

CASH FLOW
RAVINGATAN 15

INDATA / ANTAGANDEN

Hyresintäkter	590 640 kr/år
Driftkostnader	83 700 kr/år
Köpeskilling	8 500 000 kr
Belåningsgrad	60,00 %
Ränta	4,00 %
Amortering	1,00 % av lån/år

FASTIGHETSKALKYL • INVESTERINGSUNDERLAG

RESULTAT

Driftnetto	506 940 kr/år
Direktavkastning	5,96 %
Lånebelopp	5 100 000 kr
Eget kapital	3 400 000 kr
Årlig räntekostnad	204 000 kr/år
Kassaflöde efter ränta	302 940 kr/år
Årlig amortering	51 000 kr/år
Kassaflöde efter ränta och amortering	251 940 kr/år
Avkastning på eget kapital före amortering	8,91 %
Cash flow på eget kapital efter amortering	7,41 %