

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2025:6 OVK 5

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Givarp 1:138		Byggnadens adress Odengatan 38 A & C		Postnr 578 75	Ort Flisby
Byggnadsägaren CH Fastigheter i Jkpg AB		Postadress Odengatan 38 A		Postnr 578 75	Ort Flisby
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet F.d behandlingshem		BRA i m ² 3	Ant. Lgh 3
					Ant. lokaler 1

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	.	Notering
LA1-02	1	2026-03-26	G		2028-05-17	B1	Byggnorm: BBR 99
LA1-03	1	2026-03-26	G		2028-05-17	B2	Byggnorm: BBR 99

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

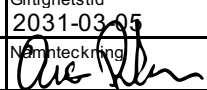
☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Lokaler för f.d behandlingshem som för närvarande saknar hyresgäster och lokaler står tomma.

Hus 1 ingår inte i kontrollen då byggnaden skall rivas enl. fastighetsägare.

Besiktningsman Owe Andersson		Telefon nr 0733 - 80 77 60		Fax / e-post owe@owe-vent.se	
Företag Owe Vent AB		Postadress Vallongatan 13		Postnr 567 31	Ort Vaggeryd
Certifieringsorgan RISE	Cert.nummer 0796/05	Giltighetstid 2031-03-05		Behörighetsnivå Riksbehörighet (K)	
Ort, Datum för underskrift Vaggeryd, 2026-03-26		Namnteckning 			

Besiktningsprotokoll

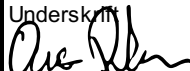
Referensnummer	Svstemnummer	
	LA1-02	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Givarp 1:138		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LA1-TF	T	2000	Fläktrum, plan 3	1070-1500 l/s	1197-1500 l/s	Hus 2
2	LA1-FF	F	2000	Fläktrum, plan 3	1070-1500 l/s	1050-1300 l/s	Hus 2
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar		Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐	Ritningar					
	1.2	☐	DU-instruktioner	2.1	Avluftskanal ska rengöras.			1
	1.3	☐	Föregående OVK-protokoll		Frånluftskanaler och don ska rengöras innan ny verksamhet startar upp.			
	1.4	☐	Proj. värden/luftflödesprotokoll	2.6				1
	1.5	☐	Övrigt					
	2	Föreoreningar		3.7	Totalflöde uppmätt i kanal i fläktrum.			0
	2.1	☒	Uteluftskanal					
	2.2	☐	Filterdel					
	2.3	☐	Batterier					
	2.4	☐	VVX					
	2.5	☐	Fläktdel					
	2.6	☒	Kanaler					
	2.7	☐	Don					
	2.8	☐	Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐	Fläktrum					
	2.10	☐	Övrigt					
	3	Funktioner						
	3.1	☐	Filterdel					
	3.2	☐	Batterier					
	3.3	☐	VVX					
	3.4	☐	Spjäll					
	3.5	☐	Styr/Regler/Övervakning					
3.6	☐	Fläktar						
3.7	☒	Luftflöden						
3.8	☐	Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet					
3.9	☐	Don						
3.10	☐	Övrigt						
4	Klimat							
4.1	☐	Temperatur						
4.2	☐	Odör						
4.3	☐	Drag						
4.4	☐	Ljud						
4.5	☐	Brukarsynpunkter						
4.6	☐	Övrigt						
		Uppdragstyp		Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐	1:a besiktning	☐	C: Anmärkning		Förra besiktn	2022-05-17	
	☒	Återkommande besiktning	☐	D: Åtgärder		Denna besiktn	2026-03-26	
	☐	Ombesiktning	☒	L: Flöde/Driftid/Effekt	L1-4	Nästa besiktn	2028-05-17	
	☐	Utökad kontroll	☐	E: Aggregatprot		Ombesiktn		
	☐	Egenkontroll	☒	Intyg	Intyg	Underskrift		
								

Åke Jön

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Svstemnummer	
	LA1-03	B2

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Givarp 1:138		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LA1-TF	T	2000	Teknikrum	Saknas	Se L1	Hus 3 (3 st. lgh)
2	LA1-FF	F	2000	Teknikrum	Saknas	Se L1	Hus 3 (3 st. lgh)
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar		Pos	Anmärkningar			Utfall	
	1.1	☒	Ritningar						
	1.2	☐	DU-instruktioner	1.1	Saknades vid kontrollen.			0	
	1.3	☒	Föregående OVK-protokoll						
	1.4	☒	Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.4	Saknades vid kontrollen.			0	
	1.5	☐	Övrigt						
	2	Föreoreningar		2.1	Uteluftskanal täppt/smutsig.			1	
	2.1	☒	Uteluftskanal						
	2.2	☒	Filterdel	2.2	Filter smutsiga.			1	
	2.3	☐	Batterier						
	2.4	☐	VVX	2.6	Frånluftskanaler smutsiga.			1	
	2.5	☐	Fläktdel						
	2.6	☒	Kanaler	2.7	Tilluftsdon smutsiga.			0	
	2.7	☒	Don						
	2.8	☐	Rensningsmöjligheter	3.9	Frånluftsdon i bad sönder (kägla saknas) i lgh till höger.			1	
	2.9	☐	Fläktrum						
	2.10	☐	Övrigt						
	3	Funktioner							
	3.1	☐	Filterdel						
	3.2	☐	Batterier						
	3.3	☐	VVX						
	3.4	☐	Spjäll						
	3.5	☐	Styr/Regler/Övervakning						
	3.6	☐	Fläktar						
	3.7	☐	Luftflöden						
	3.8	☐	Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet					
	3.9	☒	Don						
3.10	☐	Övrigt							
4	Klimat								
4.1	☐	Temperatur							
4.2	☐	Odör							
4.3	☐	Drag							
4.4	☐	Ljud							
4.5	☐	Brukarsynpunkter							
4.6	☐	Övrigt							
		Uppdragstyp		Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐	1:a besiktning	☐	C: Anmärkning		Förra besiktn	2022-05-17		
	☒	Återkommande besiktning	☐	D: Åtgärder		Denna besiktn	2026-03-26		
	☐	Ombesiktning	☒	L: Flöde/Driftid/Effekt	L5	Nästa besiktn	2028-05-17		
	☐	Utökad kontroll	☐	E: Aggregatprot		Ombesiktn			
	☐	Egenkontroll	☒	Intyg	Intyg	Underskrift			
									

