



THE CURVE

Barkarbyvägen 144 i Barkarbystaden



Där möjligheter tar form

The Curve står redo för dig som vill möta morgondagen. Ett nytt landmärke i ett av Sveriges mest spännande utvecklingsområden, med ett ypperligt läge mot omvärlden.

Den rundade fasaden och läget intill tunnelbanan gör huset till en naturlig entrépunkt i området.

Ett gott läge för goda affärer.
Välkommen till The Curve.



Ett läge att växa i

Välkommen till moderna och flexibla lokaler i Barkarbystaden – ett av norra Europas största och mest expansiva utvecklingsområden. Förutom kommersiella fastigheter, uppemot 30 000 nya invånare och tusentals nya arbetsplatser blir Barkarbystaden en hubb för kommunikation.

Här samsas tunnelbana, pendeltåg, regiontåg och fjärrtåg. Dessutom har du Arlanda runt hörnet och inom kort Förbifart Stockholm.

Kort sagt erbjuder The Curve ett strategiskt läge att växa på. Oavsett om du vänder blicken mot Stockholm, Mälardalen eller resten av världen.



SMIDIG PENDLING

 **15 minuter till Odenplan**

Med pendeln är det raka vägen till city.

 **26 minuter till T-Centralen**

Från 2027 står tunnelbana klar med ingång nära entrén.

 **30 minuter till Arlanda**

Nå 21 destinationer i Sverige och 133 utomlands.


 **Snabbspår till södra Stockholm**

Med Förbifart Stockholm tar det bara 15 minuter till Kungens Kurva, tack vare en av världens längsta motorvägstunnlar.

 **1 timme inom Mälardalen**

Nå städer som Uppsala, Västerås, Enköping och Strängnäs.



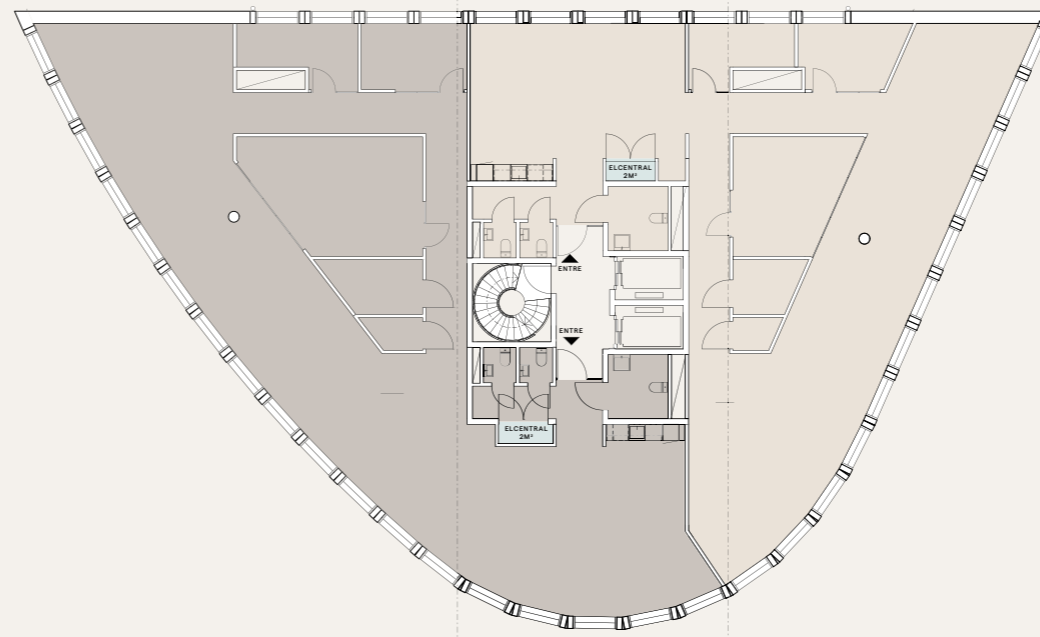
-  HANDEL & BEFINTLIGA FASTIGHETER
-  DETALJPLAN & KOMMANDE KVARTER
-  GRÖNOMRÅDEN

Stora behov, stora möjligheter

The Curve är perfekt för dig som vill växa. Möjligheten att dela upp varje våningsplan och sätta sin egen prägel gör att dina behov får styra. Förutom flexibel planlösning erbjuder huset generös takhöjd, stora fönster från golv till tak och alla moderna faciliteter. I huset finns dessutom bemannad reception och restaurang på entréplan. Perfekt för både vardagslunch och kundmöten.



PLANRITNING Översikt våningsplan



Anpassningsbart

Våningsplan som går att dela upp utifrån behov.



Bemannad reception

Professionellt intryck i fastighetens entré.



Restaurang i fastigheten

För både vardagsluncher och kundmöten.

FASTIGHETSINFORMATION

Ytor: Ca 210–480 m², beroende på planlösning.

Möjlighet till uppdelning: Ja, flera plan går att dela i två enheter om ca 226–261 m².

Takhöjd: Upp till 3,97 m.

Ventilation: Dimensionerad för upp till 50–150 personer.

Komfortkyla: Max 5–10 kW.

Uppvärmning: Via konvektorer eller kombibafflar.

Installationsgolv: Ja.

Ljudklassade väggar: 40–48 dB.

Tillgång till garage och miljörum: Ja.

Byggår: 2022 - 2024.

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver.

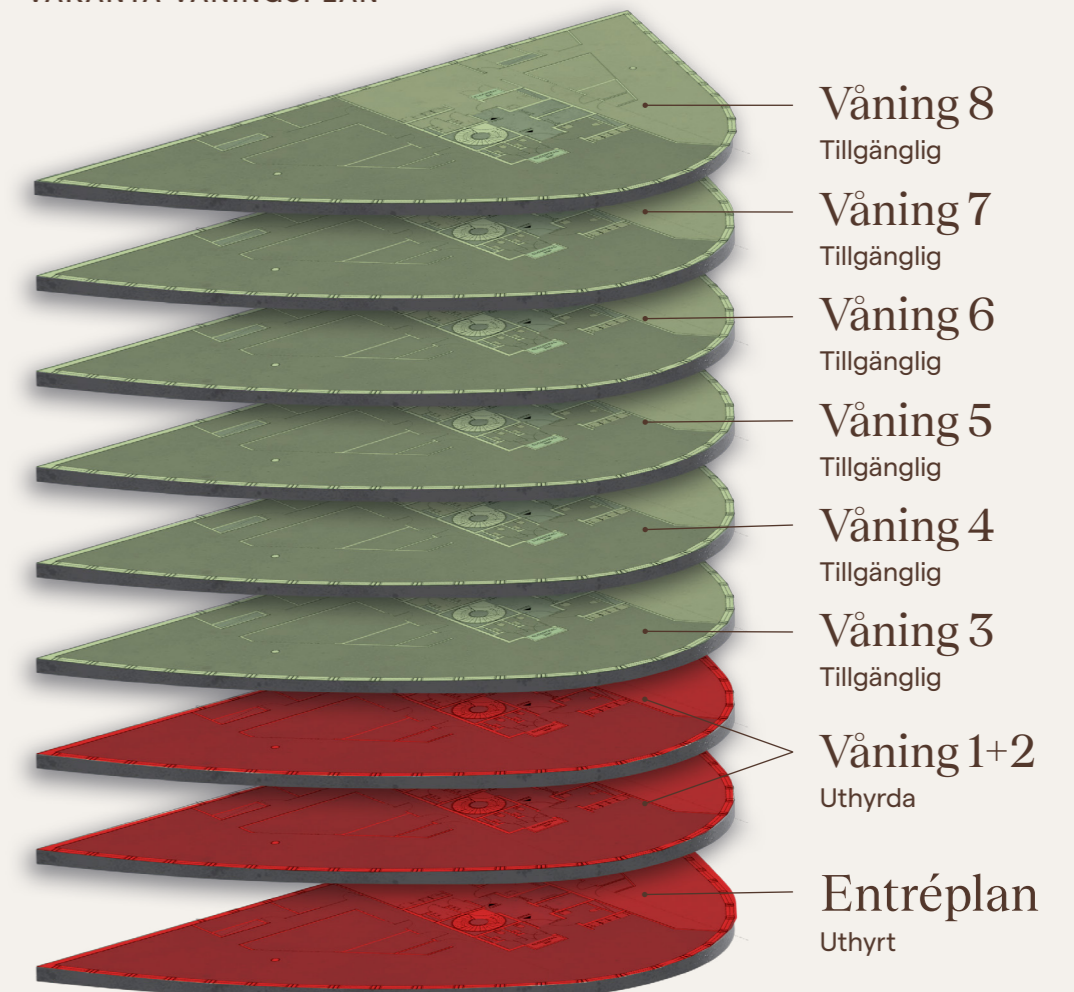
Hyresgäster i huset idag: Synsam, Myway, Noodlehouse, Bullbon och Colive.

Cykelgarage med servicestation: Ja.

Parkering/laddstolpar: Ja.

Gemensamt omklädningsrum/dusch: Ja.

VAKANTA VÅNINGSPÄN



Nära till nöjda medarbetare

Restaurang i huset och tunnelbana utanför entrén.
Lunchrestauranger, gym och service runt hörnet.
The Curve gör arbetsdagen enklare – och bidrar
till en miljö där medarbetare stannar kvar längre.



Vi hjälper dig att sluta cirkeln

Vill du veta mer eller boka en visning?

Låt oss visa dig fördelarna med att etablera ditt företag i ett av Sveriges mest spännande lägen.

Välkommen till The Curve.

Hör av dig

Kaveh Feliciano

08-25 00 77

kaveh.feliciano@creiman.se

CREIMAN – SPECIALISTER PÅ SVENSKA FASTIGHETER

CREIMAN har en bred erfarenhet av att vägleda kunder i fastighetssektorn.

Våra konsulter kombinerar djup branschkunskap med strategisk rådgivning inom projekt- och affärsutveckling samt förvaltning.

