Produktspecifikation

Grund	Isolerad gjuten platta
Stomme	Stål, vitmålat
Yttervägg / fasad	Svart/antracitgrå plåt.
Fönster	2 st fönster (övre plan). Hörnlokal 2 st Extra fönster på yttre väggen för extra ljusinsläpp varav ett öppnigsbart
Port	Manuell vikport 4 x 4,2 m (b x h) med en fönsterrad.
Gångdörr	Separat gångdörr i stål 1 x 2,1 m (b x h).
Golv Bottenplatta	Stålslipat och dammbunden betong
Golv övre plan	Spångolv, lastkapacitet 300kg/m2
Trappa	Rak ståltrappa (Ingår i övre plan).
Invändig takbeklädnad	Lackerad plåt, vit.
Utvändig takbeklädnad	Takbeläggning för låglutande tak.
Utvändiga plåtarbeten	Lackerad plåt, svart/antracitgrå, likt fasad.
Värme / Kyla	Luftvärmepump 5 kW installeras på nedre plan.
Ventilation	Från- och Tillluftsventilation med värmeåtervinning, FTX
El	Avsäkrad 25A. Elcentral 3×12 moduler.1st 2-vägs-, 1 st 3-fas-uttag.
Vatten och avlopp	1st 110 mm avloppsanslutning, samt vatten indraget i lokal
Belysning	LED-belysning i lokal. 6 st 40 W LED-armaturer.
Fiber	Fiber indraget i lokalen
Skylt	Skyltning på egen fasad
Golvbrunn	Ränna centrerad framför porten
Oljeavskiljare	Gemensam oljeavskiljare finns

Extra som ingår i Lokalen/Området

Solceller	Solcellsanläggning på ca 60kw
Områdesskydd	Svart säkerhetsstängsel med 3 rader taggtråd
Ai funktioner	Automatiserad grindöppning med Ai funktion, läser registreringsnummer, Porttelefon med företagsnamn
Grind	Motoriserad skjutgrind med automatisk öppning.
Kameraövervakning	Övervakningssystem med Ai funktioner, automatiskt larm
Toalett	Toalett 1mx1,2m med handfat och varmvattenberedare
Hiss	Hiss till plan 2, kapacitet för europall
Parkering	Parkering på egen mark, ytterligare ytor finns att köpa till