



PROJEKTBEKRIVNING

KARLSKRONA



Storlek lokaler

Ca 70 kvm/lokal (6x12m). Möjlighet att ta bort mellanvägg mellan lokaler för större yta.

Benämning kallförråd.

Stomme

Stomme tillverkad enligt SS-EN1090 EXC2. Pelarstomme i VKR, takkonstruktion av VKR balk.

Ytterväggspelare: Fotplåt 300x300 Infästning sockel, bult för combisafe, topplåt 200x300.

Mittpelare: Fotplåt, 300x300 Topplåt 200x300.

Portomfattning: VKR120x120 (2 pelare, 1 överliggare) 2mm bockad plåt runt panelvägg.

Ytbehandling: VFZ Antal: 10 Vindkryss: 3st

Väggar & plåtarbeten

Väggpaneler Yttervägg: SW 120mm, U.0,18

Väggpaneler Innervägg: SW 120mm U.0,18

Brandcellsgränser: Brandcellsgränser håller EI30

Takavvattning & Plåtarbeten

Pilastrar, drevning, tejpling fogar både invändigt och utvändigt. Sockelplåt under väggelement.

Vindskiveplåt på gavlar. Fotplåt, hängränna och stuprör. Stuprör monterade CC 15m.

Tak

TRP130 1lager 50mm mineralull takunderlagsskiva 1lager plastfolie 0,2mm 1lager 100mm cellplast 1lager 20mm mineralull takboard 1lager Papptäckning Uvärde 0,18 Snörasskydd utmed långsidor Livline fästen enl. BBR.

Förberett för solceller.

Portar

Typ: Prido Storlek: 4200x4100 1 fönster per portblad 1 gångdörr per port.



Platta på mark

100mm cellplast under platta (S200) 100mm betong inne i lokaler (Armering 1 lager 8100) 300mm Betong i plintar (5 kg armering per lpm) VFZ50x50 tröskeljärn och ca 150mm lokalt fall vid portar.

Betongplattan tenderar som all betong att spricka vid uttorkning, därför kan det förekomma mindre sprickor i din lokal. Denna typ av sprickor påverkar inte konstruktionen.

El

Varje lokal har inkommande elkabel framdragen från teknikrummet. Varje lagfaren ägare ansvarar själv för att beställa ett säkringsabonnemang från den lokala nätägaren.

Vatten/avlopp

Till varje lokal finns det inkommande vatten och avlopp som gör det möjligt att installera wc/handfat/pentry. Lokalerna har golvbrunn som är kopplad till gemensam oljeavskiljare.

Ventilation

Självdreg.

Fiber

Rör för fiberinstallation finns indraget.

Gårdsyta

Asfalterad, Trafikklass 2

45mm ABT 11 100/150

100mm Bärlager

300mm Förstärkning

Fönster i gavellokaler

Isolerade fasta 2-glasfönster.

Kulörer

Kulör vägg: RAL 9007

Kulör plåtlistor: RAL9007

Kulör hängränna: RAL9005

Kulör stuprör: RAL 9007

Kulör portar: Prido silver 045 RAL9006

Kulör portomfattning: Ej kulör (VFZ)

Garanti

Garanti enligt ABT 06, Garantifrågor ställs till Minlokal Sverige AB som vidarebefordrar till berörd entreprenör. Samfälligheten kallar till garantibesiktning (2-års besiktning) Minlokal Sverige AB bistår vid denna.

Dokumentation

Komplett dokumentation för fastigheten, relationshandlingar, produktblad, garantidokument, skötselanvisningar samt övrig relevant information finns digitalt på samfällighetens drive dit alla delägare kommer ha tillgång.

Övrigt

Varje fastighet kommer äga en tiondel i en samfällighet där samtliga fastighetsägare kommer ingå. Samfälligheten ansvarar för de gemensamma samt yttre delarna av stamfastigheten. Enskild köpare ansvarar för sina egna installationer, insidan av sin lokal samt port.

*Med reservation för ändringar