

10/10061

SERVITUTSAVTAL

LANTMÄTERIET
INSKRIVNINGEN Eksjö

Mellan ägaren av fastigheten
Eksjö Kaplanen 5 med adress Ydrevägen 3 (härskande fastighet), nedan kallad *rättighetshavaren*
och ägaren av fastigheten
Eksjö Kaplanen 6 med adress Ydrevägen 1 (tjänande fastighet), nedan kallad *upplåtaren*
har följande servitutsavtal träffats:

Ink 2011-05-03

Aktnr.....

§ 1

Upplåtaren tillförsäkrar rättighetshavaren rätt att för all framtid nyttja väg vilkens läge framgår av bilagd ritning.

§ 2

Upplåtaren medger att rättighetshavaren får anlägga parkering i direkt anslutning till väg enligt bilagd ritning.

§ 3

Upplåtaren äger rätt att nyttja del av mark avsedd för parkeringsplats hos rättighetshavaren .

§ 4

Detta avtal följs även efter det att äganderätten till de tomter som berörs av avtalet ändras.
Avtalsparterna förbinder sig att överföra villkoren i avtalet till att beröra även nya ägare till fastigheterna.

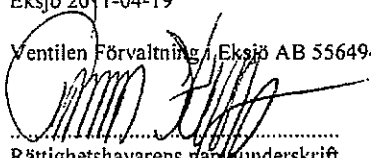
§ 5

Upplåtaren medger att detta servitutsavtal får inskrivas vid Inskrivningsmyndigheten i Eksjö.

Detta avtal har uppgjorts i 3 likalydande exemplar, ett för varje avtalspart och ett för att bifogas servitutsförrättningens handlingar.

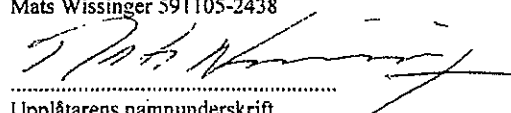
Eksjö 2011-04-19

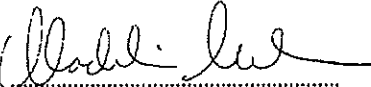
Ventilen Förvaltning i Eksjö AB 556494-2596

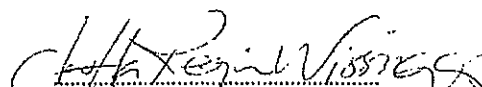

.....
Rättighetshavarens namnunderskrift

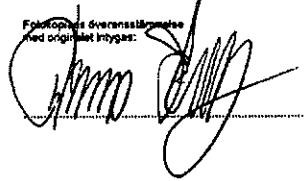
Eksjö 2011-04-19

Mats Wissinger 591105-2438


.....
Upplåtarens namnunderskrift


.....
Bevittnas


.....
Bevittnas

Fotokopierat överenslämna
med originalet inhygas:

.....

