

Tillhör kommunfullmäktiges i
Ockelbo kommun beslut jämlikt
protokoll den 17.5.63 § 34
Bengt Jonsson
Kom. fullm:s ordf.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV
ÄMOTS KAPELLEFÖRSAMLING
OCKELBO SOCKEN, GÄVLEBORGS LÄN.

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1957. ÄNDRAT I OKTOBER 1960. ÄNDRAT I FEBRUARI 1962.
ÄNDRAT I SEPTEMBER 1962.

ARKITEKT SAR.

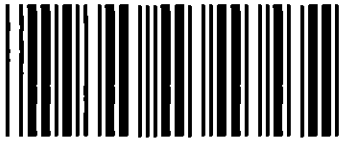
BESTÄMMELSER:

- BYGGNADSPÄNGRÄNS.
- OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMESEGRÄNS.
- LINJE ÖVER VILKEN UTFART ICKE FÅR ANORDNAS.
- VÄGMARK.
- PARK ELLER PLANTERING.
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
- BF " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS.
- BH " BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL.
- BHF " " " FRISTÄNDE HUS.
- G " GARAGE OCH SERVICEÄNDAMÅL.
- L " JORDBRUKSÄNDAMÅL.
- Ri " IDROTTSÄNDAMÅL.
- K " KYRKLIGT ÄNDAMÅL.
- AK " RENINGSVERK OCH LIKANDE.
- Es " AUTOMATTELEFONSTATION.
- k " RESERVAT FÖR BEFINTLIG KULTURH. VÄRDEFULL BYGGNAD.

- V VATTENOMRÅDE.
- Vb " SOM FÅR ÖVERBYGGAS.
- U MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- U MARK TILLSÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- + 0.00 VÄGHOJD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- I, II ANTAL VÅNINGAR.
- 0.0 BYGGNADSHÖJD.
- FASTIGHETSGRÄNSER.
- 37 FASTIGHETSBEDECKNING.
- BEFINTLIG BYGGNAD.
- 145 NIVÅKURVA.
- gräns för område, undantaget från fastställelse

0 50 100 200 M
SKALA 1:2000

Genom resolution den 22 februari
1964, som nu äro vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen i Gävleborgs län
med visst undantag i fastställt å den-
na karta angiven byggnadsplan, be-
tygar Gävle i landkansliet den 2
april 1964.
På tjänstens vägnar:
Holger Sundberg
Kopiera tillhet med originalet bebyggelse.
Stockholm den 12/12/1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
L. Månstrand



Akt nr:

21-OCK-1535

AU\$21-OCK-1535

19²²/₂64

Byggnadsplan

för del av

Åmots kapellförsamling,

Ockelbo kommun, Gävleborgs län

Akten består av 9 skrivna sidor o 1 plan karta

Ockelbo nr 1535

IIIG2 24 63.

Resolution.

Kommunalfullmäktige i Ockelbo kommun ha den 17 maj 1963 antagit förslag till byggnadsplan för del av Åmots kapellförsamling i Ockelbo kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekt Erik Thord i oktober 1957 upprättad och senast i september 1962 ändrad karta jämte därtill hörande beskrivning.

Mot förslaget ännu kvarstående anmärkningar ha framställts av ägare till fastigheterna Valhalla 1⁶ och 1¹³ samt Kvarnåsen 1⁵ och 1⁷.

Länsarkitekten, överlantmätaren och länsingenjören samt vägförvaltningen i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa föreliggande av kommunalfullmäktige antagna byggnadsplan, dock att från fastställelse undantages ett med blå begränsningslinje å plankartan numera angivet område.

Om fastställelsen skall kartan förseas med bevis.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom tre veckor från denna dag hos Konungen anföra besvär, vilka skola ingivas eller med posten i betalt brev in-

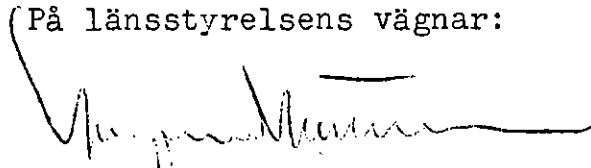
Utan avgift.

Inl. ö best. k. 14929, 2h BH. coll. B.L.

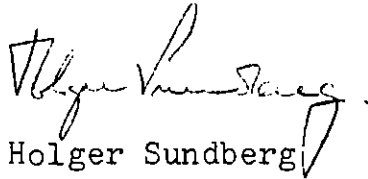
sändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Efter anslag given Gävle i landskansliet den 22 februari 1964.

(På länsstyrelsens vägnar:



Yngve Mattsson



Holger Sundberg

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Åmots kapellförsamling, Ockelbo socken, Gävleborgs län. (Se en av arkitekt SAR Erik Thord i oktober 1957 upprättad och i oktober 1960 ändrad karta, vilken ändrats även i februari 1962. Reviderad senast i september 1962.)

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (bensin- och servicestationer).
- e) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.
- f) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med Ar betecknat område får användas endast för reningsverk och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för automattelefonstation eller därmed samhörigt ändamål.

- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 7.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats av med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i oktober 1960.

Erik Thord.

Arkitekt SAR.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ockelbo kommun beslut den 17 maj 1963, § 34

Bengt Jonsson

Kom.fullm. ordf.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Åmots kapellförsamling, Ockelbo socken, Gävleborgs län. (Se en av arkitekt SAR Erik Thord i oktober 1957 upprättad och i oktober 1960 ändrad karta, vilken ändrats även i februari 1962. Reviderad senast i september 1962.)

Det föreslagna byggnadsplaneområdet omfattar de centrala delarna av Åmots kapellförsamling och begränsas i sydväst av Testeboån och Hammardammen och i nordost av befintliga jordbruksfastigheter Valhalla 1⁶, Nordanå 1¹, Bergbo 3¹, Åmot 4⁵ m.fl. Områdets längdutsträckning i sydost-nordväst föreslås till drygt en kilometer.

Området har ej tidigare varit föremål för byggnadsplaneläggning.

Förslaget har upprättats på begäran av Kopparfors Aktiebolag, som är den största markägaren inom området och utförts på initiativ av byggnadsnämnden i Ockelbo. Orsaken till att ett byggnadsplaneförslag upprättats för detta område är dels att en ny vägsträckning för genomfartsled här är aktuell dels att ett visst behov av egnahem föreligger. Ett tiotal dylika har under sista åren redan uppförts och planförslaget upptager ytterligare ett trettiotal. De flesta av dessa föreslås på de högre belägna markområdena nordost om den nya genomfartsleden där även de flesta, som nämnts redan uppförda egnahemmen är belägna. Denna friliggande bebyggelse är föreslagen till en våning. På samma sida om den nya vägsträckningen mer åt norr är föreslaget ett tomtområde betecknat BH II avsett för pensionärshem plus en butik. I anslutning till denna byggnad finnes en byggnadsrätt för garageändamål. En för samma ändamål föreslagen byggnad är förlagd i anslutning till parkområdet i detta egnahemsområdes

centrum. Utefter vägen inom detta bostadsområde föreslås ett område för automattelefonstation. Längst i norr på den nordöstra sidan av den nya genomfartsleden är kyrkan belägen vilken inlagts i planområdet och givits ett område avgränsat från den nya vägen genom en parkremsa.

Sydväst om den nya genomfartsleden är redan befintlig bebyggelse inkomponerad i planen samtidigt som ny bebyggelse i viss utsträckning föreslagits. Dessa, både befintliga och föreslagna byggnader, ligga på ömse sidor om den gamla vägen, som vid den nyas tillkomst får mera karaktären av en lokalgata. Längst i söder är föreslaget ett område för allmänt ändamål, skola. I korsningen mellan de båda vägarna är tänkt ett område för bensinstation dock endast med utfart mot den gamla vägen. Som framgår av planen föreslås att utfart mot genomfartsleden till stor del skall förbjudas. På den sydvästra sidan av gamla vägen norr om skolområdet föreslås sex tomter för egnahemsbebyggelse i en våning och längre åt norr på samma sida egnahemsbebyggelse i två våningar. På andra sidan av gamla vägen norr om bensinstationen föreslås bebyggelse för bostads- och handelsändamål (butik, kafé, tvättinrättning etc.), därefter ett område för idrottsändamål, ett område för garage- och serviceändamål, ytterligare två små bostadsområden varav ett med affärsrätt samt ett reservat för kulturhistoriskt värdefull byggnad (äldre magasinbyggnad). Längst i norr på den nya genomfartsledens sydvästra sida föreslås områden för bostadsändamål i två våningar samt ännu ett reservat för kulturhistoriskt värdefull byggnad (ett gammalt kapell).

Mot Testeboån och Hammardammen är utlagda parkområden samt ett mindre område för reningsverk.

Planområdet upptager även ett par områden för jordbruks-

ändamål.

Till planförslaget bifogas även en principutredning för vattenförsörjning och avlopp inom området.

Uppsala i oktober 1960.

Erik Thord.

Arkitekt SAR.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ockelbo kommun beslut jämlikt protokoll den 17 maj 1963, § 34.

Bengt Jonsson

Kom.fullm.ordf.

FÖRTECKNING

över fastigheter, vilka ingå i område för vilket länsstyrelsen
den 22/2 1964 fastställt byggnadsplan.

Bergbo: 3¹

Sörbo Nörva: 1², 1³, 1⁴

2², 2³, 2⁴, 2⁵

3¹, 3², 3³, 3⁴, 3⁵, 3⁶, 3⁷, 3⁸, 3⁹, 3¹⁰, 3¹¹, 3¹²

Rostmuren: 1¹

Smedbo: 1¹

Vallhalla: 1¹, 1⁵, 1⁶, 1⁷, 1¹³, 1¹⁶

2¹

Åbyggeby: 7¹, 7¹⁶

Åmot: 4², 4⁸

7¹