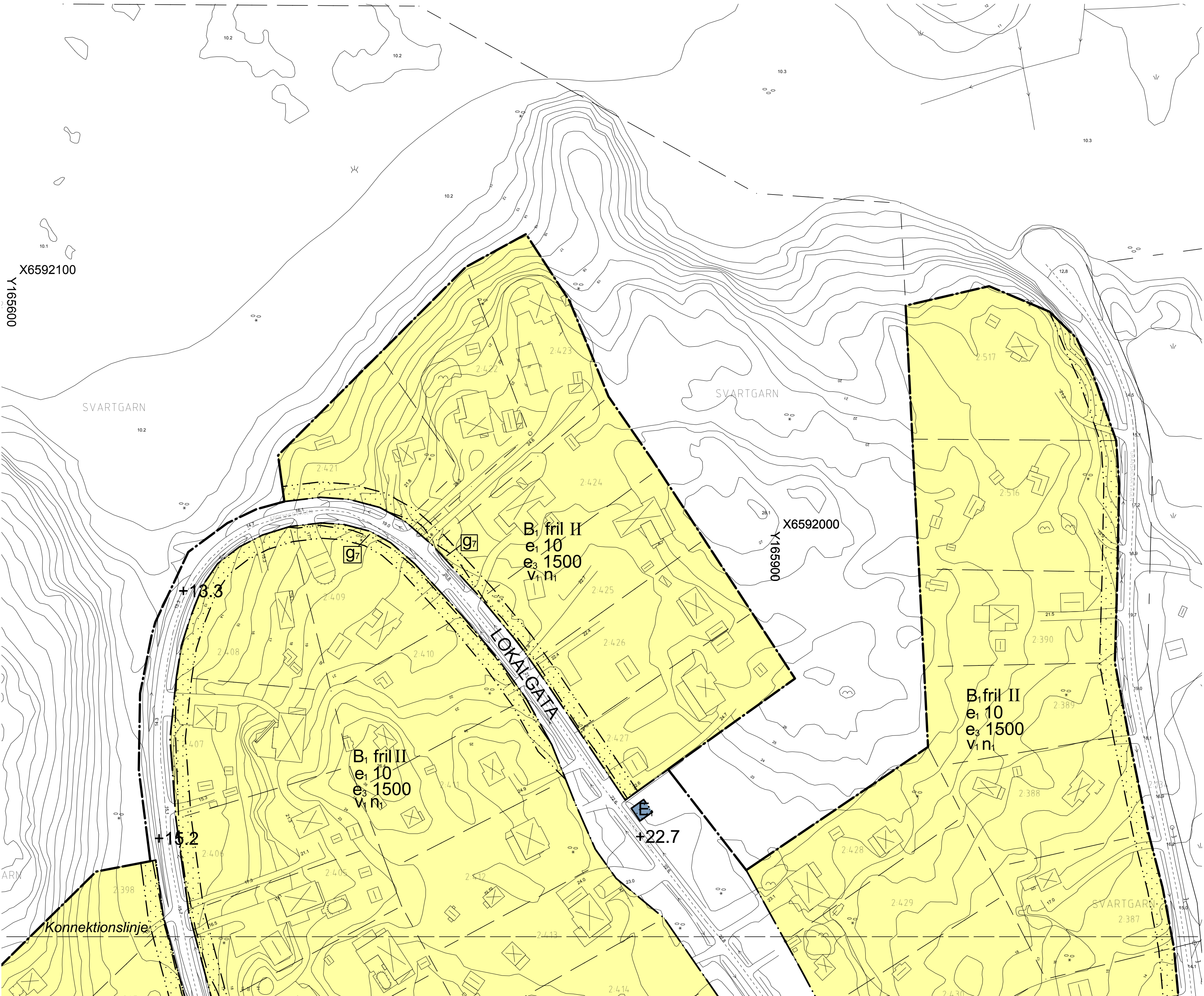




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B, Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisor och hemmakontor
- E, Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystemet RH00 (1900)

