



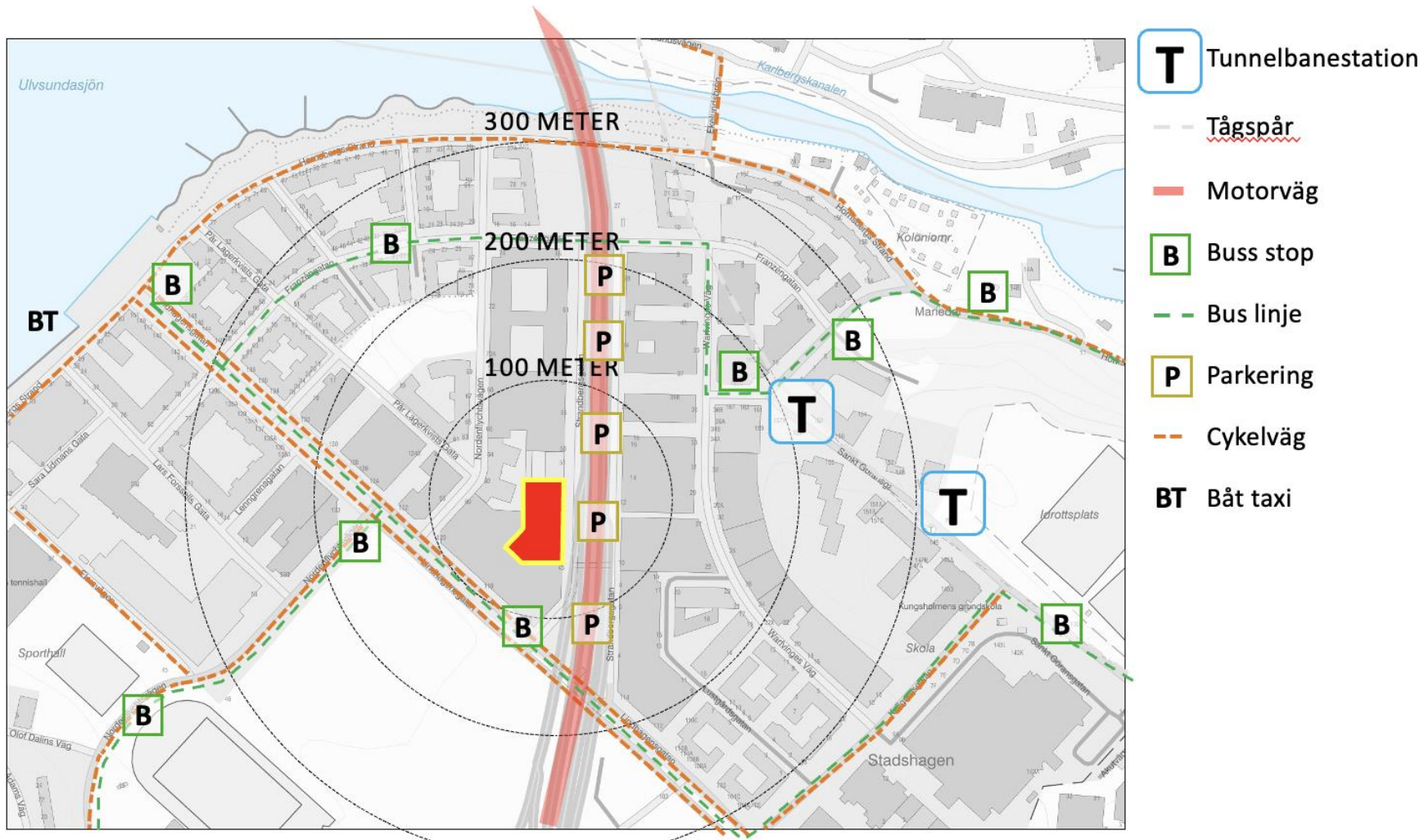
Kopplingar mellan P12 & P14



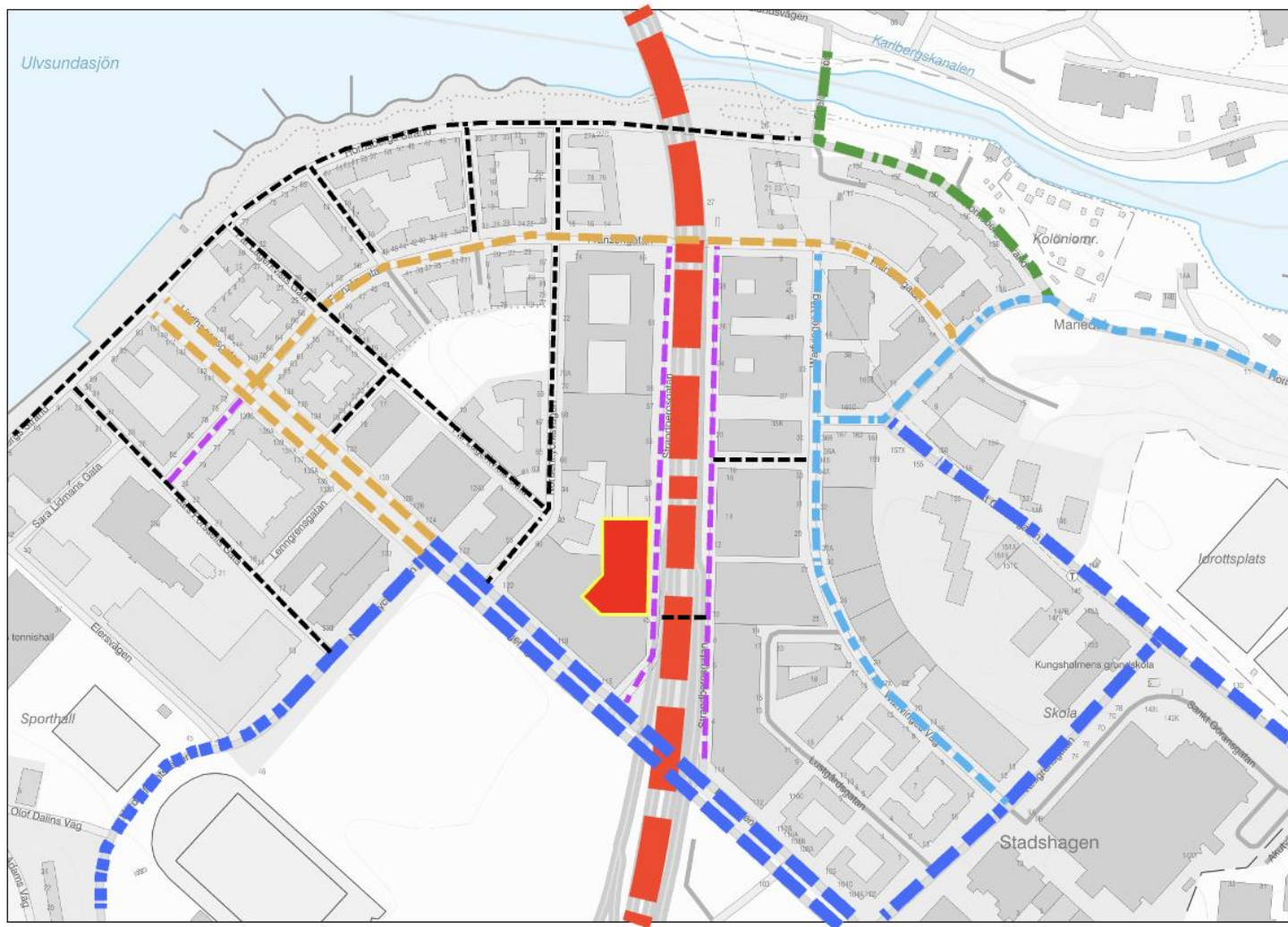
Läget – Strandbergsgatan 47



Transport och kommunikation

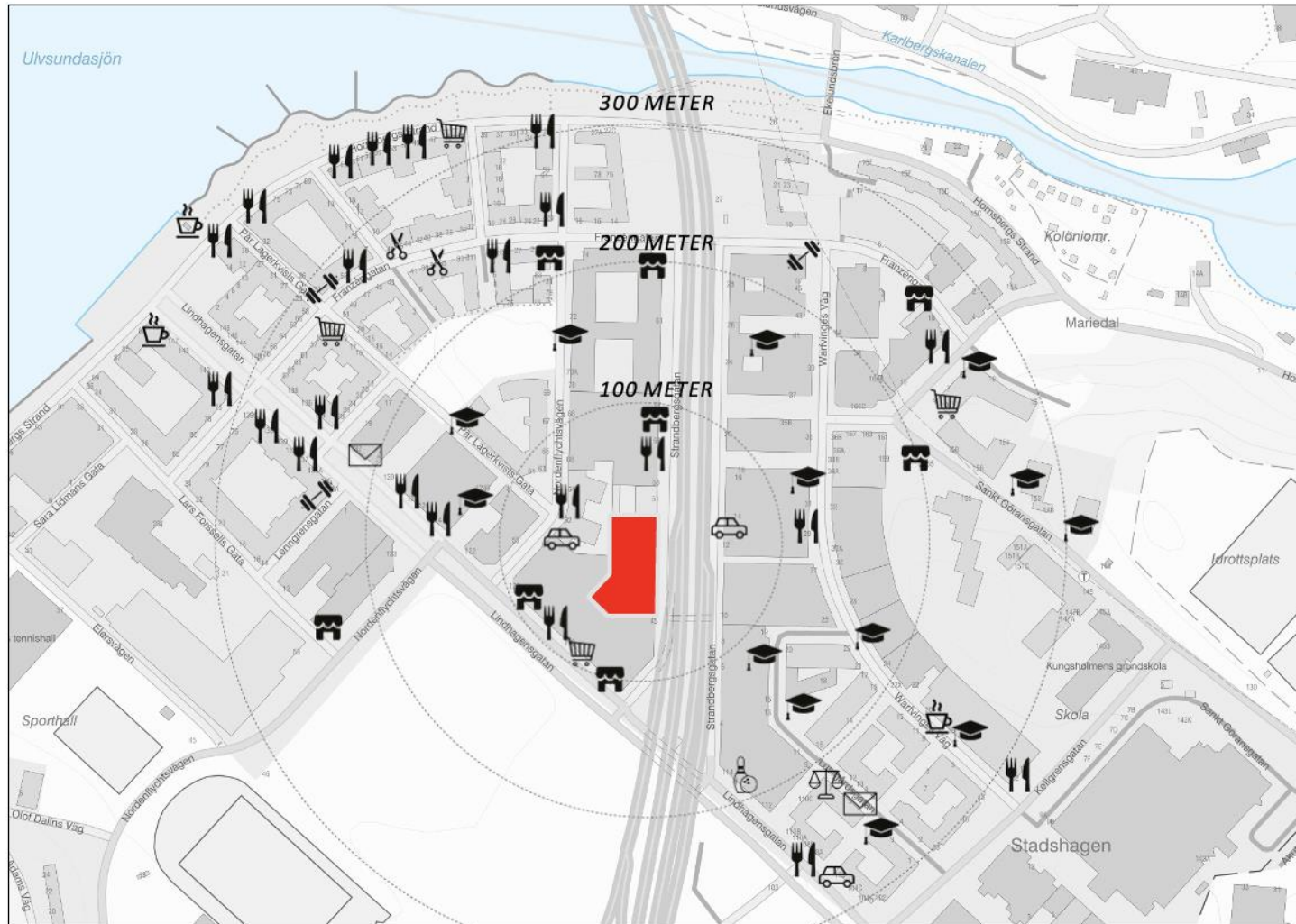


Trafikflöde



- █ >100 000 bilar/dag
- █ 5000 - 6000 bilar/dag
- █ 4000 - 5000 bilar/dag
- █ 3000 - 4000 bilar/dag
- █ 2000 - 3000 bilar/dag
- █ 1000 - 2000 bilar/dag