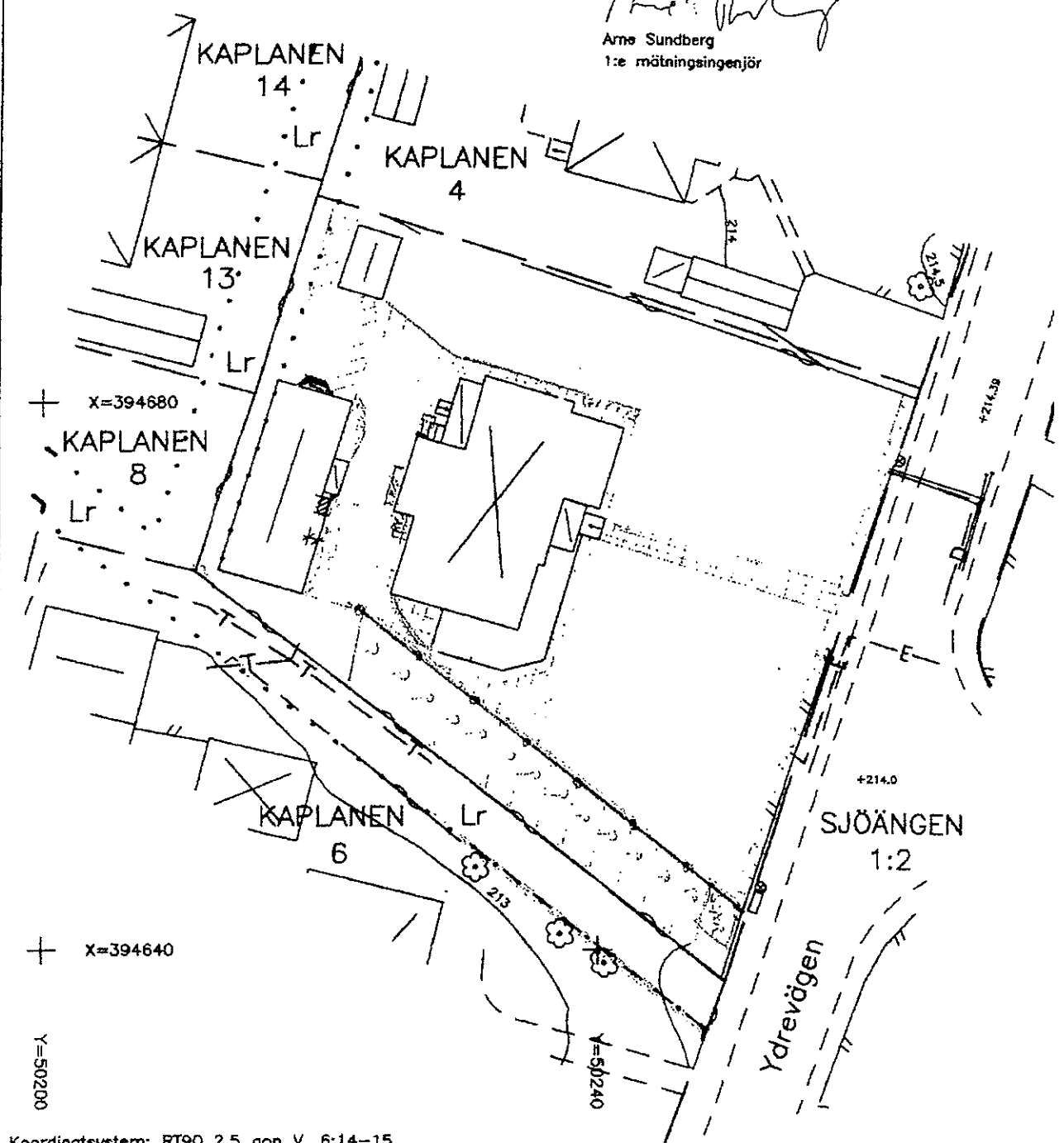
10/10061

UTDRAG UR PRIMÄRKARTA ÖVER Kaplanen 5

I Eksjö
EKSJÖ KOMMUN

Upprättad 2006-06-28
Mätningseenheten

Arne Sundberg
Arne Sundberg
1:e mätningseeningenjör



Koordinatsystem: RT90 2.5 gon V, 6:14-15
Höjdsystem: RH70

Byggnader, fastighetsgränser,
huvudledningar och kablar inom
fastigheten är kontrollerade.

OBS! Osäkert läge på el- och telekablar.

Konstr. av Mona Johansson

Skala 1:400

Grovuts.
Finuts.
Grovuts.
Finuts.

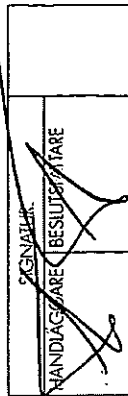
INSKRIVNINGSDAGBOK

INSKRIVNING NY

KONTONUMMER 2011-05-03 INSKRIVNINGSDAG AKTNUMMER 10061

INSKRIVNINGSKONTORET I EKSJÖ

LANTMÄTERIET



INGVARE VENTILEN FÖRVALTNING I EKSJÖ AB, HULTGREN, FÅGELBACKSGATAN 6A, 217 44 MALMÖ

KÖPESKILLING/VEDERLAG FAST EGENDOM/TOMTRÄTT INVENTARIER MMA	TAXERINGSVÄRDE	VÄRDEINTYG	LAGFART/TOMTRÄTT	STÄMPELSKATT INTECKNING	EXP. AVG.	AVSKRIFTS- AVGIFT	S-A SKATT + AVGIFT	FANGES- KOD	TYPKOD
					375		375		