UTNYTTJANDEGRAD

- e,10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal i kvadratmeter, dock högst 250 m². Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e, 10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m². Utöver byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnader får k-märkerad byggnad bibehållas. Har ny huvudbyggnad uppförts kan k-märkerad byggnad byggas till med högst 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan). Har k-märkerad byggnad byggts till med mer än 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan) utgår möjligheten att uppföra ny huvudbyggnad.
- e, 1500 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter
- e,3 Största antal fastigheter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g, Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg samt ledningar.
- g, Marken skall vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

- n, Marken höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan.
- n, Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

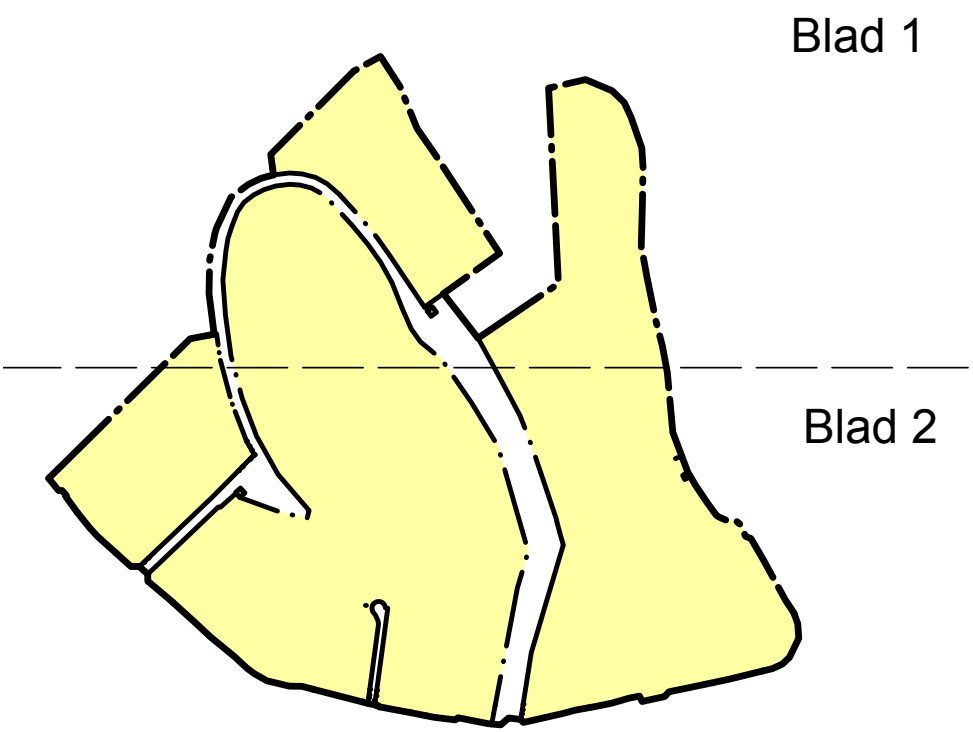
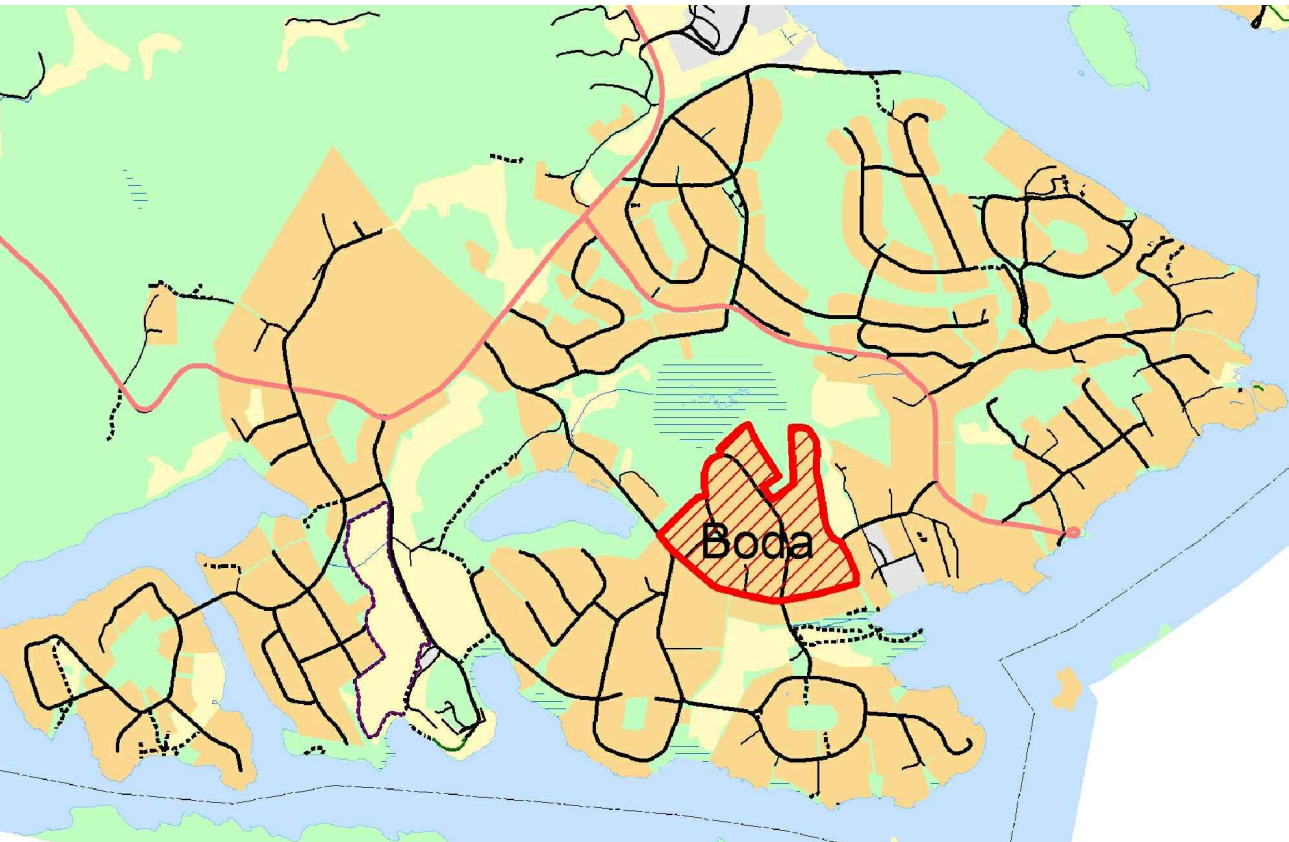
Om-, till-, och nybyggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och i huvudsak utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- v, Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
- k, Vid ny- och tillbyggnad ska byggnadens karaktärsdrag bevaras i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt samt kulturmiljöprogram för Svinninge

