



VERKSTADSVÄGEN 1

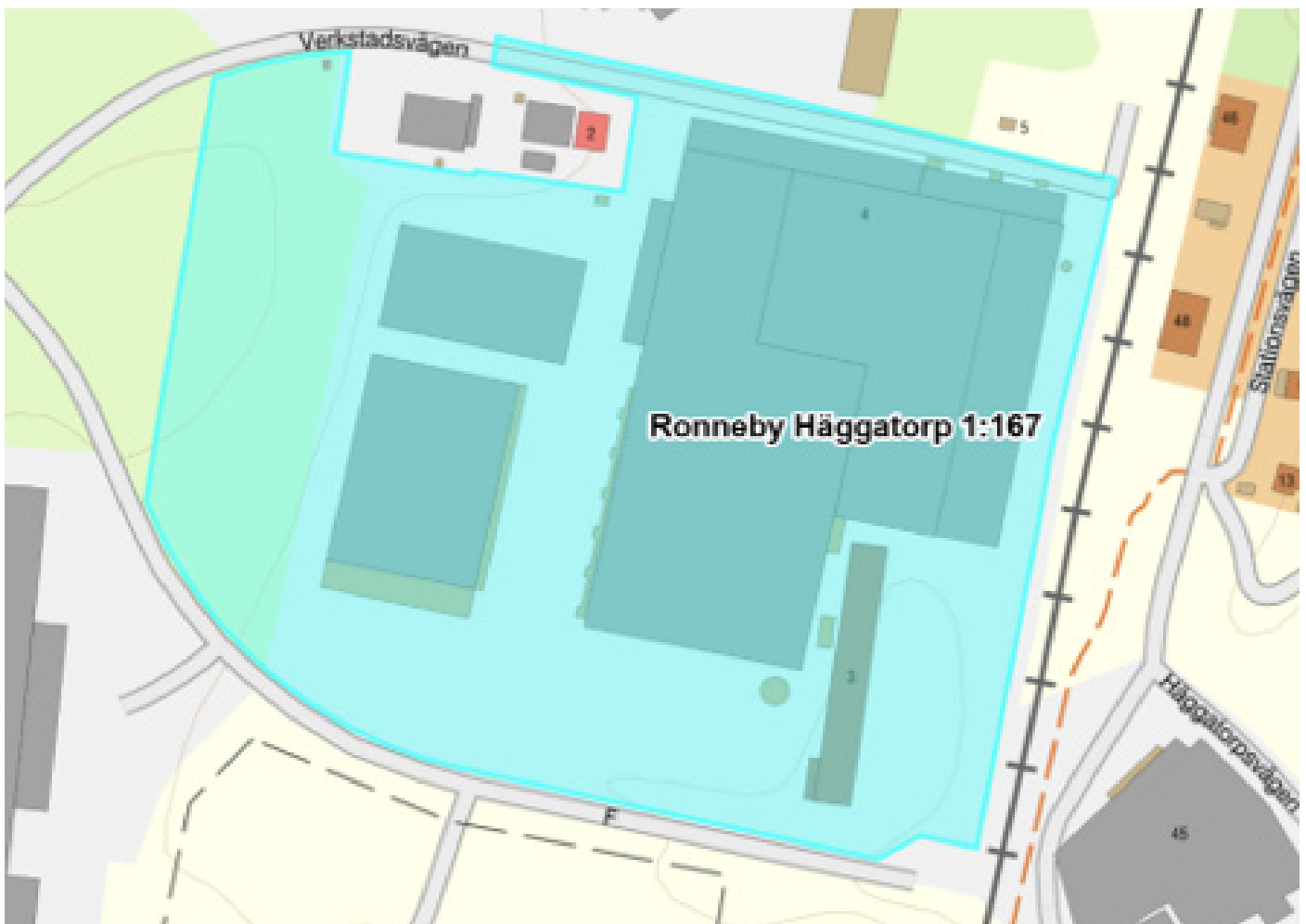
Kallinge

VERKSTADSVÄGEN 1, KALLINGE

Möjligheternas lokal finns nu att hyra, strax utanför Ronneby i Kallinge och med direkt närhet till E22. Här finns både stora kall- och varmlager, stora lokaler lämpade för industriell produktion, rymliga och fräscha omklädningsrum med duschar samt en stor matsal med köksdel. Utöver det finns ljusa och fina kontorslokaler som rymmer flertalet kontorsplatser och ett antal mötes-och konferensrum.

Det finns möjlighet att hyra både delar av och hela fastigheten. Området är inhägnat.

Kontakt:
Mikael Arvidsson
mikael@swedentimber.se
072-188 86 88





Hyra - Kontakta annonsören
Tillträde - Enligt överenskommelse

Bekvämligheter

- Skyltläge
- Besöksparkering
- Kök/matsal
- Lastportar
- Dusch
- Omklädningsrum
- WC
- Skyltläge

EKONOMI

- Kontraktslängd: Förhandlingsbart
- Kontraktstyp: Förstahandskontrakt
- Tillträde: Enligt Överenskommelse

Utförande

- Fastighetsbeteckning: Häggatorp 1:167
- Byggår: 1955
- Renovering: 2015
- Planlösning: Anpassningsbart

Teknisk information:

- Ventilation: Mekanisk till- och från luft
- Sprinkler: Hela byggnaden är försedd med sprinkler





1 Kallager - 4900 m²

Längd 70 m, bredd 70 m, invändig höjd 6,2 m.
3 st skjutportar, höjd 4,7 m, bredd 7,5 m.
Belysning finns. Golv: asfalt.

2 Kallager - 2275 m²

Längd 63 m, bredd 35 m, invändig höjd 5,9 m.
Belysning finns. Golv: asfalt.

3 Maskinhall - 6216 m²

Längd 84 m, bredd 74 m, höjd 7 m - 6,4 m.
1 st inkörsport, höjd 4,5 m, bredd 5,5 m.
5 st utlastningsportar.

4 Maskinhall - 5355 m²

Längd 85 m, bredd 63 m, höjd 7 m - 3,6 m.
1 st inkörsport, höjd 4,5 m, bredd 5,5 m.
Lunchrum + kontor + rep underhållsverkstad.

5 Lagerhall - 3300 m²

Längd 100 m, bredd 33 m, höjd 4,5-5,5 m.

6 Lackhall - 860 m²

7 Slipverkstad - 665 m²

Längd 35 m, bredd 19 m.
Inkörsport finnes.

8 Undervåning

Personal matsal, omklädningsrum och dusch.

9 Övervåning

Kontor - Längd 54 m, bredd 12 m.

10 Konferens / mötesrum

Längd 18 m, bredd 16 m.

