

Till spekulanter på fastigheten Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:9



Fastigheten Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:9 med adressen Österby 14 i Näshulta ägs av KP Tomt & Mark AB, 559305–1013. Bolaget har försatts i konkurs vid Eskilstuna tingsrätt. Förvaltare i konkursen är advokaten Gustaf Pontén, Ponténs Advokatbyrå AB.

Fastigheten utbjudes härmed till försäljning av konkursboet på de villkor som anges nedan.

Allmän beskrivning av fastigheten

Fastigheten, som är vackert belägen i ett mångskiftande landskap med skog, åker, betesmark och lövskog, är en obebyggd tomt om 1.186 kvm. Fastigheten avstyckades 2023 från stamfastigheten Eskilstuna Näshulta Öknatorp 1:1. Tomten förvärvades av nuvarande ägare 2023-10-06 för en köpeskilling om 862.500 kr. Härefter har ägaren, enligt vad som framgår av bokföringen, lagt ner

ytterligare aktiverade kostnader på fastigheten om drygt 200.000 kr. Det bokförda värdet uppgår därför till 1.074.061 kr.

Detaljplan / bygglov m.m.

Tomten ligger utanför detaljplanelagt område, vilket ger stora valmöjligheter vid byggnation. Vid avstyckning planerades för uppförande av bostadshus (villa) med garage. Redan 2022 meddelades förhandsbesked för uppgörande av bostadshus, men eftersom bygglov inte sökts har förhandsbeskedet i år upphört att gälla. Bygglov får därmed sökas på vanligt sätt.

Enligt uppgifter löper ett kulverterat dike över en del av fastigheten. Uppgifter gör gällande att diket omfattas av biotopskydd, vilket eventuellt påverka möjligheterna till bebyggelse eller annan markanvändning i närheten av fastighetsgränsen. Ansvar för diket kan åvila fastighetsägaren. Det ankommer på köparen att närmare undersöka dessa uppgifter.

Anslutningar / infrastruktur

Fastigheten har anslutningsmöjligheter till bredbandsfiber, el samt gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Nuvarande ägare har på fråga från förvaltare uppskattat kostnaderna för inkoppling till el och fiber enligt följande:

Inkopplingsavgift el, cirka 32.500 kr.

Inkopplingsavgift fiber, cirka 25.000 kr.

Ledning VA till gemensamhetsanläggning, ca 38.160 kr.

Kostnaden för anslutning till respektive gemensamhetsanläggning (totalt cirka 70.000 kr) har enligt uppgift betalats av nuvarande ägare efter förvärvet av fastigheten.

En årlig avgift för väg och spillvatten debiteras ny fastighetsägare om ca 3.500 kr per fastighet.

Det ankommer på köparen att kontrollera riktigheten i uppgifterna ovan.

Pantbrev

Inga pantbrev finns uttagna och fastigheten är således obelånad.

Utdrag fastighetsregistret

Aktuellt utdrag ur fastighetsregistret bifogas.

Visning

Som fastigheten är en obebyggd tomt sker ingen ordnad visning, utan intressenterna får själva besiktiga tomten.

Försäljningsvillkor

I och med att säljaren är ett konkursbo säljes fastigheten med generell friskrivningsklausul. Det ankommer därför på köparen att noggrant undersöka fastigheten. Ovan lämnad information om möjligheten till bygglov m.m., avgifter och kostnader för anslutningar är uppgifter som konkursförvaltaren erhållit från konkursbolagets företrädare m.fl. och det ankommer på en köpare att själv kontrollera riktigheten i informationen.

Skriftligt anbud på fastigheten skall vara konkursförvaltaren tillhanda senast fredagen den 17 april 2026 kl. 12:00. Anbudet skall innehålla uppgift om namn, personnummer / organisationsnummer samt kontaktuppgifter för anbudsgivaren samt anbudsbeloppet.

Fri prövningsrätt förbehålles, liksom rätten att ensidigt avbryta anbudsförfarandet. Konkursförvaltaren avser att slutförhandla köpeskillingen med de anbudsgivare som lämnat de högsta anbuden.

Frågor om försäljningen besvaras av förvaltaren, tfn 016-134020, e-post ponten@pontens.se.

Eskilstuna dag som ovan



Gustaf Pontén

Bilagor:

1. Utdrag fastighetsregistret
2. Handlingar rörande avstyckningen
3. Fastighetskarta
4. Kopia köpebrev 2023-10-06
5. Förhandsbesked med bilagor (obs att förhandsbeskedet har upphört att gälla)
6. Fotografier från tomten med omgivning