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.



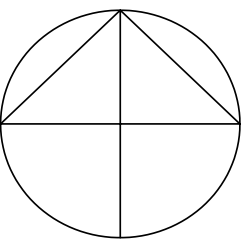
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mfl.
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruhalspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och målningsingenjör

Skala 1:1000 A1
0 10 20 30 40 50 100 m



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Blad 1 av 2

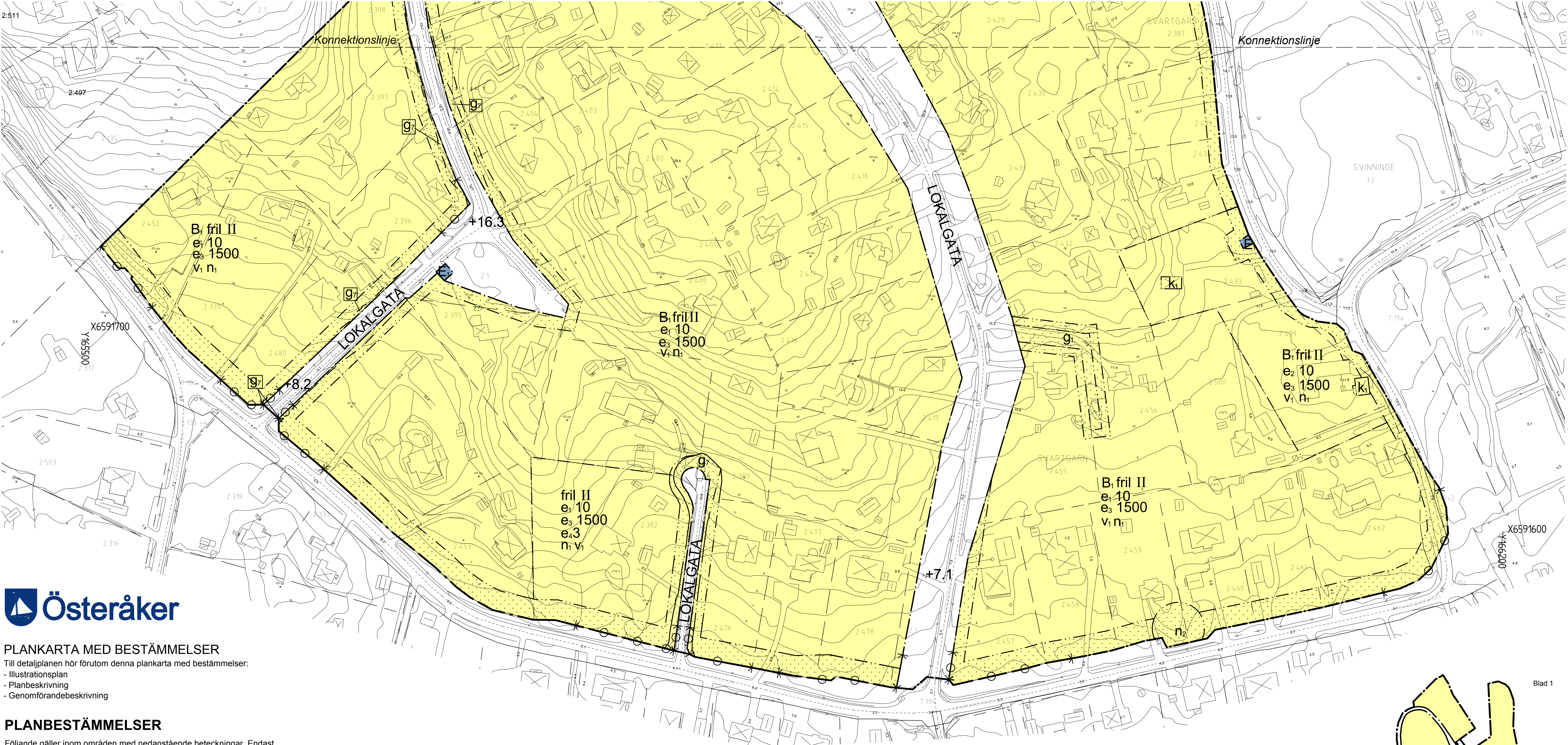
Boda

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 oktober 2014, enligt PBL (1987:10), rev 6 oktober 2015

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Camilla Bennet Planarkitekt	Joe Lindström Arkitekt	
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2017-01-30	2017-10-04	2032-10-04
Instans	KF		

493



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B, Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E, Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystemet RH00 (1900)

UTNYTTJANDEGRAD

- e,10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal i kvadratmeter, dock högst 250 m². Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².

e, 10

Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m². Utöver byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnader får k-märkad byggnad bibehållas. Har ny huvudbyggnad uppförts kan k-märkad byggnad byggas till med högst 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan). Har k-märkad byggnad byggts till med mer än 10 m² (enligt byggnadsarean på grundkartan) utgår möjligheten att uppföra ny huvudbyggnad.

e, 1500

e,3

Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter
Största antal fastigheter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg samt ledning.
- Marken skall vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

n1

Markens höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan.

n2

Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.