[Signature]

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	L1
	LA1-02	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
Givarp 1:138		1
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-02		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2026-03-26

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

	Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh 14										
2	2209						20	16	80	8	
3	2210		20	17	85	10					
4	Lgh 12										
5	2212						20	17	85	8	
6	2213		20	18	90	10					
7	Lgh 13										
8	2215						20	16	80	8	
9	2216		20	18	90	10					
10	Lgh 11										
11	2218						20	16	80	8	
12	2219		20	17	85	10					
13	Lgh 10										
14	2221						20	16	80	8	
15	2222		20	18	90	10					
16	Lgh 15										
17	2229						20	17	85	8	
18	2230		20	18	90	10					
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätton

3 = A3, Punktvist hastmätn m varmrådsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvist mätn m varmrådsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde Driftstider/Märkeffekt		Referensnummer		Systemnummer		L2
				LA1-02		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.
Givarp 1:138						2
Aggregatbenämning			Ritning	Flödesenhet	m³/h l/s	Datum
LA1-02					✓	2026-03-26

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

L2

	Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh 16										
2	2232						20	17	85	8	
3	2233		20	18	90	10					
4	Lgh 17										
5	2235						20	17	85	8	
6	2236		20	19	95	10					
7	Lgh 18										
8	2238						20	18	90	8	
9	2239		20	18	90	10					
10	Lgh 5										
11	2111						20	16	80	8	
12	2112		20	18	90	10					
13	Lgh 3										
14	2114						20	16	80	8	
15	2115		20	18	90	10					
16	Lgh 4										
17	2117						20	15	75	8	
18	2118		20	16	80	10					
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätdon

3 = A3, Punktvist hastmätn m varmrådsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvist mätn m varmrådsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	L3
	LA1-02	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
Givarp 1:138		3
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-02		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2026-03-26

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

	Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh 2										
2	2121						20	16	80	8	
3	2122		20	17	85	10					
4	Lgh 1										
5	2124						20	17	85	8	
6	2125		20	19	95	10					
7	Lgh 6										
8	2132						20	17	85	8	
9	2133		20	18	90	10					
10	Lgh 7										
11	2135						20	16	80	8	
12	2136		20	17	85	10					
13	Lgh 8										
14	2138						20	16	80	8	
15	2139		20	18	90	10					
16	Lgh 9										
17	2141						20	16	80	8	
18	2142		20	15	75	10					
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätton

3 = A3, Punktvis hastmätn m varmträdsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvis mätn m varmträdsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	
	LA1-02	L4
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr
Givarp 1:138		
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-02		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2026-03-26

L1

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1 2202		15	13	87	10	15	13	87	8	
2 2206		20	17	85	10	20	16	80	8	
3 2105		20	19	95	10	20	19	95	8	
4 2106						30	28	93	8	
5 2108						50	39	78	8	
6 2129		40	40	100	10	40	36	90	8	
7 2130		15	14	93	10	15	13	87	8	
8 2022						10	10	100	8	
9 2023						10	8	80	8	
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätton

3 = A3, Punktvist hastmätn m varmträdsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvist mätn m varmträdsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	L5
	LA1-03	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
Givarp 1:138		5
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-03		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2026-03-26

Driftstider	Märkeffekter
Kontinuerlig drift	0,8 kW x 2

L2	Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh höger	Kök						10		8	
2		Bad						16		8	FD sönder
3		Hall						10		8	
4		V-rum		25		10					
5		Sovrum		10		10					
6											
7	Lgh vänster	Kök						22		8	
8		Bad						12		8	
9		Hall						10		8	
10		V-rum		30		10					
11		Sovrum		10		10					
12											
13	Lgh mitten	Kök						11		8	
14		Bad						14		8	
15		Hall		26		10					
16											
17	Entré			20		10		15		8	
18	Teknikrum							10			uppskattat flöde
19											
20											

Anm.	Flöden uppmätta med Swema Flow 126.
	Flöden uppmätta i normal läge.

Mättekniker

Owe

- Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft
- 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätton

3 = A3, Punktvist hastmätn m varmrådsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvist mätn m varmrådsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond

7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

Namnteckning

INTYG

Owe VENT AB

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2025:6, OVK 5, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Givarp 1:138		Odengatan 38 A & C	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
LA1 hus 2 & LA1 hus 3			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Owe Andersson	2026-03-26	Vaggeryd, 2026-03-26	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2028-05-17		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Owe Vent AB	Riksbehörighet (K)	RISE	0796/05

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden