

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av INGARVETS INDUSTRIOMRÅDE i Falun.

Stadsplaneområdet är beläget ca 2 kilometer väster om centrum av Falun.

För stadsplaneområdet gäller i mindre delar de av länsstyrelsen den 6 april 1962, den 9 september 1970 och den 10 november 1970 fastställda stadsplanerna. För övrigt gäller utomplansbestämmelser. Mot stadsplaneområdet gränsar även områden, där stadsplanearbeten pågår.

Planförslaget berör till större del kommunägd mark eller av kommunen till industrier m fl försäld mark. Mark i enskild ägo förekommer i endast mindre omfattning.

Grundkartan och fastighetsförteckningen har upprättats av stadsingenjörskontoret.

Översiktlig grundundersökning har utförts för planområdet. Marken består här av skogsmark, åkermark och till mindre del av tomt- och gårdsmark samt är svagt kuperad. I de högre partierna går moränen i dagen. I lågpartierna har lera - mjåla avsatts på moränen. I planområdets västra del förekommer inom ett mindre område torv och dy med ställvis stor mäktighet (ca 2,5 meter). Torven är i allmänhet högförmultnad. Jorden är här mycket sättningskänslig.

Bebyggelsen utgöres i planförslagets östra delar av industribyggnader som delvis är under uppförande. Inom planförslaget i övrigt finns enstaka bostadshus och uthus.

Det i planförslaget föreslagna industriområdet avses i enlighet med dispositionsplanen för Falu centralort trafikmässigt bli tillgängligt genom industrientrégator med utfart mot den genom området gående matarleden vilken ansluter i söder mot Leksandsvägen (väg 293) och i norr mot Stångtjärnsvägen.

Planförslaget innebär, i enlighet med dispositionsplanen för central-orten Falun, att ytterligare områden för industriändamål tillskapas inom Ingurvets nordvästra delar.

Utbyggnaden av industriområdet avses kunna ske successivt från söder mot norr och med utgångspunkt från redan befintligt gatu- och vägnät.

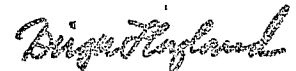
Beträffande områdets försörjning med vatten- och avloppsanläggningar hänvisas till av gatukontoret upprättad VA-plan.

Samråd har under planarbetet ägt rum med elverket, kommunstyrelsen och dess förvaltningar och tjänstemän, planenheten vid länsstyrelsen, kommunala styrelser och nämnder, enskilda markägare och statens vägverk.

Stadsplanekontoret, Falun i juli 1975



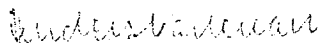
Bo Wedelfors
stadsplanearkitekt



Birger Hagland
planingenjör

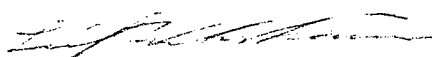
Tillhör kommunfullmäktiges i Falun beslut
den 13 maj 1976 betygar:

Ex officio

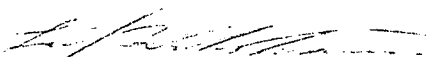


Anders Carlehäll
kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun 1977-03-15


Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 15 mars 1977.
Besvär över beslutet har av regeringen
lämnats utan bifall.


Leif Wikström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av INGARVETS INDUSTRIOMRÅDE i Falun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

a) Med Ap betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, pumpstation.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

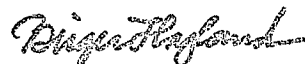
- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

6 § UTFARTSFÖRBUD

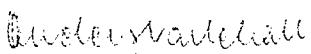
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsplanekontoret, Falun i juli 1975

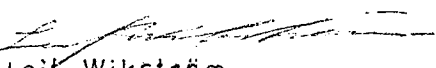

Bo Wedelfors
stadsplanearkitekt


Birger Hagland
planingenjör

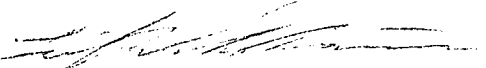
Tillhör kommunfullmäktiges i Falun beslut
den 13 maj 1976 betygar:
Ex officio


Anders Carlehäll
kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun 1977-03-15


Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 15 mars 1977.
Besvär över beslutet har av regeringen
lämnats utan bifall.


Leif Wikström

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 24/1979
LiberKartor

