

Hyres lokalen – tecknat 2024

2 rum + badrum om 60m² samt förråd i källaren om 30m².

Hyreskontrakt går löpandes med 3 års intervall och 9 månades uppsagnings tid.

Lokalens hyreskontrakt förnyas 2026-12-31.

Uppsägning i maj om önskat.

Hyra

Lokal utan tandläkar motagning 2025-12-31

Utifrån senaste hyres avi

Tid	Hyra med moms	Indexhyr utan moms
År	301 992	226 494
Kvartal	75 498	56 624
Månad	25 166	18 875

Hyra Utifrån kontrakt

22 6494 = total års hyra

44 385 sek /kvartal (lokal) , exkl. moms

3 775 kr/kvm/år

Förråd

9 000 sek per kvartal, (förråd) exkl. moms

Bredband 1000/kr per kvartal

Hyran Innefattar

- Värme
- Varm och kallvatten
- Soptömning av normalsopor och tidningar
- Entré städning
- För grov sophämtning svarar hyresgästen
- Skyltning godtages men behövs godkännande