

# Förhandlingsöverenskommelse

Mellan  
802001-5106, Hyresgästföreningen  
&  
559031-6054, Lero Fastigheter AB  
Förhandlingspart:  
559031-6054, Lero Fastigheter AB

---

Förhandling 2511-00355-01, Årlig hyresförhandling  
Överenskommelse

Ikraftträdandedatum:

2026-03-01

Offentliggörandedatum:

2025-12-15

Överenskommelsestext:

3,3% Avser den allmänna hyresutvecklingen för år 2026

---

## Rutiner

Parterna är överens om att hyresvärden, innan standardhöjande åtgärd utförs, ska inhämta skriftligt hyresgästmedgivande från hyresgästen samt påkalla förhandling med Hyresgästföreningen i god tid innan förändring av hyran önskas införas. Varje förändring av hyran ska föregås av skriftlig överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Hyressättningsavgift 180 kronor x 27 lägenheter = 4 860 kronor

	Kommun	LM distrikt	Antal lägenheter med FO
F90	Ljungby	Vittaryd	6
751	Ljungby	Vittaryd	9
830	Ljungby	Vittaryd	12

ger hyresvärden att underrätta hyresgästerna om innehållet i denna överenskommelse och andra överenskommelser under avtalsperioden. Överenskommelsen pga, felaktig uppgift, förbiseende eller annan liknande anledning fått ett oriktigt innehåll, skall parterna medverka till att detta ska ske så snart som möjligt.

Nationellt lägenhetsnummer	Fastighetsägares lägenhetsnummer	Adress	Yta (kvm)	Antal rum, kök	Nuvarande månadshyra (kr)	Ny månadshyra (kr)	Förändring av hyra	Ny status
<b>Fastighet: Ingelstad 1:50, Ljungby</b>								
1001		Smedjegatan 7 A	42	1, kök	3 592	3 710	3.3 %	
1001		Smedjegatan 7 B	38	1, kök	3 287	3 396	3.3 %	
1001		Smedjegatan 7 C	38	1, kök	3 389	3 500	3.3 %	
1001		Smedjegatan 7 D	38	1, kök	3 287	3 396	3.3 %	
1001		Smedjegatan 7 E	38	1, kök	3 731	3 854	3.3 %	
1001		Smedjegatan 7 F	42	1, kök	3 389	3 500	3.3 %	
<b>Totalt:</b>					<b>20 675</b>	<b>21 356</b>		
<b>Fastighet: Ingelstad 1:51, Ljungby</b>								
1001		Smedjegatan 1 A	73	2, kök	5 752	5 942	3.3 %	
1001		Smedjegatan 1 B	76	2, kök	5 499	5 681	3.3 %	
1001		Smedjegatan 1 C	76	2, kök	6 171	6 374	3.3 %	
1001		Smedjegatan 1 D	73	2, kök	5 363	5 540	3.3 %	
1001		Smedjegatan 3 A	85	3, kök	6 999	7 230	3.3 %	
1001		Smedjegatan 3 B	76	2, kök	5 476	5 657	3.3 %	
1001		Smedjegatan 3 C	76	2, kök	6 555	6 771	3.3 %	
1001		Smedjegatan 3 D	85	3, kök	6 177	6 381	3.3 %	
1001		Smedjegatan 5	56	2, kök	5 911	6 106	3.3 %	
<b>Totalt:</b>					<b>53 903</b>	<b>55 682</b>		
<b>Fastighet: Ingelstad 8:30, Ljungby</b>								
1101		Skolvägen 7	38.9	1, kök	3 625	3 745	3.3 %	
1102		Skolvägen 7	61.6	2, kök	5 689	5 877	3.3 %	
1103		Skolvägen 7	75.1	3, kök	6 752	6 975	3.3 %	
1104		Skolvägen 7	75.1	3, kök	6 654	6 873	3.3 %	
1105		Skolvägen 7	64.1	2, kök	5 445	5 625	3.3 %	
1001		Skolvägen 7 A	61.2	2, kök	4 966	5 130	3.3 %	
1001		Skolvägen 7 B	61.2	2, kök	4 788	4 946	3.3 %	
1001		Skolvägen 7 C	61.2	2, kök	4 619	4 772	3.3 %	
1001		Skolvägen 7 D	61.2	2, kök	5 135	5 304	3.3 %	
1001		Skolvägen 7 E	38.4	1, kök	3 194	3 299	3.3 %	
1001		Skolvägen 7 F	38.4	1, kök	3 197	3 302	3.3 %	
1001		Skolvägen 7 G	41.8	1, kök	3 592	3 710	3.3 %	
<b>Totalt:</b>					<b>57 656</b>	<b>59 558</b>		

Det åligger hyresvärdens att underätta hyresgästerna om innehållet i denna överenskommelse och andra överenskommelser under avtalsperioden. Om överenskommelsen pga. felaktig uppgift, förbiseende eller annan liknande anledning fått ett oriktigt innehåll, skall parterna medverka till att rättelse sker snarast.