LAGFART:
EKSJÖ KAPLANEN 6
19591105-2438 WISSINGER, MATS BERTIL PETER
TRÄDGÅRDSGATAN 28 C, 575 35 EKSJÖ

ÅTGÄRD:
INSKRIVNING AV AVTALSSERVITUT I
EKSJÖ KAPLANEN 6
HAR BEVILJATS

NYTT INNEHÅLL:
AVTALSSERVITUT VÄG

ÖVRIGA UPPGIFTER:
HÄRSKANDE FASTIGHETER: EKSJÖ KAPLANEN 5

SKI 2009-11-25

2010-02-12 3583

2011-05-03 10061

2011-05-03 10061

FASTIGHETSBLDGINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år
1983

Önr
74831

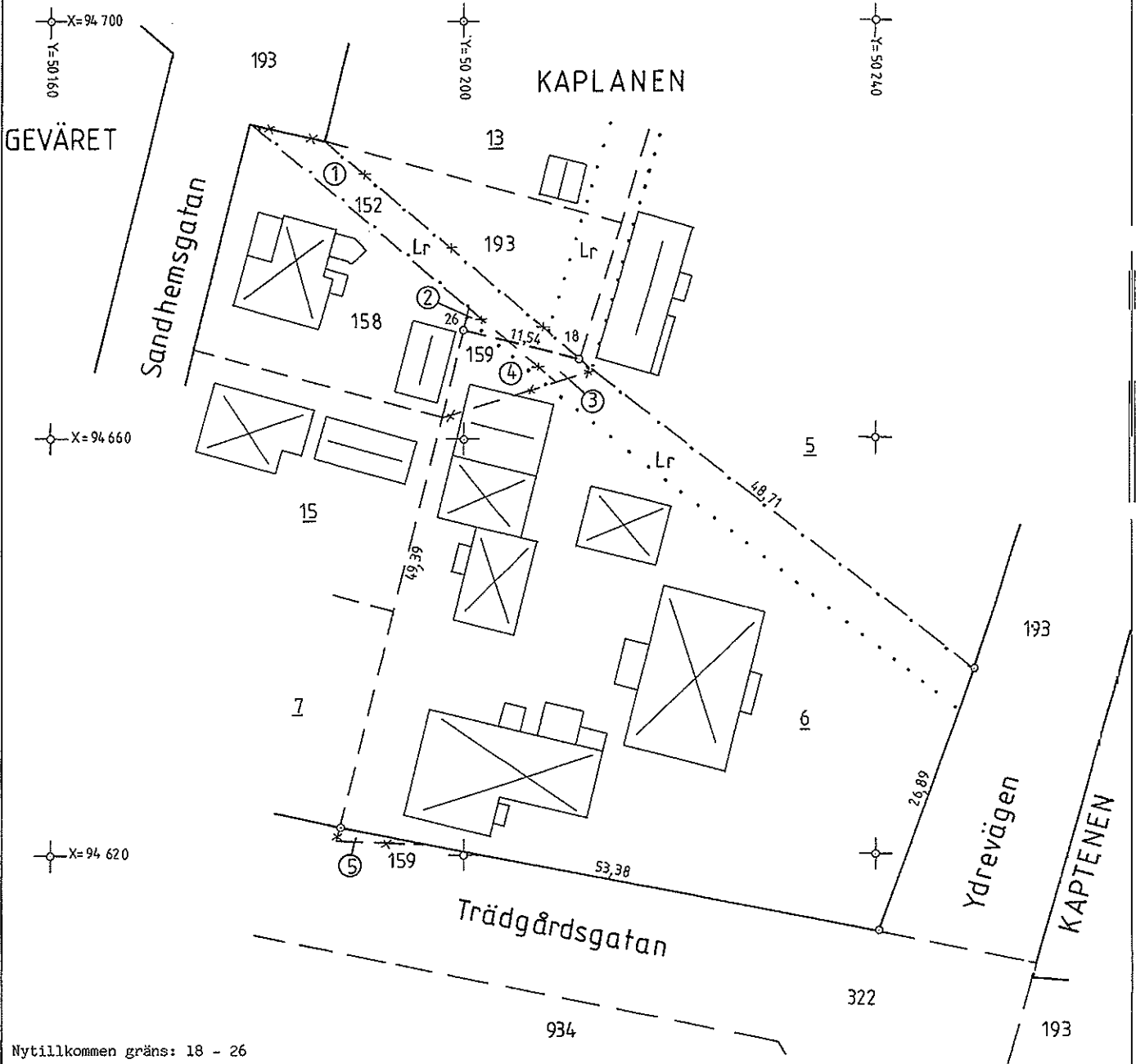
Aktbilaga
KA 1

Vetlanda lantmäteridistrikt

Arende fastighetsreglering berörande KAPLANEN 6 STADSÄGORNA 152, 159, 193 och 322 samt ledningsrättsåtgärd berörande KAPLANEN 6 och STADSÄGAN 193		Kommun Eksjö	Län Jönköping
Förrättningsanmäslare <i>Per-Åke Hedemalm</i>		Registreringsdatum 1983-10-27 För fastighetsregistermyndigheten <i>Vivianne Carlsson</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea ± ändring/ summa	Ögare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Fig 1 o 2 till stg 193
 " 3 o 4 " Kaplanen 6
 " 5 " stg 322

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1 TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2



Nyttillkommen gräns: 18 - 26

Framställd genom nvmätning För det tekniska innehållet ansvarar <i>[Signature]</i>	Skala 1:400	Måtklass II	Koordinatsystem 63:14 2,5 gon V 1938
Mätning G.K.	Beräkning J.C.	Kartering G.J.	Ritn redigering G.J.

