

Fastighetsinformation m.m.

Fastighetsbeteckning: KAPLANEN 6

Gatuadresser: YDRÉVÄGEN 1

Kommun: Eksjö



Medlem: GUSTAVSSON MAGNUS

Lagfaren
ägare/tomträttshavare: ÄNGSHOLMEN FASTIGHETS AB

Förvaltare: GUSTAVSSON MAGNUS

För bostadslägenheterna i bifogad specifikation har denna dag överenskommelse träffats om den hyra/de hyror som anges i kolumn "Ny hyra" i specifikationen, att gälla från och med 2026-01-01 och tillsvidare.

Hyresgästföreningen ska uppbära hyressättningsavgift i enlighet med ett mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna GFR AB separat träffat avtal om hyressättningsavgift. Hyressättningsavgiften är för närvarande 15 kronor i månaden per lägenhet. Hyressättningsavgiften ingår i "Ny Hyra" i specifikationen.

Avser: Årsförhandling 2026

Ort: Jönköping

Datum: 2025-12-15

För fastighetsägaren enligt fullmakt och, i förekommande fall,
Fastighetsägarna

David Hult

Ort: Jönköping

Datum: 2025-12-15

Hyresgästföreningen 802001-5106

Odisho Anwya

Lgh.nr Obj.nr	Adress Hyresgäst	Gäller from.	L-yta L-typ	F-typ	RH-Std. RH-Tot.	Ingående hyra				Ändring				Ny hyra			
						Kr/RH korr Kr/RH	Per m2 Per år	Per mån	Norm 91:an	Kr/RH korr Kr/RH	Per m2 Per år	Per mån Procent	Norm 91:an	Kr/RH korr Kr/RH	Per m2 Per år	Per mån	Norm 91:an
1001	YDRÉVÄGEN 1 A	2026-01-01	60,0	F3	105,00	720,25	1 260,44	6 302	1 188	23,77	41,59	208	40	744,02	1 302,03	6 510	1 228
100001			2 k		105,00	720,25	75 626			23,77	2 496	3,30		744,02	78 122		
1002	YDRÉVÄGEN 1 A	2026-01-01	60,0	F3	105,00	760,66	1 331,15	6 656	1 255	25,10	43,93	220	42	785,76	1 375,08	6 875	1 297
100002			2 k		105,00	760,66	79 869			25,10	2 636	3,30		785,76	82 505		
	TRÄDGÅRD SGATAN 28 C	2026-01-01	120,0	F3	174,00	832,95	1 207,77	12 078	1 348	27,49	39,86	399	44	860,44	1 247,63	12 476	1 392
100003			4 k		174,00	832,95	144 933			27,49	4 783	3,30		860,44	149 716		
	TRÄDGÅRD SGATAN 28 A	2026-01-01	86,7	F3	136,70	776,37	1 224,09	8 844	1 276	25,62	40,40	292	42	801,99	1 264,49	9 136	1 318
100004			3 k		136,70	776,37	106 129			25,62	3 502	3,30		801,99	109 632		
	TRÄDGÅRD SGATAN 28 E	2026-01-01	58,8	F3	108,80	803,38	1 486,52	7 284	1 336	26,51	49,06	240	44	829,89	1 535,58	7 524	1 380
100005			3 k		108,80	803,38	87 408			26,51	2 884	3,30		829,89	90 292		
	TRÄDGÅRD SGATAN 28 B	2026-01-01	60,0	F3	105,00	720,47	1 260,82	6 304	1 189	23,78	41,61	208	39	744,25	1 302,43	6 512	1 228
100006			2 k		105,00	720,47	75 649			23,78	2 496	3,30		744,25	78 146		
	TRÄDGÅRD SGATAN 30	2026-01-01	123,0	F3	180,00	796,17	1 165,13	11 943	1 287	26,28	38,45	394	42	822,45	1 203,58	12 337	1 329
100007			5 k		180,00	796,17	143 311			26,28	4 729	3,30		822,45	148 041		
	TRÄDGÅRD SGATAN 28 D	2026-01-01	68,0	F3	113,00	765,15	1 271,50	7 205	1 258	25,25	41,96	238	42	790,40	1 313,46	7 443	1 300
100008			2 k		113,00	765,15	86 462			25,25	2 853	3,30		790,40	89 315		

Förhandlingsöverenskommelse

Eksjö

KAPLANEN 6

GUSTAVSSON MAGNUS

TOTALT FASTIGHET		Ingående hyra				Ändring				Ny hyra			
		Snitt		Totalt		Snitt		Totalt		Snitt		Totalt	
Antal lgh	8 st	Kr/m2	1 255,91	Kr/mån	66 616	Kr/m2	41,45	Kr/mån	2 198	Kr/m2	1 297,36	Kr/mån	68 814
Summa yta	636,5 m2	Kr/RH	777,99	Kr/år	799 389	Kr/RH	25,67	Kr/år	26 380	Kr/RH	803,67	Kr/år	825 769
Medelyta	79,6 m2	Kr/RH Korr	777,99			Kr/RH Korr	25,67			Kr/RH Korr	803,67		
Förändring %	3,30												
Summa RH Std	1 027,50												
Summa RH Korr	0,00												