

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

- MÅTT ANGES I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
- PLUSHÖJDER ANGES I METER.

AREOR

- TOMTAREA CA 7652 m²
- BYGGRÄTT, 33% BYA AV
- FASTIGHETSAREA: CA 2525 m²
- TOTAL BYA 1570 m²
- BEFINTLIG LAGER 526 m²
- SKÄRMTAKET+NYTT LAGER 1 044 m²

PARKERINGSNORM

- PARKERINGSNORMEN FÖR ÖREBRO KOMMUN BERÄKNAT
- I ZON 3 FÖR INDUSTRI OCH LAGER GER ETT BEHOV PÅ 17 P-PLATSER.

CYKELPARKERING:

- ENL. ÖREBRO KOMMUNS PARKERINGSNORM BERÄKNAT
- I ZON 3 FÖR INDUSTRI OCH LAGER KRÄVS TOTALT CA 8 CYKELPLATSER.






GRÖNYTA:

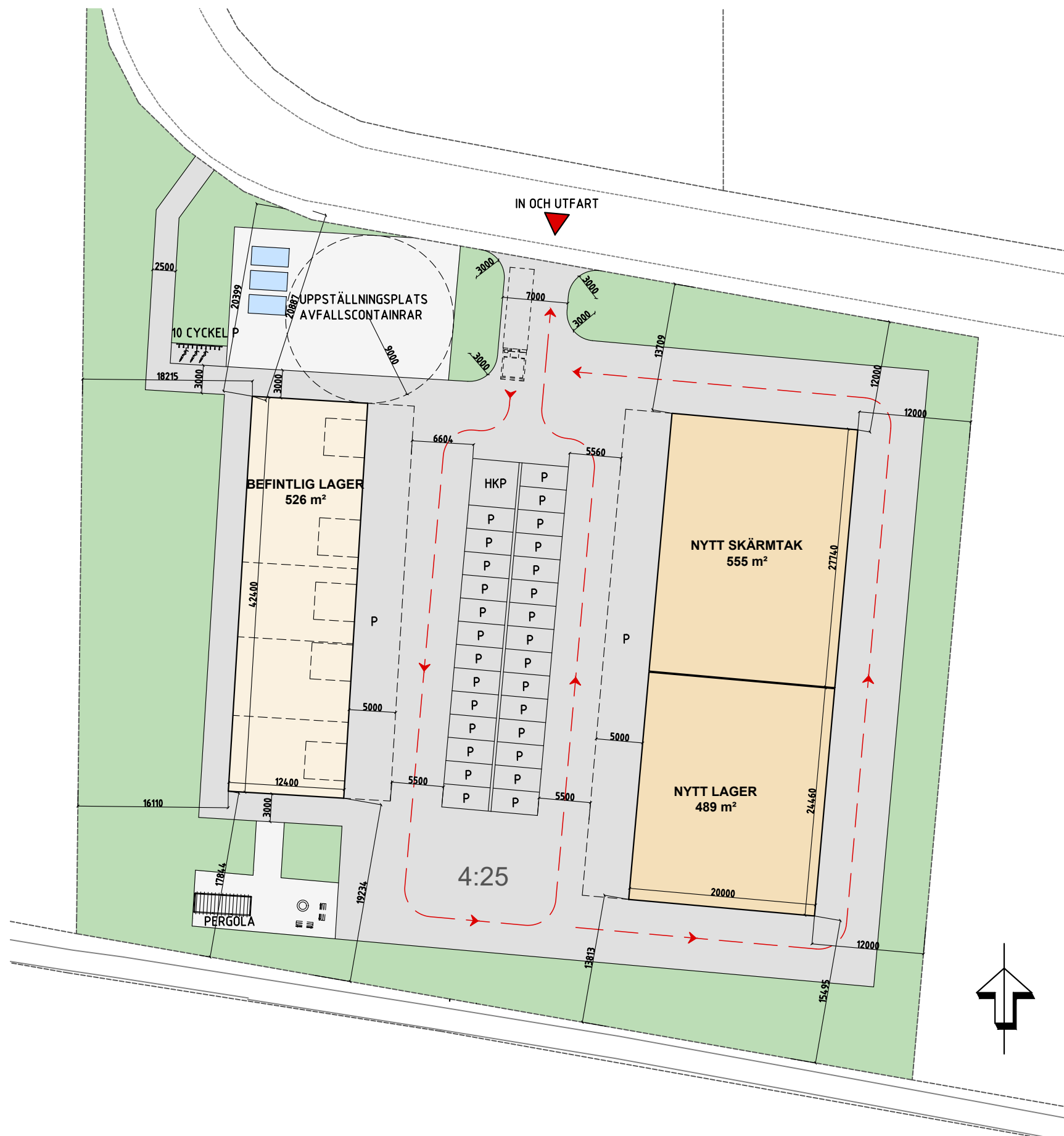
- GRÄSYTA ca 2448 m² (ca 32%)
- GRUSAD YTA ca 470 m² (ca 6,1%)
- $2448 / 470 = \text{ca } 38,1\%$ GENOMSLÄPPLIGT MATERIAL
- ASFALT AREA = 3162 KVM

FÄRDIG GOLVHÖJD

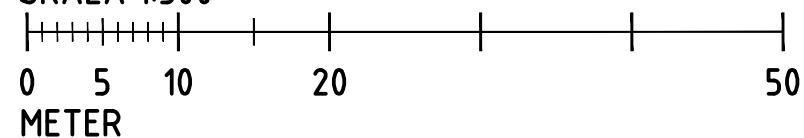
- +FG HÖJD REDOVISAS PÅ NYBYGGNADSKARTA

HÄNVISNINGAR:

-  BEFINTLYG BYGGNAD
-  NYTT BYGGNAD
-  GRÄS CA 25 % AV FASTIGHETSAREAN
-  HÅRDGJORD YTA (ASFALT)
-  GRUS



SKALA 1:500



Fastighetsbetcknings.nr: GÄLLERSTA-GRYT 4:3

BYGGLOVSHANDLING

SITUATIONSPLAN

Rit.nr: A1

Skala: 1:500 (A3)

Datum: 2026-03-11