Lantmäteriet Bl 1045 1977-11 10 000

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Vetlanda lantmäteridistrikt

Datum
1983-09-211
Dnr
74831BE
1

Ärende fastighetsreglering berörande KAPLANEN 6 STADSÄGORNNA 152, 159, 193 och 322 samt ledningsrättsåtgärd berörande KAPLANEN 6 och STADSÄGAN 193	Kommun Eksjö	Län Jönköping
	Registreringsdatum 1983-10-27	Dnr F 683/83
Registerområde Eksjö stad	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Vivi-Anne Carlsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Kaplanen 6</u>					Bengt Karlsson
	3		14		
	4		49	(+ 63)	
Areal efter överföringen				2205	Enligt nymätning
<u>Stadsägan 152</u>					Eksjö kommun
	1	122			
	3	14		- 136	
Fastigheten utplånas					
<u>Stadsägan 159</u>					Georg. Karlsson
	2	4			
	4	49			
	5	6		- 59	
Fastigheten utplånas					
<u>Stadsägan 193</u>					Eksjö kommun
	1		122		
	2		4	+ 126	
<u>Stadsägan 322</u>					Eksjö kommun
	5		6	+ 6	
<u>Ersättning: Ingen</u>					

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

2

Aktbilaga

Vetlanda lantmäteridistrikt

Datum

1983-09-21

Dnr

74831

BE

1

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT</u>					
1. Till förmån för Eksjö kommun upplåtes ledningsrätt avseende underjordiska ledningar för vatten och spillvatten					
2. För ledningarna upplåtes det område inom Kaplanen 6 och stadsägan 193 som å förrättningskartan betecknats med Lr					
3. För tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningarna skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåtna området. Sedan ledningsarbetet avslutats skall ledningshavaren återställa marken i befintligt skick eller betala ersättning					
4. Inom det upplåtna området får ägarna till Kaplanen 6 och stadsägan 193 inte uppföra byggnad eller annan fast anläggning					
<u>Kaplanen 6 (tjänande)</u> Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan					
<u>Stadsägan 193 (tjänande)</u> Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan					
<u>Ersättning:</u> Ingen					
I tjänsten <i>Per-Arne Wedemalm</i> Per-Arne Wedemalm Förrättningslantmätare					
Ledningshavare: Eksjö kommun					
Bengt Karlsson					
Eksjö kommun					

TEKNISK BESKRIVNING

1983-09-21

Fastighetsreglering (marköverföring) berörande KAPLANEN 6,
STADSÄGORNA 152, 159, 193 och 322 samt ledningsrättsåtgärd
berörande KAPLANEN 6 och STADSÄGAN 193 Eksjö stad och kommun

Mätklass II
Koordinatsystem
63:14 2,5 gon V 1938

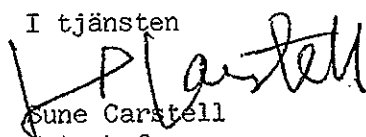
Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
Gränspunkter			
18	rm	94667,62	50211,12
26	rm	94670,48	50199,95

rm = rör i mark

Framför angivet gränsnummer skall sättas siffrorna 171

I tjänsten


Sune Carstén
Gatuchef

Vetlanda lantmäteridistrikt

1983-09-21

74831

Tillträde

Tillträde till det med ledningsrätt upplåtna utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet erlagts.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Överenskommelse om ersättning, aktbil B, E och F. Stadsägorna 152 och 159 är gravationsfria.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 14 § andra stycket och 30 § andra stycket ledningsrättslagen.

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Bengt Karlsson betalar 1500:- kronor. Övriga kostnader betalas av Eksjö kommun.

Aktmottagare

Bengt Karlsson, Trädgårdsgatan 28, 575 00 EKSJÖ och Eksjö kommun, Fastighetskontoret, Box 1001, 575 00 EKSJÖ.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Jönköpings tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 601, 551 18 JÖNKÖPING. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 19 oktober 1983. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingar behöver inte bifogas.

Protokollet uppsatt 1983-09-26:

Vid protokollet:

Per-Arne Wedemalm

Per-Arne Wedemalm

Per-Arne Wedemalm
Förrättningslantmätare.