

VIKTIG INFORMATION TILL DEJ SOM ÄR SÄLJARE OCH KÖPARE

ADMINISTRATIONERSÄTTNING FÖR ANNONSERING PÅ HEMNET

Mäklarföretag kan välja att samarbeta med Hemnet i marknadsföringssyfte och förmedling av Hemnets tilläggsprodukter där mäklare förväntas ge råd och rekommendationer till bostadssäljaren om vilken eller vilka av Hemnets produkter som passar bäst utifrån tex marknadsförhållanden och kundens situation. För detta arbete utgår en provision på de produkter som bostadssäljaren köper av Hemnet.

ENERGIDEKLARATION

Vid försäljning av en fastighet (t.ex. villa, radhus eller flerbostadshus) ska det finnas en giltig energideklaration.

Mäklaren ska informera köparen om energiprestanda och visa upp deklarationen vid försäljning.

Energideklaration behövs inte om:

- Byggnaden är mindre än 50 m².
- Det är en fritidsbostad som används högst 4 månader/år.
- Byggnaden är ett ekonomibyggnad (t.ex. ladugård).

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Företaget behandlar personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Personuppgifter samlas in och behandlas endast för specificerade, uttryckligt angivna och berättigade ändamål. Uppgifterna skyddas genom lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder och lämnas inte ut till obehöriga. Personuppgifter sparas endast så länge det är nödvändigt för ändamålet eller enligt gällande lagstiftning. Registrerade personer har rätt att begära information, rättelse eller radering av sina personuppgifter i enlighet med GDPR.

SÄLJARENS FRIA PRÖVNINGSRÄTT

Säljaren har fri provningsrätt vid försäljning av bostaden. Detta innebär att säljaren fritt kan välja om, till vem och på vilka villkor försäljning ska ske, oavsett budens storlek eller ordningsföljd.

Säljaren är inte skyldig att acceptera det högsta budet och kan när som helst avbryta försäljningsprocessen fram till dess att bindande köpeavtal har undertecknats av båda parter. Inga rättigheter eller skyldigheter uppkommer för någon part förrän skriftligt avtal har ingåtts.