



## Hyresfastighet - 2-plansvilla med tillhörande Attefallshus

**Idrottsvägen 2** | , Hölö

Centralt belägen fastighet i Hölö. Samtliga å fastigheten uppförda byggnader är fullt uthyrda.

Samtliga byggnader är i mycket gott skick.



Gert Elfving  
070-730 30 00  
gert.elfving@habitare.se

Byggår  
Pris

**2015**  
**8 500 000 kr**

## Fastighet

<b>ADRESS</b>	Idrottsvägen 2 15371 Hölö	<b>TAXERINGSVÄRDE</b>	3 802 000 kr
<b>KOMMUN</b>	Södertälje	<b>- BYGGNAD</b>	3 068 000 kr
<b>BETECKNING</b>	KLYVKILEN 1	<b>- TOMT</b>	734 000 kr
<b>PLANBESTÄM.</b>	byggnadsplan: Hölö stationssamhälle (1954-07-03)	<b>TAXERINGSÅR</b>	2024 (Fastställt)
<b>TAXERINGSKOD</b>	220	<b>SERVITUT</b>	Gemensamhetsanläggning SÖDERTÄLJE GRÄVSTA GA:1

## Byggnad och tomt

<b>BYGGNADSTYP</b>	Tvåplanshus	<b>GRUNDLÄGGNING</b>	Kryprumsgrund
<b>ÄGANDEFORM</b>	Friköpt	<b>GRUNDMUR</b>	Gjuten
<b>BOAREA</b>	180 Kvm baserat på Fastighetsregistret	<b>BJÄLKLAG</b>	Trä
<b>TOMTAREA</b>	971 Kvm baserat på Fastighetsregistret	<b>STOMME</b>	Trä
<b>BYGGÅR</b>	2015	<b>FASAD</b>	Trä
<b>UPPVÄRMNING</b>	Vattenburen golvvärme	<b>FÖNSTER</b>	3-glas
<b>VENT. OCH KYLA</b>	Frånluft	<b>TAK</b>	Betongpannor
<b>VA</b>	Kommunalt vatten året om/Kommunalt avlopp.	<b>PLÅTARBETEN</b>	Lackerad plåt
<b>TV OCH INTERNET</b>	Fiber	<b>ALLMÄNT SKICK</b>	Som nytt

## Interiör

Helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. Kök med spishäll, ugn kyl-/frys samt diskmaskin. Parkettgolv samt målade väggar

## Attefallshus i anslutning till huvudbyggnad

Kök: spishäll och ugn. Badrum: Helkaklat med tvättmaskin/tumlare - dusch och wc Golv: Parkett - Fiber indraget

## Energideklaration

<b>STATUS</b>	Utförd
<b>NUVARANDE</b>	Vattenfall
<b>ELLEVERANTÖR</b>	



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

## Säljare

---

<b>SÄLJARE</b>	Bernt Peter Sjölund	<b>SÄLJARENS ÖNSKEMÅL OM TILLTRÄDE</b>	Enligt överenskommelse
----------------	---------------------	--	------------------------

## Ekonomi

---

<b>PRIS</b>	8 500 000 kr	<b>Fördelning av driftkostnader (kr/år)</b>	
<b>INTECKNINGAR</b>	Det finns 2 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 600 000 kr	<b>EL</b>	20000 kr
		<b>VATTEN/AVLOPP</b>	13200 kr
		<b>SOTNING</b>	500 kr
		<b>RENHÅLLNING</b>	4400 kr
		<b>FÖRSÄKRING</b>	10000 kr
		<b>DRIFTKOSTN. TOTALT</b>	48 100 kr/år



Huvudbyggnad



Exteriör 1 Idrottsvägen



Exteriör 2 Idrottsvägen



Exteriör 3 Idrottsvägen



Huvudbyggnad och Attefallshus



Attefallshus Idrottsvägen



Interiör 1 Idrottsvägen



Interiör 2 Idrottsvägen



Interiör 3 Idrottsvägen



Interiör 4 Idrottsvägen



Interiör 5 Idrottsvägen



Interiör 6 Idrottsvägen



Fastighetskarta