Om-, till-, och nybyggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och i huvudsak utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens avsnitt Byggnadskultur och gestaltning sid 8-10. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

II

Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.

fril

Endast friliggande hus

v1

Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

k1

Vid ny- och tillbyggnad ska byggnadens karaktärsdrag bevaras i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt samt kulturmiljöprogram för Svinninge

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

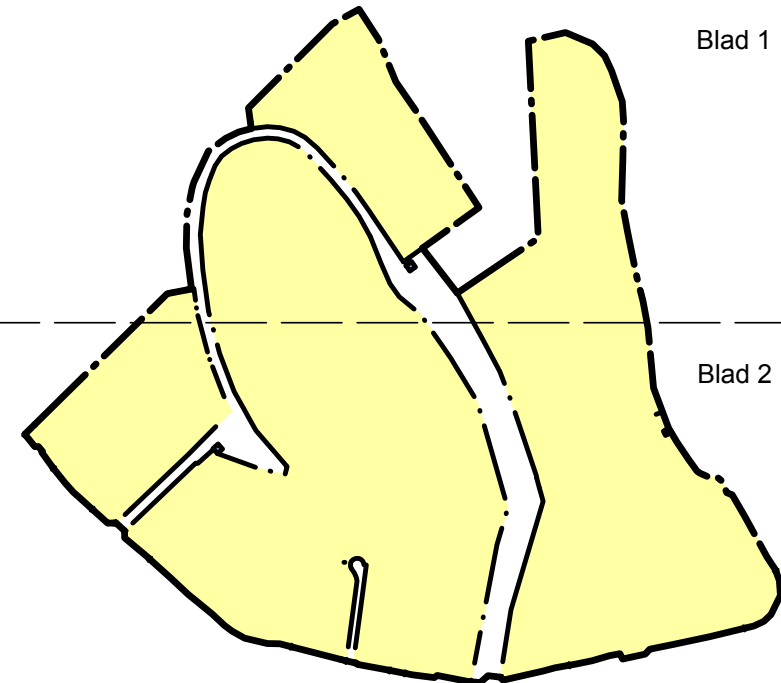
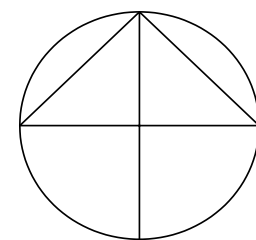
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Näskurvor
- Ellledning
- Rutningspunkt
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014 AV KART- OCH MÄTNENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
- KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
- KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningssenior

Skala 1:1000 A1

0 10 20 30 40 50 100 m



Blad 1

Blad 2

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Blad 2 av 2

Boda

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 oktober 2014, enligt PBL (1987:10), rev 6 oktober 2015