- █ 0 - 1000 bilar/dag

Service



-  Livsmedelsbutik
-  Restaurang
-  Aktivitets Center
-  Café
-  Bilhyrning
-  Utbildning
-  Träning
-  Butik
-  Post
-  Frisör
-  Juridiska tjänster

Aktiviteter



Hornsberg strand, 7 min



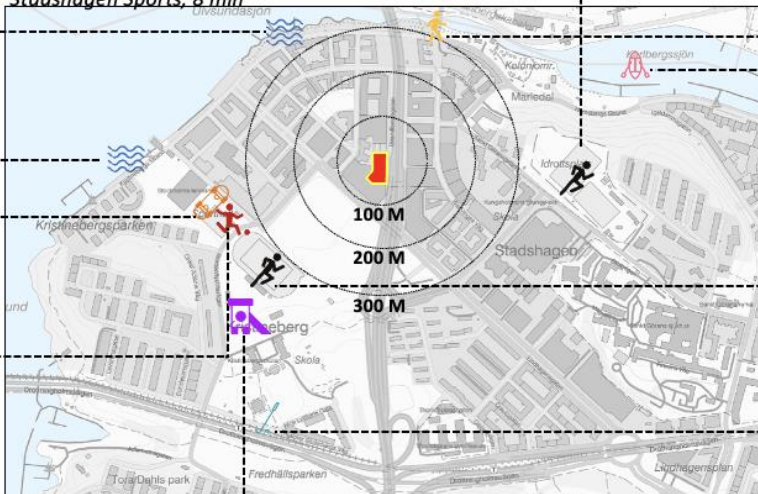
Stadshagen Sports, 8 min



Karlberg kanal vattensporter, 6 min



Kristineberg Bad, 10 min



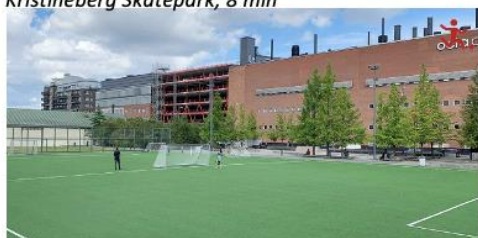
Karlberg kanal promenad, 6 min



Kristineberg Skatepark, 8 min



Kristineberg sportsarena, 7 min



Kristineberg fotbollsplan, 8 min



Kristineberg Palace Park, 9 min



Golfbar, 14 min

Vill du veta mer? Kontakta oss



Frida Nilzén
+46 76 772 97 03
frida.nilzen@tamgroup.se



Marina Lundgren
+46 76 176 90 71
marina.lundgren@tamgroup.se