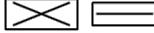


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-----	Fastighetsgräns
_____	Kantsten
ÅKERN	Kvartersnamn
5	Fastighetsbeteckning.
Mellerud 2:1	—”—
	Byggnader, karterade efter husliv
	Byggnader, karterade efter takkontur

Grundkartan upprättades genom plottring ur kommunens digitala kartbatabas

Ajourförd i beröda delar i augusti 2017.

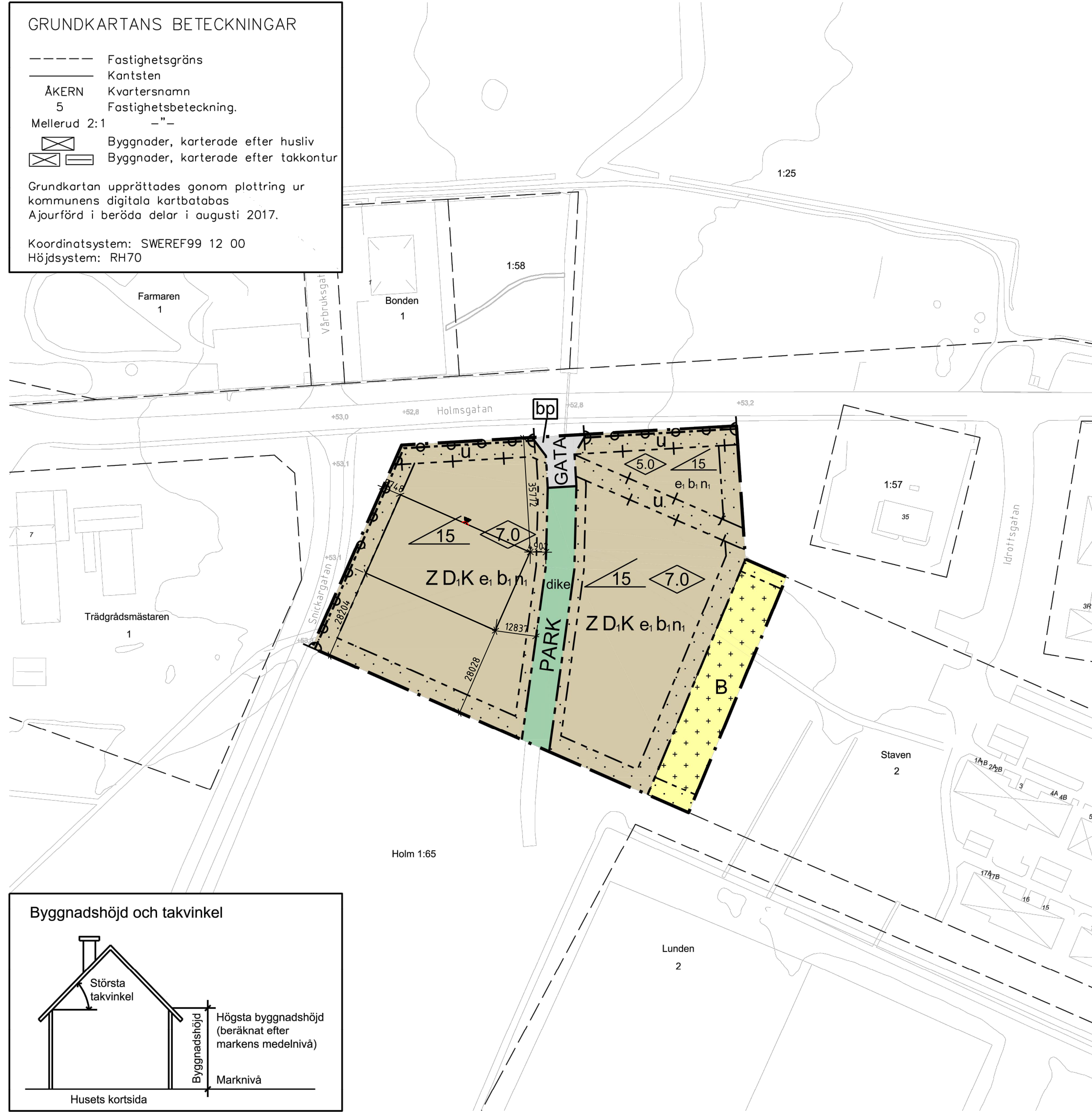
Koordinatsystem: SWEREF99 12 00

Höjdsystem: RH70

Grundkartan upprättades genom plottning ur kommunens digitala kartbas
Ajourförd i beröda delar i augusti 2017.

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH70

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH70



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— — — — — Planområdesgräns

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| — — — — — | Användningsgräns |
| — — — — — | Egenskapsgräns |
| — — — — — | Administrativ- och eigenskapsgräns |

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- | | |
|------|------|
| GATA | Gata |
| PARK | Park |

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- | | |
|----------------|----------------------------|
| B | Bostäder |
| Z | Verksamheter |
| D _i | Vårdcentral, sjukgymnastik |
| K | Kontor |

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- | | |
|------|---|
| dike | Dike ska bevaras (PBL 4 kap 5 § punkt 2) |
| bp | Brandpost ska uppföras (PBL 4 kap 12 § punkt 1) |

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högst 60% av fastighetsarean får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

