ValueringsData

FASTIGHET

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
JÖNKÖPING VENUS 2 Nyckel: 060057547 UUID: 909a6a4f-c71c-90ec-e040-ed8f66444c3f		2026-04-16 13:28	2026-10-14

ADRESS

Erik Dahlbergsgatan 28
561 32 Huskvarna
Distrikt: Huskvarna
Nr: 105252

LÄGE, KARTA

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6405665.4	456779.6

AREAL

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 237 kvm	1 237 kvm	0 kvm

LAGFART

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556817-0665 Fastighetsbolaget Räknaren AB BOX 42072 115 23 STOCKHOLM Köp: 2010-12-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 047 812 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2010-12-07	10/31203

TIDIGARE ÄGARE

Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt
556550-2258 Slutplattan CEVOK 109671 AB C/O BOLAGSSTIFTARNA AB BOX 12086 402 41 GÖTEBORG Gåva: 1997-12-30 Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	1998-02-05	98/1274
19460304-1627 Rosenquist, Anita Elisabet ULFSBOSTIGEN 2 564 36 BANKERYD Köp: 1976-12-01 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2		77/126
19490401-2459 Fredriksson, Rolf Yngve Köp: 1976-12-01 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2		77/125

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-HUSKVARNA VENUS 2	1993-12-01	0680-1158

ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER

Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR

Totalt antal inteckningar: 17
Totalt belopp: 25 541 000 SEK

Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	10 000 SEK	1918-08-26	18/5
2	Datapantbrev	10 000 SEK	1918-08-26	18/6
3	Datapantbrev	10 000 SEK	1918-08-26	18/7
4	Datapantbrev	10 000 SEK	1931-04-20	31/344
5	Datapantbrev	10 000 SEK	1937-09-15	37/879
6	Datapantbrev	15 000 SEK	1937-09-15	37/880
7	Datapantbrev	838 000 SEK	1959-10-21	59/3884A
	Anmärkning: Rättat 97/8504	Utbyte: 61/3388		
8	Datapantbrev	225 000 SEK	1959-10-21	59/3884B
	Anmärkning: Rättat 97/8580	Utbyte: 61/3388		
9	Datapantbrev	171 000 SEK	1959-10-21	59/3884C
	Anmärkning: Rättat 97/8581	Utbyte: 61/3388		
10	Datapantbrev	1 051 000 SEK	1991-05-08	91/4054
11	Datapantbrev	696 000 SEK	1998-01-02	98/21
12	Datapantbrev	9 954 000 SEK	2016-12-23	D-2016-00586346:1
13	Datapantbrev	3 805 000 SEK	2017-10-23	D-2017-

INTECKNINGAR

14	Datapantbrev	2 950 000 SEK	2019-09-26	00539159:1 D-2019-00417978:1
15	Datapantbrev	2 680 000 SEK	2020-10-20	D-2020-00434497:1
16	Datapantbrev	2 695 000 SEK	2021-10-19	D-2021-00468291:1
17	Datapantbrev	411 000 SEK	2026-04-08	D-2026-00126702:1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
stadsplan: VENUS MM gällande	1985-12-04 Genomf. start: 1985-12-04 Genomf. slut: 1992-06-30 Senast ajourföring: 2000-01-04	0680K-S851204 06LM 06-HVS-567
tomtindelning: ANKARCRONA, BJÖRNEN, BORE, DIAGRAMMET, EHRENPREUSS, EKELUNDA, HAGABORG, HAGEN, HEMMET, IDEBERG, IRIS, LAXEN, MARIEBERG, MARS, MUNKSJÖ, NEPTUN, ROSEN, ROSENBORG, ROSENGÅRD, ROSENHOLM, SIGYN, SKOGSBÄCKEN, SVEA, TIGERN, TRIUMF, UTSIKTEN, VENUS, ÅBOHOLM, ÄNGEN gällande Anmärkning: UPPHÄVD FÖR ROSENGÅRD(7)SE AKT 0680K-FP040827.	1908-04-24 Senast ajourföring: 2022-10-15	0680K-17/1907HUS

TAXERINGSINFORMATON

Taxeringsenhet
HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321)
192012-9

Taxeringsår
2025

Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
30 328 000 SEK	21 414 000 SEK	8 914 000 SEK	1237 kvm

Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 613141162025

Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
7 600 000 SEK	680424	
Yta byggrätt	**Riktvärde byggrätt**	
1761 kvm	4300 SEK/kvm	

Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 613151162025

Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
1 314 000 SEK	680424	
Yta byggrätt	**Riktvärde byggrätt**	
876 kvm	1500 SEK/kvm	

Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 613121162025
Id hyresmark: 613141162025

Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
17 400 000 SEK	680424	
Värdeår	**Nybyggnadsår**	**Tillbyggnadsår**
1962	1962	
Bostadsyta	**Under byggnad**	**Hyra**
1411 kvm	Nej	1 897 000 SEK/år

Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 613131162025
Id hyresmark: 613151162025

Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
4 014 000 SEK	680424	
Värdeår	**Nybyggnadsår**	**Tillbyggnadsår**
1962	1962	
Lokalyta	**Under byggnad**	**Hyra**
812 kvm	Nej	846 000 SEK/år

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
annan åtgärd TOMTKARTA	1917-01-24	0680K-1/1917HUS
fastighetsreglering	1981-02-19	06-HVS-317