

LÄNSSTYRELSEN.

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

13.10.1970

IIIG1-34-70

ANSLAG

Kommunalfullmäktige i Kiviks kommun
270 57 KIVIK

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Överlantmätaren

Dt lantm i Sim-
rishamns dtByggn ndn i Kiviks
kom 2 exPressombudet 5 ex
Akten

Laga kraft

Bankkamreren Åke

Pettersson, kv

Kolonien, 270 57

Kivik, rek

Alrik Nilsson, kv

Mossen, 270 57

Kivik, rek

Inez Nilsson, kv

Mossen, 270 57

Kivik, rek

Sture Nilsson, kv

Mossen, 270 57

Kivik, rek

Herta Nilsson,

Kivik 58, 270 57

Kivik, rek

Bostadsrättsföre-

ningen Pärnet,

c/o Eric Persson,

270 57 Kivik, rek

Överex

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige den 6 april 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kvarteret Kolonien m fl i Kiviks samhälle och kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Gunnar Camper i oktober 1969 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

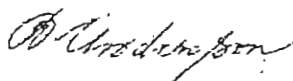
Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



EB

14. 10
61-34-70

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv. KOLONIEN M.FL. I KIVIKS SAMHÄLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSENTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här an-

given skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Simrishamn i oktober 1969

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut av
den 6/4 1970, § 21

betygar:

IIIG1-34-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 13 oktober 1970.

Klas Magnusson
Klas Magnusson

BESKRIVNING

15.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv. KOLONIEN M.FL. I KIVIKS SAMHÄLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.

14.

70

GI-34-70

Ändringsområdet berör stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20/2 1948 (tomt nr 8 i kv. Kolonien) samt stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13/8 1958 (kv. Mossen) och den 21/5 1965 (området sydost om tomterna nr 6 och 11 i kv. Kolonien).

Dessutom ingår i förslaget utvidgning av stadsplanen med ett område beläget mellan kv. Kolonien och riksväg 10.

Förslaget innebär att kv. Mossen utökas så att av kommunen projekterad byggnad för post, bank och bostäder kan uppföras i anslutning till befintligt kommunalhus.

Beträffande kv. Kolonien, som enligt gällande stadsplan är avsett för bostadsändamål, innebär förslaget,

att tomt nr 8 får användas för allmänt ändamål (teleautomatstation finns uppförd på tomten),

att ett i den ursprungliga stadsplanen för Kiviks samhälle som park upptaget område återinföres för detta ändamål. Parkområdet, beläget sydost om tomterna nr 6 och 11 i kv. Kolonien, behövs dels som gångstråk, dels med hänsyn till befintliga underjordiska ledningar.

Planutvidgningens nordvästra del (kv. Stärkan) föreslås, i enlighet med markägarens önskemål, utlagd till område för handelsändamål (järn- och trävaruhandel), medan sydöstra delen föreslås utlagd till park med hänsyn till kringliggande bostäder.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Simrishamn i oktober 1969

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut

av den 6/4 1970, § 21

betygar:

IIIG1-34-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 13 oktober 1970.

Klas Magnusson
Klas Magnusson

15