 Största takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

b₁ Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +53,40 meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n₁ Parkeringsytor ska utföras med vattengenomsläppligt material (PBL 4 kap 10 §)

 Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

 Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

 Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

- | | |
|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Geoteknisk undersökning |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Naturvärdesinventering |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Illustrationskarta | ☒ Granskningsutlåtande |

Detaljplan för Kvarteret Spjutet

Holm 1:65 m.fl.

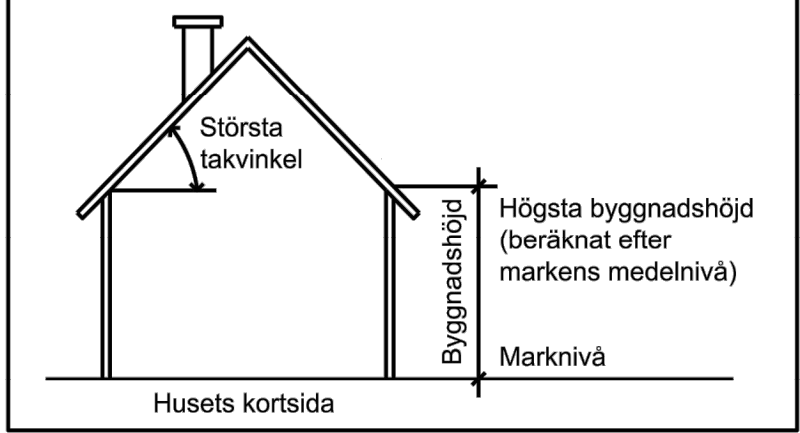
Melleruds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLINGAR		Godkännande	
		2017-10-11	KS
Melleruds kommun - Plan- och byggenheten		Antagande	
		2017-10-25	KF
Upprättad: Mars 2017	Reviderad: Oktober 2017	Laga kraft	
		2017-11-22	KF

Jan Skeppstedt Jonas Söderqvist
Plan- och byggarkitekt Kart-/GIS-ingenjör

Jonas Söderqvist
Kart-/GIS-ingenjör

Diagram illustrating the calculation of building height (Byggnadshöjd) and roof pitch (takvinkel).

The diagram shows a cross-section of a house with a gabled roof. The roof pitch is labeled "Största takvinkel". The building height is labeled "Byggnadshöjd" and is measured from the ground level ("Marknivå") to the highest point of the roof. The ground level is labeled "Marknivå". The width of the house is labeled "Husets kortsida".



Skala: 1:1000 (A2)

