



# Skräddarsytt i Rosersberg

## Brandbacksvägen 2

I SAMARBETE MED



LOGICOR

Carlsöo  
Property

## Skräddarsydd logistikanläggning i Rosersberg

Söker ni lokaler som är optimerade för just er verksamhet? I Logicor Park Rosersberg erbjuder vi nu en unik möjlighet till en helt kundanpassad anläggning (Build-to-Suit) om ca 9 500 kvm.

### Forma er framtida verksamhet

Här får ni chansen att vara med från början och påverka allt från planlösning, takhöjd, kontor till antal lasthus mm. Projektet omfattar totalt ca 9 500 kvm, med en ungefärlig fördelning om ca 7 000 kvm för lager/produktion och resterande ytor för kontor och personalutrymmen. Byggstart kan ske så snart vi har hittat rätt lösning för er.

### Miljöcertifiering i toppklass

Hållbarhet är centralt i projektet. Byggnaden planeras för att möta de höga kraven för certifieringen BREEAM Excellent, vilket innebär en framtidssäkrad fastighet med fokus på energieffektivitet och minskat klimatavtryck.

### Utmärkt logistikläge

Rosersberg erbjuder ett utmärkt läge för företag med höga krav på tillgänglighet och distribution. Som en del av ett av landets största logistikkluster drar ni nytta av en infrastruktur som är fullt optimerad för stora transportflöden.

### Strategiska fördelar:

- Direkt närhet till E4: Närhet till Stockholm, Uppsala och Arlanda.
- Effektiv logistik: Kortare ledtider och närhet till flera transportslag.
- Modern infrastruktur: Området är anpassat för tung trafik och stora transportflöden.

Välkommen att kontakta oss för en visning!

// Carlsöö Property



Visionsbild



Visionsbild



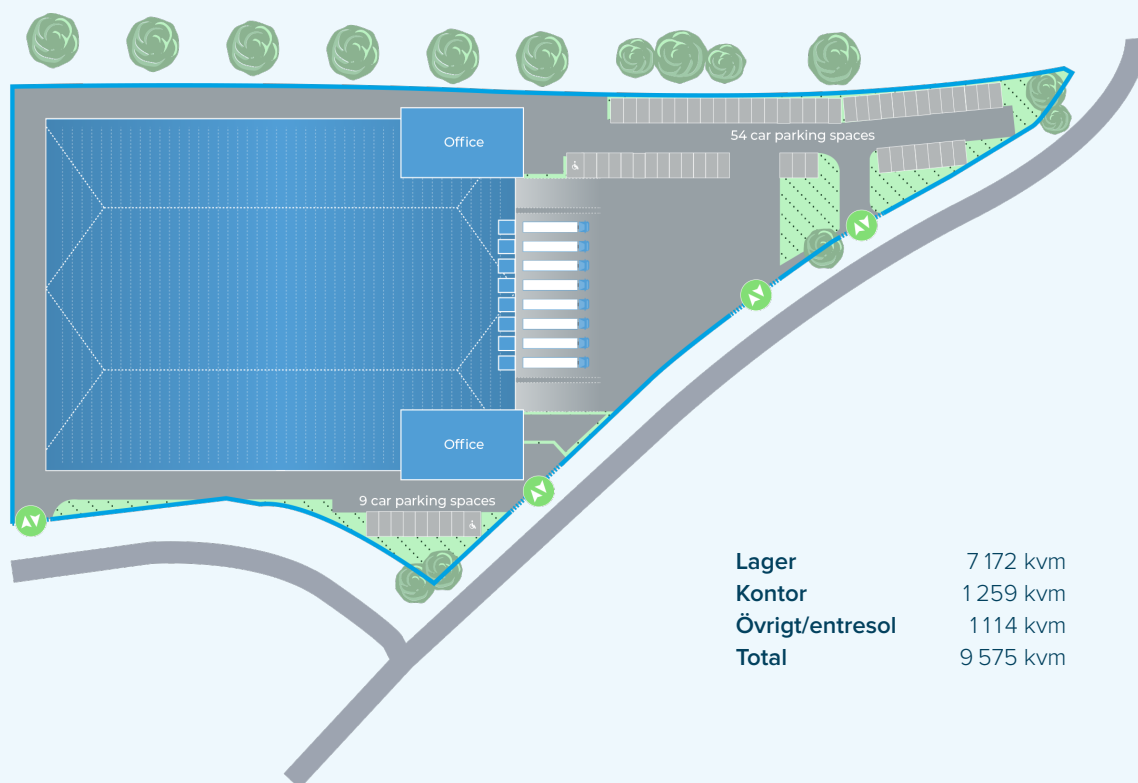
Visionsbild



Visionsbild



Visionsbild



Situationsplan





**Sofie Nyberg** - Uthyrningsansvarig  
Telefon: 0709-75 56 58  
E-post: [sofie@carlsooproperty.se](mailto:sofie@carlsooproperty.se)

**Carlsöö**  
Property

Stålgatan 1, 195 72 Rosersberg, [info@carlsooproperty.se](mailto:info@carlsooproperty.se)