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Camilla Bennet
Planarkitekt

Joe Lindström
Arkitekt

Antagande
Beslutsdatum
Instans

Laga kraft
2017-01-30
KF

Genomförandetid slutar
2032-10-04

Plan nr

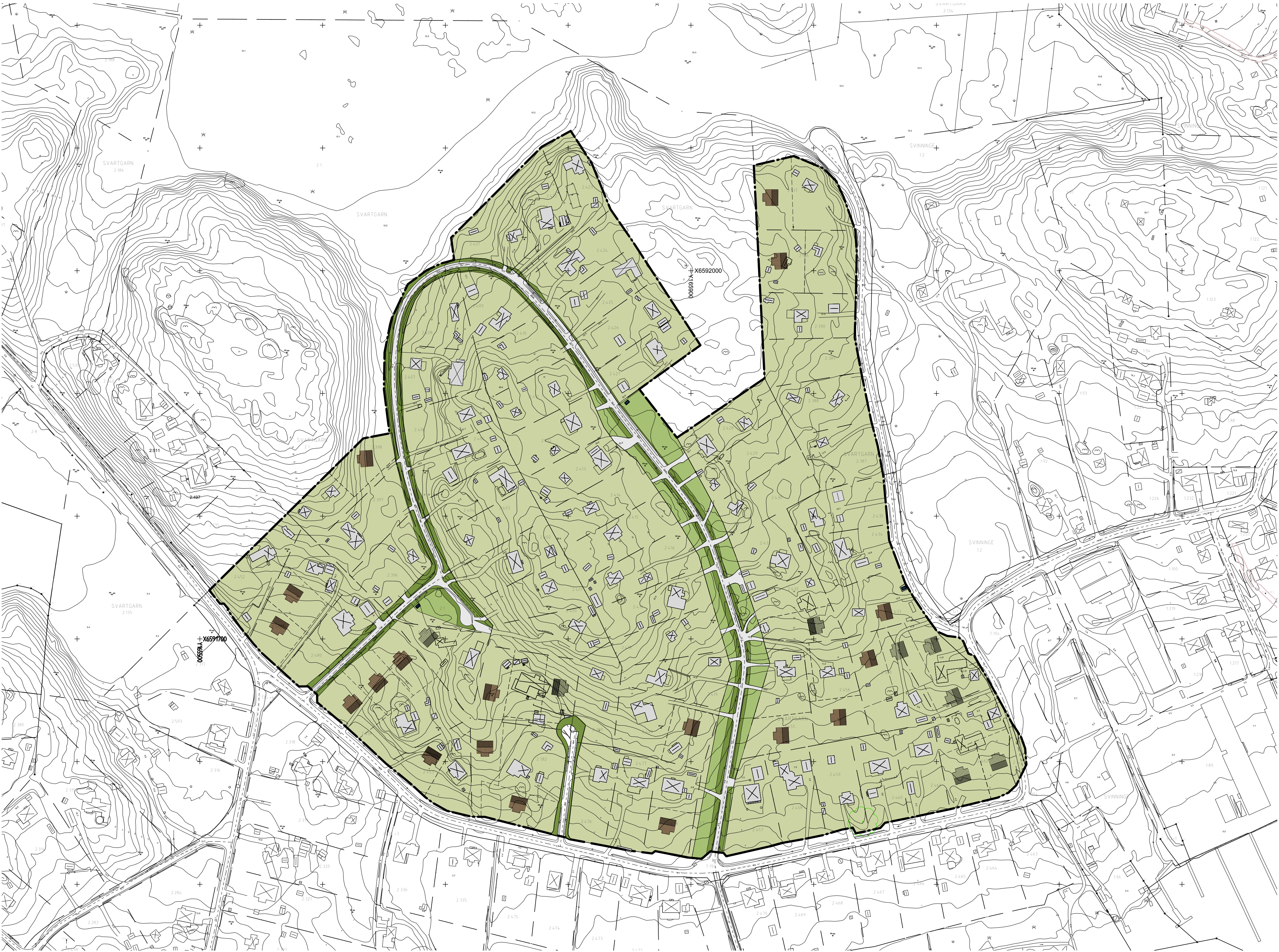
493

ILLUSTRATIONSPLAN

Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Teckenförklaring

	Föreslagna gränser för nya fastigheter och infarter
	Tomtmark
	Natur
	Grässlånt
	Lokalgata
	Befintliga bostadshus och uthus
	Möjlig framtida byggnad
	Möjlig framtida byggnad som kan förutsätta att befintlig huvudbyggnad ersätts
	Teknisk anläggning, transformatorstation
	Träd med fällningsförbud



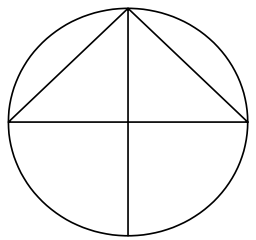
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Väg
	Dike
	Nivåkurvor
	Elledning
	Rutningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKER KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningingenjör



Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100 200 m

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Boda

Svinning, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 oktober 2014, enligt PBL (1987:10), rev 6 oktober 2015

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Camilla Bennet Planarkitekt	Joe Lindström Arkitekt	
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2017-01-30	2017-10-04	
Instans	KF		